

7 157



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 2,16,000 towards MIDC
Charges for C.M.W.S.S.B. Vide
DD.No. 129979 dated
13/08/2021 drawn on
Tamil Nadu Mercantile
Bank Ltd

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/06734/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N193	23/09/2021	24/10/2020
மனுப்பாளர் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி Applicant name & address		Mr L B THIRUVARANGAM AND THREE OTHERS- Door No: 1/811,Pillaiyar koil street, Thoraipakkam, Chennai-600097	
சேவையின் தரம் / Service Type		New Construction	
மனை அளவீட்டின் பின்புலம் / Plot address		Door No:1/811,Survey No:S.No:89/4B1A3, PILLAYAR KOIL STREET,THORAIPAKKAM,THORAIPAKKAM,Okkiam Thuraipakkam, Chennai, 600097	
TMDA Development Charges		13800	
Infrastructure Charges		330000	
Regularisation Charges - Land		44400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		388200	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Eighty Eight Thousands Two Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 429980 Amount 950050 (In Rs.) Date: 13/08/2021 Bank: TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்புளிக்கும்படி வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 22/09/2026

Permit Valid upto 22/09/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 23-Sep-2021 (13:36:24)

Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி
Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/05547 2021		PPA/WDCN15/06734/2020	
மண்டலம் / Zone	சாலை பெயர் / Road Name	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெடுப்பு நாள் / Application Date
N15	N15/4	23.09/2021	24.10.2020
மனுப்பாளர் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr L B THIRUVARANGAM AND THREE OTHERS- Door No: 1/811, Pillaiyar koil street, Thoraipakkam, Chennai-600097	
சேவையின் தகவல் / Service Type		New Construction	
மனுப்பெடுப்பு இடம் / Plot Address		Door No:1/811, Survey No: S No:89/4B1A3, PILLAYAR KOIL STREET, THORAIPAKKAM, THORAIPAKKAM, Okkiam Thuraipakkam, Chennai, 600097	
Building License Fees		104500	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		29000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		21800	
Road cut charges - TNFB		21800	
Security Fees		2400	
Security Deposit		225000	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		154800	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		561850	

₹. 561,850 (in words): Rupees Five Lakh Sixty One Thousands Eight Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 429980 Amount: 950050 Date: 13/08/2021 Bank: TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 22/09/2026
Permit Valid upto 22/09/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 23-Sep-2021 (13:38:48)

Executive Engineer (T.P.)