



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/05214/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N188	08/08/2022	17/05/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr Yacoob Ali GPA for Mr M Edwin Fernando- NO:1623,9TH MAIN ROAD, RAM NAGAR SOUTH,MADIPAKKAM,CHENNAI-91	
சேவையின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:5,Plot No:5, Survey No:T.S No:132/74, 8th Street, KUBERA NAGAR EXTN,KUBERA NAGAR EXTN,MADIPAKKAM, Madipakkam, Chennai, 600091	
CMDA Development Charges		10900	
Infrastructure Charges		251300	
Open space reservation charges		397200	
Regularisation Charges - Land		33500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		692900	

Amount (in words): Rupees Six Lakh Ninety Two Thousands Nine Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 705260

Amount 1223450
(In Rs.):

Date: 02/08/2022

Bank: KARUR VYSYA BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 07/08/2027

Permit Valid upto 07/08/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 08-Aug-2022 (15:20:30)

Executive Engineer (T.P.)

+
+
Handwritten signature and initials

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

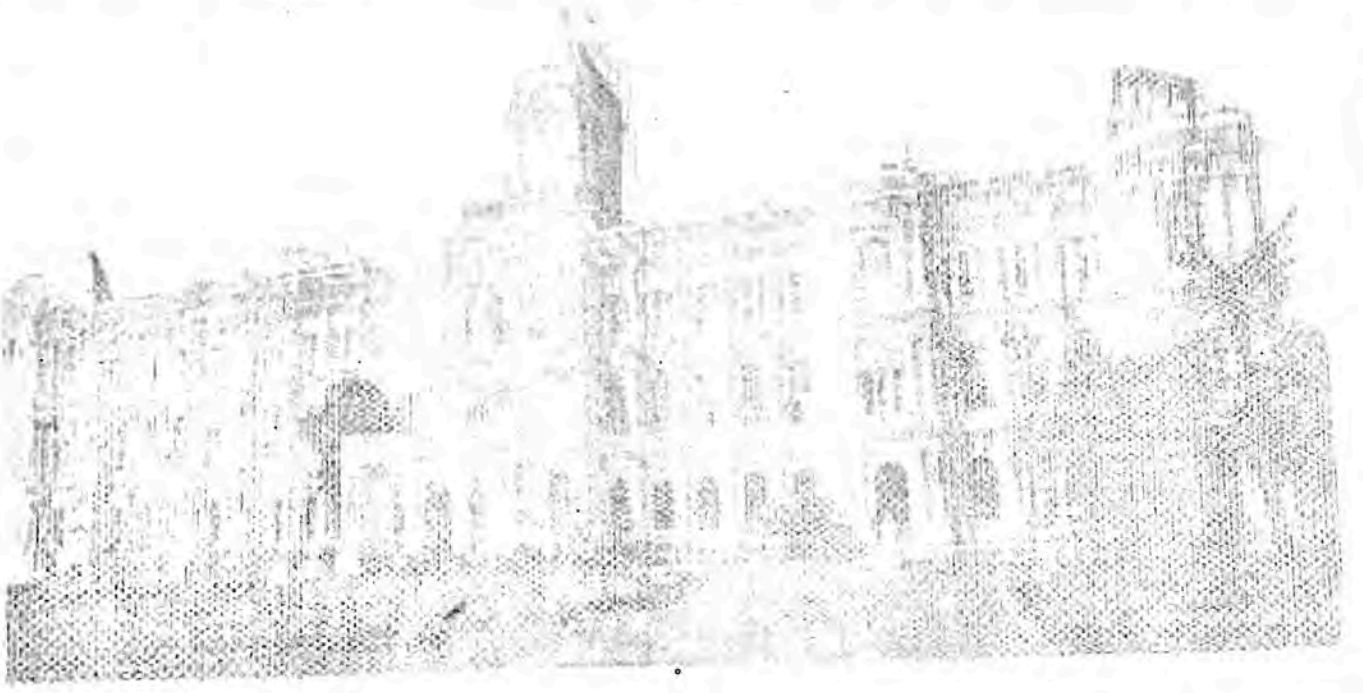
(119)
(111)

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போல் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூடர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மெலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.



+
+
+



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/05569/2022		PPA/WDCN14/05214/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N14	N188	08/08/2022	17/05/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr Yacoob Ali GPA for Mr M Edwin Fernando- NO:1623,9TH MAIN ROAD, RAM NAGAR SOUTH, MADIPAKKAM, CHENNAI-91	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:5, Plot No:5, Survey No:T.S No:132/74, 8th Street, KUBERA NAGAR EXTN, KUBERA NAGAR EXTN, MADIPAKKAM, Madipakkam, Chennai, 600091	
Building License Fees		82900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		21400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		16000	
Road cut charges - TNEB		16000	
Scrutiny Fees		1900	
Security Deposit		178200	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		89000	
Workers Welfare Board		122600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		530550	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Thirty Thousands Five Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 705260

Amount 1223450
(In Rs.):

Date: 02/08/2022

Bank: KARUR VYSYA BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு
Permit Valid upto

07/08/2027

07/08/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan

Date: 08-Aug-2022 (15:24:55)

Executive Engineer (T.P.)

1. 1919 வருத்திய சென்னை மாதிராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்ட அனுமதி பெரிய கட்டம் கட்டப்பட்டோ அல்லது கட்டம் முடிவற்றோ, கட்டல் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அவ்வது குடிபடுத்த நான், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாதிராட்சி ஆணையரருக்கு தெரிவிக்கத் தராமல் ரூ. 50 க்கு மிகாமல். அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாதிராட்சி ஆணையரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 ர்கு மேற்பட்டு வருட லரி கட்டுப்பாடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தன்னார்வு பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் கசாதார நகர கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையர் வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதன் கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியும் மற்றும் நீர் குறையான இணைக்க பாடவிட்டாய், ஆணையர், சென்னை மாதிராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அத்தனை மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லை ஒட்டிவரும் சாலை அல்லது தெருவின் மைய பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர தடைய வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் போது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறு பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறு பா? தரக் கொள்ள வேண்டும் அத்தகுபுபட்ட. ஏன் இரண்டு முடிவற்ற அமைக்கப்பட வேண்டும் கடிவு மற்றும் சன்னங்கள் போது இடத்தில் எல்லைவை கடத்து ஆக்கிரமிப்பு செய் ஏதாவது வெளிப்பக்கம் தற்குள்ளே வைக்கக்கூடாது. ஸ்டாடிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அளவை வேண்டும் கட்டிடம் பக்கம் நகரும் காலகாலம் மாதிராட்சி ஆணையர் களும் அதிகாரிகளும். பா?வையில ஊர்ப்படி உள்ளதால் மணையில் ஒப்பதல் பெற்ற வரைபடத்தின் தகவல் வெபரூபம் தள்ளாட வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செய்து கொடுங்கள் மற்றும் சான்றிதழை ஆணையர் வரைபடம் கொடுப்பது அளிக்கப்பட வேண்டும்.
5. 1.2 மீட்டர் தளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அளவுள்ள மணையில் திட்ட அனுமதி என, தரக் அனுமதிக்கப் பட்ட தளத்தை ஆகியவற்றை குறிப்பிட்டு, நகரக் தொழிலாட மணையில் வைக்கப்படவேண்டும்.
6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுரைக்கம், ஒப்பிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடாமல் உட்களம் கொடுத்தபட்ட பிணைவைப்பதுதொண்டி திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.
7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தளம் IS 486 IS 875 IS 1893 ஆகிய இதில்பட்ட தரக்கட்டுரைக்கு விதிக்கப்பட்ட அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதிப்பில் போது கொடுக்கப்பட்ட சாலை வரைபடத்தில் கட்டிடக்கடி போது கட்டிடம், காவலிட ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்
8. மயூரீத் சேமிப்பு அமைப்பின் வரைபடத்தில் கட்டிடக்கடி அமைக்கப்பட்ட கட்டிடம் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிக்கப்பட்ட தரக் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவலை உண்மைக்கு முற்பாது தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறாது மற்றும் கொடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பெரிய அளிக்கப்பட்டதாக இருத்தல் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவை குடுவதாக திரும்பி கொடுக்க, சென்னை மாதிராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4) ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
10. பெருகடி சென்னை மாதிராட்சியின் சட்ட ஸ்டாடிவாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிக்கப்படும் மைய விண்ணப்பதாரரின் பெரிய திய உரிமைப்பின் உறுதிப்படுத்தல்பின்மை திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சான்றிதழ் ஆணைக்கள் (சர்வயத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா து அப்பத்திரம் போது அத்திராடு பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் ஸா?சி செய் உரிமையாதா மாறு மாற்றம் சரிபாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு ஸா?சி செய் உரிமை உள்ளதா மாறு பா?க்கப்படுகிறது. மொத்தத்தை பா?க்க விரும்பும் மாறு பெரும் விண்ணப்பதாரருக்கு மொத்தத்தை சீது உள்ள உரிமையை தயிபாக உறுதிப்படுத்தக் கொள்ள வேண்டும் மேலும், அதன்மேல் மாறு மாற்றம் உதவி தர உரிமை கொள்ளும் அளிக்க அதனை கொடுத்தனை தகுதியான தீர்மானத்தின் முன் தீர் தரக் கொள்ளும் இதனை முடிய செய் பெருகடி சென்னை மாதிராட்சி கொடுத்தனை அடியை அவை.
11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியின் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிய சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர் கம் மாற்றிசையை பாதுகாப்பு மற்றும் கசாதார அளிக்கிட இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7. கட்டிடம் மற்றும் கட்டுரை தொடர்பான (வேலை வாழ்ப்புமுறைப்படுத்தும் மற்றும் சேவை கட்டுபாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.
12. இதழை அரசு அறிவிப்பு வண் N656. தா. 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமைய குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தளம் கட்டிய (Letter Delivery Box) கொடுக்கப்பட வேண்டும்.