நகர் ஊரமைப்புத் துறை

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி.ர.ராணி, பி.இ.,

ந.க.எண்.3817/2022-ஈமா 3 நாள் : .11.2022

பொருள் : குடியிருப்புக்கட்டிடம் – நகர் ஊரமைப்புத் துறை – ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – ஈரோடு மாவட்டம் – ஈரோடு வட்டம் – ஈரோடு மாநகராட்சி – வில்லரசம்பட்டி "ஆ"கிராமம் – ரீ.ச.எண். 173/2B1-இல் ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு ம.வ./ஈ.மா.எண். 314/2021 மனை எண்.1,2,3-இல் மனைப்பரப்பு 785.00ச.மீ பரப்பு மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதல் மற்றும் அம்மனையில், உத்தேச ஸ்டில்ட் + 3தளங்கள் கொண்ட குடியிருப்புக்கட்டிடத்திற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதியும் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திருவாளர்.அனுகிரகா புரோமோட்டர்ஸ், ஈரோடு அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.30.8.2022 இணையதள விண்ணப்பம் பதிவு எண். 202202002025426 நாள்.1.8.2022
2. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 17210/2010/பிஏ1 நாள் 25.04.2010
4. அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.06.2004
5. அரசாணை எண்.86 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.29.03.2012
6. அரசாணை (நிலை)எண்.85 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (UD 4-3) துறை, நாள்.16.05.2017
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆனையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம்: ந.க.எண்.12641/2014/சி.பி நாள் 18.07.2014.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 19992/2011(1)(சிபி) நாள் 31.05.2018
9. அரசாணை எண்.79,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017
10. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்31.01.2020
11. மாவட்ட அலுவலர், தீயணைப்பு மீட்புப் பணிகள் கடிதம் மூ.மு.எண். 95522/இ1/2022 நாள்.25.07.2022.
12. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண். நாள்.30.9.2022.
13. மனுதாரர் செலுத்துச்சீட்டு பெறப்பட்ட நாள். 27.10.2022.

171

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி, வில்லரசம்பட்டி "ஆ"கிராமம், ரி.ச.எண். 173/2B1–ல் –இல் மனைப்பரப்பு 785.00 ச.மீ கொண்ட மனையிடத்திற்கு "A முதல் E வரை" என எல்லையிட்டு, மனை ஒப்புதல் எண்.ம.வ./ஈமா.எண்.314/2022 என எண்ணிடப்பட்டும், அம்மனையில் உத்தேச ஸ்டில்ட் + 3தளங்கள் கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டிட வரைபடங்களுக்கு கவ/ஈமா.எண்.38/2022 என எண்ணிடப்பட்டும். கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனை மற்றும் நிபந்தனைகளின் கீழ் தொழில்நுட்ப முன்இசைவு வழங்கப்படுகிறது.

<u>உத்தேச விபரம்</u>

மனையின் பரப்பு : 789.00ச.மீ

கட்டிட பரப்பு : Area details in sqm

Floor Name	FSI Area Sq.m	Non FSI Area Sq.m	Deduction	Total Area Sq.m	No. of dwellings	Usage
ஸ்டில்ட் தளம்	---	531.11	---	531.11	--	குடியிருப்புக் கட்டிடம்
முதல் தளம்	519.08	---	15.62	534.70	4 குடியிருப்புகள்	
இரண்டாம் தளம்	519.08	---	15.62	534.70	4 குடியிருப்புகள்	
மூன்றாம் தளம்	499.28	---	15.62	514.90	4 குடியிருப்புகள்	
Head Room	---	33.40	---	33.40		
மொத்தப்பரப்பு	1537.44	564.51	46.86	2148.81		

FSI பரப்பு – 1537.44 ச.மீ

Building Height – 11.88 மீ

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்;</u>

1. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

9. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

10) உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மொத்த டெரஸ் தளப்பரப்பில் 10 பரப்பிற்கு Solar photo voltaic panel உத்தேசிக்கப்படவேண்டும்.

11) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என அறியப்பட்டால் எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி இத்துறையால் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

மனுதாரரால் கீழ்க்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்கள் அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1) Scrutiny fees : Rs.5600/- Canara Bank, Erode Dt.16.09.2022.

2) Display Board : Rs.1500/- Canara Bank, Erode Dt.27.10.2022

3) CCC charges : Rs.25000/-Canara Bank, Erode Dt.27.10.2022

4) Security Deposit : Rs.1,50,000/-Canara Bank, Erode Dt.27.10.2022

5) 1&A charges : Rs.3,00,000/- eChallan no.20221026004869 dated: 27.10.2022

7) Centage charges: Rs.16,000/- eChallan no.20221027001071 dated: 27.10.2022

மனுதாரரிடமிருந்து பார்வை 9-ல் கண்ட அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விதி எண்.3-ன்படி சுவராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும், விதி எண் 9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாகவும் கீழ்க்கண்ட கணக்குத்தலைப்பில் செலுத்தப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் உரிமம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

<u>karuvoolam.tn.gov.in/challan/echallan</u>

District / மாவட்டம்: Erode
Department Receiving Receipts/துறையின் பெயர் : 02602 Directorate of Town and Country Planning
DDO Name/அலுவலக பெயர் : 05010003 -Deputy Director, District Town and Country Planning office, Erode
Receipt type : Others
Sub type : Collection
Account code : 021760800AS22709

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"

2. "கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MAWS) துறை நாள். 04.02.2019 கீழ் வெளியிடப்பட்ட Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019–ன்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI) நிறவிடங்கள் (Set back) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல விபரங்கள் அடங்கிய பலகை நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்."

நிபந்தனைகள்

1) உத்தேச குடியிருப்புக் கட்டிடம் அரசாணை எண்,18 நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (MA.1) துறை நாள்.04.02.2019 கீழ் வெளியிடப்பட்ட Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019 விதிகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

2. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எந்தவித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் செய்வதாக இருந்தால் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

4. வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5. கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6. விண்ணப்பதாரர்/அபிவிருத்தியாளர் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்பாளர்/கட்டிட உரிமம் பெற்ற அளவர் மற்றும் கட்டுமானப் பொறியாளர் ஆகியோர் கட்டுமாணப் பணியின் போது ஒருங்கிணைந்து செயலாற்றி கட்டிடத்தின் உறுதித் தன்மை, கட்டுமானத்தரம் ஆகியவற்றை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

8. பார்வை 3–இல் கண்ட அரசாணையின்படி உத்தேச கட்டிட ஒப்புதல் விவரங்கள், அமைவிட விவரங்கள், உரிமையாளர், உள்ளாட்சிப் பொறியாளர்கள் விவரங்கள் அடங்கிய 60cm x 120cm அளவு கொண்ட தகவல்பலகை கட்டுமானம் நடைபெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

175

உள்ளாட்சியால் மேற்படி கட்டுமானத்திற்கு உரிமம் வழங்கிய பின்னர், அதன் விபரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. ஒப்புதளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கு மறுதபாலில் ஒப்புகைசான்று அளிக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

15/11/2022

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

15/11/2022
15/11/2022

<u>இணைப்பு :</u>

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இரு தொகுப்புகள்
மனை ஒப்புதல் எண். ம.வ./ஈமா.எண். 314/2022 மற்றும்
கட்டிட வரைபட அனுமதி எண். கவ/ஈ.மா.எண்.38/2022

<u>பெறுநர் :</u>

ஆணையாளர்,
ஈரோடு மாநகராட்சி,
ஈரோடு வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

<u>நகல் :</u> மனுதாரர்

1. தி/ள்.அனுகிரகா புரோமோட்டர்ஸ்,
சண்முக கணபதி மற்றும் 5 நபர்கள் (பங்குதாரர்கள்),
28 2 பாரதிதாசன் காலனி
ஆசிரியர் காலனி
சூரம்பட்டி கிராமம், ஈரோடு வட்டம்
ஈரோடு மாவட்டம்.

2.Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore,
Chennai 600 008.

ஈரோடு மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :13/02/2023

[illegible] எண்:056/CP/22-23/0039273

பி.ஏ எண்:056/BPA/2023/00047

உ.ஆணை:056/BL/2023/00125

73

பொருள்: கட்டிட அனுமதி ஈரோடு மாநகராட்சி, கிராமம்:வில்லரசம்பட்டி, நகரளவு எண்: R.S.F.NO:173/2B1, தொகுதி: ,
பகுதி : , கதவு/மனை எண்:PLOT NO:1,2,3 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : அனுகிரஹா ப்ரோமோட்டர்கள் & சண்முக கணபதி மற்றும் என்பவரது 10/01/2023 ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் பரப்பளவு-8450.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENT!AL	5716.870
2	First Floor	RESIDENTIAL	5755.510
3	Second Floor	RESIDENTIAL	5755.510
4	Third Floor	RESIDENTIAL	5542.380
5	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	359.520
		Total Sqft	23129.790

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	கழிவு நீர் சேகரிக்கும் தொட்டி	40.00
2	தண்ணீர் தொட்டி	85.00
3	ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க	350.00
4	உண்மை நகல்	350.00
5	மனை அங்கீகரிக்க	450.00
6	Centage Charges	1500.00
7	சுற்றுக்சுவர் கட்டணம்	2500.00
8	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	15000.00
9	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	83500.00
10	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	95500.00
11	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	156000.00
12	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	382500.00
	Total Amount	737775.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
056/CP/22-23/0044022	09/02/2023	737775.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் ஈரோடு மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:வில்லரசம்பட்டி,கதவு/மனை எண்:PLOT NO:1,2,3, ஐஸ்வர்யா கார்டன்(வா-31), திண்டல் & வில்லரசம்பட்டி, திண்டல் & வில்லரசம்பட்டி , தொகுதி: , பகுதி: ,நகரளவு எண்: R.S.F.NO:173/2B1, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 13/02/2023 தேதியில் இருந்து 12/02/2028 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

அனுகிரஹா ப்ரோமோட்டர்கள் & சண்முக கணபதி மற்றும்
R S NO-173/2 SIRE.NO,ஐஸ்வர்யா கார்டன்(வா-31),
திண்டல் & வில்லரசம்பட்டி, திண்டல் &
வில்லரசம்பட்டி

ஆணையாளர்
ஈரோடு மாநகராட்சி
ZONE 03,

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

TIONS / நிபந்தனைகள்

77

No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலுர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேறகொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.