



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDC/N14/03S63/2023	
மண்டலம் / Zone	காட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N188	23/05/2023	20/04/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs A JEEVA-NO-48A, SECOND MAIN ROAD, RAM NAGAR SOUTH EXTENSION, PALLIKARANAI, CHENNAI-600 100	
செயல்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:53, Survey No:S.No:30/5A1B, 2ND Main Road, RAM NAGAR EXTN 2ST STREET, RAM NAGAR SOUTH EXTN.,PALLIKARANAI,Pallikarani, Chennai, 600100	
Infrastructure Charges		3800	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		3800	

Amount (in words): Rupees Three Thousand Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 979715 Amount 6850 Date: 20/05/2023 Bank: INDIAN BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 22/05/2028

Permit Valid upto 22/05/2028



Digitally Signed by Balamurali
Date: 23-May-2023 (15:48:38)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) - C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அத்தனா பதிவிறகு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அதற்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், சீரமைப்பான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போல அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திருமஸ் ரெவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையமை உறுதிபடுத்தவியலைய திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா துன்பத்திரம் பொது அறிமுகப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகள் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திகள் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேற யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அந்நவை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN14/03563/2023		PPA/WDCN14/03563/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N188	23/05/2023	20/04/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs A JEEVA-NO-48A, SECOND MAIN ROAD, RAM NAGAR SOUTH EXTENSION, PALLIKARANAI, CHENNAI-600 100	
மண்பாட்டு தகவல் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:53, Survey No:S.No:30/5A1B, 2ND Main Road, RAM NAGAR EXTN 2ST STREET, RAM NAGAR SOUTH EXTN..PALLIKARANAI, Pallikarani, Chennai, 600100	
Plan Charges - Others		₹	1050
Scrutiny Fees			1600
Workers Welfare Board			400
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)			3050

Amount (in words): Rupees Three Thousand Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 979715

Amount 6850
(In Rs.):

Date: 20/05/2023

Bank: INDIAN BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி கால முடிவு
Permit Valid upto

22/05/2028

22/05/2028



Digitally Signed by Balamurali
Date: 23-May-2023 (15:51:05)

Executive Engineer (T.P.)