



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

3,17,000/-

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

011780

திட்ட அனுமதி

16/08/2023

Planning Permission

Axis Bank

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/06759/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N186	05/09/2023	01/08/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr S ELAYARAJA REP BY GPA FOR I DOMINIC RAJ-SI, Second Floor, Royal Castle, No.52, Manikodi Srinivasan Nagar, Perungudi, Chennai 600096.	
சேவையின் வகை / Service Type		New Construction	
முகவரி முகவரி / Plot address		Plot No:B, Survey No:S No:26/1A2A,7th Cross Street, Seevaram, SENTHIL NAGAR,PERUNGUDI,PERUNGUDI,Seevaram, Chennai.	
CMDA Development Charges		15500	
Infrastructure Charges		347700	
Regularisation Charges - Land		57500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (in Rs.)		420700	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Twenty Thousands Seven Hundred Only

Amount 1168950
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 04/09/2028

Permit Valid upto 04/09/2028



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 05-Sep-2023 (14:48:28)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிர்வுக்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான குறையீடுகள் உண்மைக்கு முற்பான குறையீடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறையீடுகள், போரடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் காரணமாக அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திருப்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட முயற்சியாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வின்ஸ்ப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, வின்ஸ்ப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் அளப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் போன்றவை) வின்ஸ்ப்பதாரர் வளர்ச்சி செய் உரிமையுள்ளதா என்று யட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக வின்ஸ்ப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சேதத்தினை வாய்க் விழும்பு எந்த நபரும் வின்ஸ்ப்பதாரருக்கு சேர்த்தின் மீது உடன உரிமையாக தளியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி துர் உரிமை கோரியால் அவர் கள் அதனை போருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்ந்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி போருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For GRAND STYLE CONSTRUCTIONS PVT LTD

S. Elayaraja
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/05595/2023		PPA/WDCN14/06759/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N186	05/09/2023	01/08/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr S ELAYARAJA REP BY GPA FOR I DOMINIC RAJ-SI, Second Floor, Royal Castle, No.52, Manikodi Srinivasan Nagar, Perungudi, Chennai 600096.	
சேவாபட்டு தகவல் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:B, Survey No:S No:26/1A2A,7th Cross Street, Seevaram, SENTHIL NAGAR,PERUNGUDI,PERUNGUDI,Seevaram, Chennai.	
Building License Fees		116000	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		20100	
Road cut charges - CMWSSB. WATER		15100	
Road cut charges - TNEB		15100	
Scrutiny Fees		800	
Security Deposit		247500	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		331100	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		748250	

Amount (in words): Rupees Seven Lakh Forty Eight Thousands Two Hundred Fifty Only

Amount 1168950
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்குள் அனுமதிக்கு ஒப்புளிக்கப்பட்ட வகையில் நகரமைப்பு அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 04/09/2028
Permit Valid upto 04/09/2028



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 05-Sep-2023 (14:50:55)

Executive Engineer (T.P.)

For GRAND STYLE CONSTRUCTIONS PVT LTD

[Signature]
Director