-365-

Applicant has remitted an amount of Rs. 2118200/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B. Vide DD.No. 345313 dated 26/05/2023 drawn on Union Bank of India

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி
Planning Permission
(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN12/03879/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N12	N156	01/06/2023	04/05/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		P.KAVITHA GPA OF S.LATHA AND E.VENKATACHALAM-PLOT NO 32 AND 33 OLD DOOR NO 815 NEW DOOR NO 3 RAMAKRISHNA NAGAR MADHANANTHAPURAM MUGILAVAKKAM CHENNAI 600125	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:OLD DOOR No 815 NEW DOOR No 3,Plot No:32 & 33, Survey No:S.No 4/14 & 4/11, RAMAKRISHNA NAGAR,MUGALIVAKKAM,MUGALIVAKKAM,Madhanandapuram, Chennai, 600125	
CMDA Development Charges		11900	
Infrastructure Charges		277500	
Regularisation Charges - Land		38700	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		328100	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Twenty Eight Thousands One Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 345319 | Amount (In Rs.): 1319650 | Date: 29/05/2023 | Bank: UNION BANK OF INDIA

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Demolition and ReconstructionSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 31/05/2028
Permit Valid upto 31/05/2028

Digitally Signed by Balamurali
Date: 01-Jun-2023 (17:44:13)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் படி,(1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

20 — 367 —

9

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி
Building Permission
(1919 ஆம்ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN12/03767/2023		PPA/WDCN12/03879/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N12	N156	01/06/2023	04/05/2023

மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address	P.KAVITHA GPA OF S.LATHA AND E.VENKATACHALAM-PLOT NO 32 AND 33 OLD DOOR NO 815 NEW DOOR NO 3 RAMAKRISHNA NAGAR MADHANANTHAPURAM MUGILAVAKKAM CHENNAI 600125
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type	Demolition and Reconstruction
மனை அமைவிடம் / Plot address	Door No:OLD DOOR No 815 NEW DOOR No 3,Plot No:32 & 33, Survey No:S.No 4/14 & 4/11, RAMAKRISHNA NAGAR,MUGALIVAKKAM,MUGALIVAKKAM,Madhanandapuram, Chennai, 600125
Building License Fees	86700
Demolition Fees	8800
Plan Charges - Others	1050
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	27100
Road cut charges - CMWSSB, WATER	20400
Road cut charges - TNEB	20400
Scrutiny Fees	100
Security Deposit	193200
Security Deposit For Display Board	1500
Tentative improvement charges	373900
Workers Welfare Board	258400
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)	991550

Amount (in words): Rupees Nine Lakh Ninety One Thousands Five Hundred Fifty Only

Payment Details:
DD Number: 345319 Amount (In Rs.): 1319650 Date: 29/05/2023 Bank: UNION BANK OF INDIA

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 31/05/2028
Permit Valid upto 31/05/2028

Digitally Signed by Balamurali
Date: 01-Jun-2023 (17:45:59)

UNION BANK OF INDIA

Executive Engineer (T.P.)