



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 195000/- towards MIDC
Charges for C.M.W.S.S.3 Vide
DU 9529/22 dated
16/06/2022 drawn on
Kaveri Vyaya Bank

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/04723/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N086	18/04/2022	25/06/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms P SHEEBA-PLOT NO:8 & 9, KAVIYA GARDENS DREAM HOMES, ATHIPATTU, CHENNAI.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:10, Ward-G,Plot No:8 & 9. Survey No:T.S.No:3/51, Kaaviya Garden Dream Homes, AYANAMBAKKAM ROAD,CHELLIAMMAN KOIL,ATHIPATTU, Athipattu, Chennai, 600058	
CMDA Development Charges		10100	
Infrastructure Charges		226900	
Regularisation Charges - Land		31500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		268500	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Sixty Eight Thousands Five Hundred Only

Amount 667550
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 17/04/2027

Permit Valid upto 17/04/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 18-Apr-2022 (18:37:32)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர உள்ளீச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அட்டீளர் பள்ளிக்கு உட்பட்ட திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அங்காசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது பழுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள் போன்றவை வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி உபயோகம், முழுமையாக திரும்பப் பெறவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூயர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்துவதில்லை திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமீபித்த ஆவணங்களில் (சர்வேபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாண்டிபத்திரம் போது அத்தகாரப் பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உடனடி உடனடி பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வளர்ச்சி விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பதற்குக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் பெறப்படும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDC.N07/01438/2022		PPA/WDC.N07/04723/2021	
மண்டலம் / Zone	காட்சம் / Ward	அனுமதி தர / Approval Date	அனுமதி பெற / Application Date
N07	N086	18/04/2022	25-06-2021
அனுமதி பெறும் மூலக்கூறு முகவரி / Applicant name & address		Ms P SHEEBA- PLOT NO:8 & 9, KAVIYA GARDENS DREAM HOMES, ATHIPATTU, CHENNAI.	
சேவை வகை / Service Type		New Construction	
புவி முகவரி / Plot address		Block No:10, Ward-G,Plot No:8 & 9, Survey No:T.S.No:3-51, Kaaviya Garden Dream Homes, AYANAMBAKKAM ROAD,CHELLIAMMAN KOIL,ATHIPATTU,Athipattu, Chennai, 600058	
Building License Fees			72700
Plan Charges - Others			1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE			17400
Road cut charges - CMWSSB, WATER			13000
Road cut charges - TNEB			13000
Scrutiny Fees			1800
Security Deposit			165000
Security Deposit For Display Board			1500
Workers Welfare Board			113600
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)			399050

Amount (in words): Rupees Three Lakh Ninety Nine Thousands Fifty Only

Amount 667550
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 17/04/2027
Permit Valid upto 17/04/2027



Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 18-Apr-2022 (18:40:02)
Executive Engineer (T.P.)