1808 (143)

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. 15051 Date of Permit 23/09/2022

PP/NHRB/271/2022 A to G

File No PP/NHRB/C/0421/2021

Name of Applicant with Address M/s Pdot G Construction (P) Ltd. Rep by its Director Thiru. Mohan Srinivasan No. 66, 3rd Main Road, Kasturibai Nagar, Adyar, Chennai - 600 020

PRE-FSI

Date of Application 09/08/2021

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/~~Building construction/ ~~Charge in use of Land/Building~~

Site Address Pl. see Annexure

Division No. ....

....

Development Charge paid Rs. 2000/- Challan No. B0022070 Date 05/09/2022

PERMISSION is granted to the layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 22/09/2030 the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it ~~is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date~~ fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. ~~If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.~~

23/9/2022

For MEMBER SECRETARY

22/09/2022

For RCC e - Construct Private Limited

Authorized Signatory

CONDITIONS

Note : 1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority Under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within Two months from the date on which the decision or order was communicated

2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

For RCC & Construct Private Limited

Authorised Signatory

145

ANNEXURE

Chennai Metropolitan Development Authority

PERMIT No. 15051

Planning Permission No. PP/NHRB/274/2022 A to G

File No. **PP/NHRB/C/0421/2021** Date. **22.09.2022**

M/s. P dot G Construction (P) Ltd.,
Rep by its Director Thiru.Mohan Srinivasan,
No.66, 3rd Main Road,
Kasturibai Nagar, Adyar,
Chennai-600 020.

Area Plans Unit – 'B' Channel (Central) – Planning Permission Application is for the Existing Construction of the Residential Building with Stilt part + 1st Floor + 2nd floor+ 3rd floor part + 4th floor part & 5th floor part Residential building with 277 dwelling units availing with Premium FSI at Addison Nagar Main Road, Narivanam Street, Mangadu, Chennai Comprised in S No:482/2A2A3, 482/2A2A4, 482/2A2A5 (As per Doc) S.No.482/2A2A3A, 482/2A2A4A, 482/2A2A5A, 482/28, 482/29B, 482/29C, 482/29D, 482/30 & 482/32 (As per Patta) of Mangadu Village within the limit of Mangadu Town Panchayat

Permit Expires on 22.09.2030

For Member Secretary

22/09/2022

For RCC e - Construct Private Limited

Authorised Signatory

147

LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act.1971)

S.No.241

No.E 19984 2022-2023 Date : 10.3.2023

File No. 804/2022 Date of Application 23.9.2022

M/s. P dot G1 Construction (P) Ltd.

Name of Applicant Thiru. Mohan Srinivasan.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction /Change in use of Land/Building

Address S.No. 482/2A2A3, 482/2A2A4, 482/2A2A5, 482/2A2A3A, 482/2A2A4A, 482/2B, 482/29D, 482/30, 482/2A2A5A, 482/28, 482/29B, 482/29C, Mangadu.

Date of Permit 10.3.2023

Development charges paid Rs. Nil Challan No. 997/10.3.2023 Date ....

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on 9.3.2028

Commissioner
Mangadu Municipality
Kancheepuram District
10/3/2023

Executive Officer / Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

10/3/23 10/3/23

For RCC e - Construct Private Limited

Authorized Signatory

CONDITIONS

Note : (a) This permit is furnished by / virtue / of power delegated by CMDA under Sec. (3) of Section 9-C of Tamil Nadu Town and Country Planning Act 1971 (Act 35 of 1972).

(b) According to Section 79 of the T & CP Act 1971 (Act 35 of 1972). as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under Section 49 of Sub Section (1) Section 54 may appeal to the Government within two Months from the date on which the decision or order was communicated.

(c) The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning permission in the event of planning permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse or procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fradulent manner.

மாங்காடு நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயலாணைகள்

முன்னிலை:- திருமதி. இரா.சுமா B.Sc., APGDUM,

க.உ.எண் : 804/2022-23 **நாள். 10.03.2023**
மூ.மு.எண் : 241/2022

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி – மாங்காடு நகராட்சி – மாங்காடு அடிசன் நகர் மெயின்ரோடு, நரிவனம் சாலை **பழைய நில அளவை எண். 482/2A2A3, 482/2A2A4, 482/2A2A5, புதிய நில அளவை எண். 482/2A2A3A, 482/2A2A4A, 482/2A2A5A, 482/28, 482/29B, 482/29C, 482/29D, 482/30 & 482/32 –யில்** அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் / சுற்றுசுவர் கிணறு முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்குதல் – சார்ந்தது.

பார்வை:
1. **சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் கடித எண்.** PP/NHRB/274/2022 A to G நாள் : 23.09.2022
2. M/s. P dot G Constructions (P) Ltd. திரு. மோகன் சீனிவாசன் என்பவரின் விண்ணப்ப நாள் : 23.09.2022
3. மாங்காடு நகராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.270, நாள்.13.01.2023.
4. மாங்காடு நகராட்சி நகரமைப்பு ஆய்வாளரின் பரிந்துரை குறிப்பு நாள். 02.02.2023
5. வரைபட அனுமதிக் கட்டணம் ரூ.3291000/- செ.சீ.எண். 997/2022-23 நாள். 28.02.2023
6. த.நா. கட்டுமான தொழிலாளர் நலநிதி. 670000/-
7. உரிய பிற ஆவணங்கள்.

....

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மாங்காடு நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட மாங்காடு அடிசன் நகர் மெயின் ரோடு, நரிவனம் தெரு, **பழைய நில அளவை எண். 482/2A2A3, 482/2A2A4, 482/2A2A5, புதிய நில அளவை எண். 482/2A2A3A, 482/2A2A4A, 482/2A2A5A, 482/28, 482/29B, 482/29C, 482/29D, 482/30 & 482/32** பகுதியில் **M/s. P dot G Constructions (P) Ltd.** நிறுவனத்தினரால் **தரைதளம் மற்றும் ஒன்று முதல் ஐந்து தளங்கள் கொண்ட 234 குடியிருப்புகளுக்கு சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தினரால் 31.05.2013ல் அனுமதி பெறப்பட்டு தற்பொழுது கூடுதலாக 43 குடியிருப்புகளுக்கு பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தின் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து பார்வை 3ல் காணும் மாங்காடு நகராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி மாங்காடு நகராட்சி** நகரமைப்பு ஆய்வாளர் அவர்களால் தொழில்நுட்ப ரீதியில் கூர்ந்தாய்வு செய்து வரைபட அனுமதி வழங்க பரிந்துரை செய்யப்பட்டதின் படி பார்வை 5 மற்றும் 6ல் காணும் விவரப்படி உரிய கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது.

மாங்காடு அடிசன் நகர் மெயின் ரோடு, நரிவனம் தெரு, **பழைய நில அளவை எண். 482/2A2A3, 482/2A2A4, 482/2A2A5, புதிய நில அளவை எண். 482/2A2A3A, 482/2A2A4A, 482/2A2A5A, 482/28, 482/29B, 482/29C, 482/29D, 482/30 & 482/32** பகுதியில் **M/s. P dot G Constructions (P) Ltd. நிறுவனத்தினரால் தரைதளம் மற்றும் ஐந்து தளங்களில் கூடுதலாக 43 குடியிருப்புகளுக்கு** சுற்றுசுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை ஆகியவை கட்டுவதற்கு **M/s. P dot G Constructions (P) Ltd.** உரிமையாளர் திரு. மோகன் சீனிவாசன் என்பவர் பெயரில் கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

For RCC e - Construct Private Limited

Authorised Signatory

இந்த அனுமதியானது 09-03-2028 ம் தேதி வரை ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். மேலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

<u>நிபந்தனைகள் :</u>

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்திலும் பின் பக்கத்திலும் மற்றும் இரு புறங்களிலும் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994 – ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.

3. அரசாங்கத்துக்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமிப்பு செய்வது இயலாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ நகராட்சியலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரியளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரை படங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த ஆணையில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதிதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் ஆணையருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணை பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

7. தற்போது மனுதாரரால் வழங்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களை அடிப்படையாக கொண்டு மட்டுமே இவ்வனுமதி வழங்கப்படுகிறது, கட்டிடம் கட்ட ஆணை பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய ஆணையருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி தவறாமல் அமைத்திடல் வேண்டும். மேலும் ஒப்புறுதி பத்திரத்தின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்வாறு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே சொத்துவரி விதிப்பது தொடர்பாக பரிசீலிக்கப்படும்.

9. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்திருத்தல் அவசியம்.

10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

11. கிணறுகள், மேல்நிலைத் தொட்டிகள் மற்றும் கழிவுநீர் தொட்டிகளை சுகாதார முறையில் உறுதியாக மூடப்பட்டு கொசுத் தொல்லைகள் இல்லாமல் பராமரிக்க வேண்டும்.

For RCC e - Construct Private Limited

Authorized Signatory

12. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

13. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்நகராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

14. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 30 தினங்களுக்குள்ளாக ஆணையருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

15. தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் கட்டிட விதிகள் 1972 பிரிவு 17பி இணைப்பு-1ன்படி நகராட்சி பகுதிகளில் கட்டப்படும் கட்டிடங்களில் சூரிய ஒளியினை பயன்படுத்தி தண்ணீரை சூடாக்கும் உபகரணம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

16. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம். பட்டா. தானப்பத்திரம். பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது, அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

17. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ஆணையர்
மாங்காடு நகராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

10/3/23

For RCC & Construct Private Limited
Authorised Signatory

இணைப்பு :-

அங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் - 2.

பெறுநர் :-

M/s. P dot G Constructions (P) Ltd.
திரு. மோகன் சீனிவாசன்,
எண்.66, 3வது மெயின் ரோடு
கஸ்தூரிபாய் நகர், அடையார், சென்னை – 600 020.