21

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

...ப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர் : திரு. பா. ரமேஷ்குமார், பி.இ.,எம்.பி.ஏ.,

...17/2020/ திமா

நாள்: ...11.2020.

...ருள் : அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - காங்கேயம் வட்டம் - காங்கேயம் நகராட்சி மற்றும் கிராமம் - ரீ.ச.எண்.397/2E2C-ல் **1000** சமீ பரப்பளவு இடத்தில் உத்தேச ஸ்டில்ட் தளம் மற்றும் மூன்று தளங்கள் கொண்ட **1025.49** சமீ FSI பரப்புடன் கூடிய அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடங்களுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு.K.கிருஷ்ணமூர்த்தி, காங்கேயம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.2019004020014560 நாள் 26.05.2019 மற்றும் இணைப்புகள் (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் 22.09.2020)
2. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
3. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3). நாள்.04.05.2017
4. வேளாண்மை இணை இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்கள் கடிதம் எண்.இ2/9204/2019 நாள் 14.10.2019
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 367/2019/பிஏ2, நாள். 06.11.2019
6. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் நாள்.14.10.2020
7. மனுதாரர் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்ட நாள் 22.10.2020

*****

...பட்டது

<u>உத்தரவு</u> :

பார்வை 1-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதத்தில் மேற்காண் பொருளில் கண்ட மனை ஒப்புதல் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு அனுமதி கோரி பெறப்பட்ட விண்ணப்பங்களைத் தொடர்ந்து, பார்வை 4-ல் கண்ட அறிக்கையில் உத்தேசம் கோரும் நிலம் விவசாயம் செய்ய வாய்ப்புகள் குறைவு எனத் தெரிவிக்கப்பட்டதினைத் தொடர்ந்தும், திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், காங்கேயம் நகராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்.397/2E2C-ல் **1000** சமீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு "A" முதல் "D" வரை என எல்லையிட்டு, **<u>ம.வ/நஊ(தி.மா) எண்.186/2020</u>** என எண்ணிடப்பட்டு, மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் உத்தேச ஸ்டில்ட் தளம் மற்றும் மூன்று தளங்கள் கொண்ட **1025.49** சமீ FSI பரப்புடன் கூடிய அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடங்களுக்கு <u>க.வ/நஊ(தி.மா) எண்.53அ.ஆ/2020</u> என எண்ணிடப்பட்டு .11.2020 முதல் .11.2025 வரையிலான 5 (ஐந்து) வருட காலத்திற்கு கீழ்க்கண்ட சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின் கீழ் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

மனையின் பரப்பு	:	1...
அடுக்குமாடி கட்டிட பரப்பு விபரம்		
உத்தேச ஸ்டில்ட் தளம்	:	341.83 ச.மீ
உத்தேச முதல்தளம்	:	341.83 ச.மீ
உத்தேச இரண்டாம் தளம்	:	341.83 ச.மீ
உத்தேச மூன்றாம் தளம்	:	341.83 ச.மீ
உத்தேச கூரைத்தளம்	:	23.44 ச.மீ
மொத்த F.S.I பரப்பு	:	1025.49 ச.மீ
F.S.I.	:	1.025
கட்டிட உயரம்	:	11.71 மீ
வாகன நிறுத்துமிடம்		
கார் நிறுத்துமிடம்	:	14 Nos
இருசக்கர வாகன நிறுத்துமிடம்	:	14 Nos.

10% OSR பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை ரூ.5,42,000/- (ரூ ஐந்து இலட்சத்து நாற்பத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) உரிய அரசு கணக் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூல விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித் ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகா பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

3. "கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், TNCDBR 2019- விதிகளின்படி தளப்பரப்பு விகிதம் (FSI) திறவிடங்கள் (Set back) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல விபரங்கள் அடங்கிய பலகை நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்."

4. மனை மற்றும் கட்டிட வரைபட ஒப்புதலுக்கான நன்னிலை வரி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம், மனுதாரரால் இவ்வலுவலக நடவடிக்கையின் பொருட்டு உரிய கணக்கு தலைப்பில் அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

...ண எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, ...02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் ...ல் துறை, நாள்.31.01.2020-ல் காணும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி விதிகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

...போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக, கட்டிடத்தில் எந்தவித ...ற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் செய்வதாக இருந்தால் இத்துறையின் முன் ...னுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு மழை நீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

...) கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

...) விண்ணப்பதாரர் / அபிவிருத்தியாளர் மற்றும் கட்டிட வடிவமைப்பாளர் / கட்டிட உரிமம் பெற்ற அளவர் மற்றும் கட்டுமானப் பொறியாளர் ஆகியோர் கட்டுமானப் பணியின் போது ஒருங்கிணைந்து செயலாற்றி கட்டிடத்தின் உறுதித் தன்மை, கட்டுமானத் தரம் ஆகியவற்றை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

7) கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

8) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

9) உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மொத்த டெரஸ் தளப்பரப்பில் 1/3 பரப்பிற்கு Solar photo voltaic panel உத்தேசிக்கப்பட வேண்டும்.

10) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என அறியப்பட்டால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இத்துறையால் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. மனுதாரரிடமிருந்து பார்வை 3-ல் கண்ட அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விதி எண் 3- ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும், விதி எண் 9-ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாகவும் கீழ்கண்ட கணக்குத் தலைப்பில் அரசுக்கு வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் உரிமம் வழங்கப்பட

உள்ளாட்சியால் மேற்படி கட்டுமானத்திற்கு உரிமம் வழங்கிய விபரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கும்படி கேட்டுக் கொ... ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கு மறுதபாலில் அளிக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development
60 Other Urban Development schemes
800 Other Receipts.
AS Receipts under Land use conversion charges
(DPC: 0217-60-800-AS-0005)

2/11/20

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

2/11/20 2/11/20 2.11.20

இணைப்பு
அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடங்கள் - **2 தொகுப்புகள்** (2x2)

பெறுநர் :
ஆணையாளர்,
காங்கேயம் நகராட்சி,
காங்கேயம் வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம். -638701

நகல் : மனுதாரர் (உள்ளாட்சி வழியாக)
திரு.K.கிருஷ்ணமூர்த்தி,
த/பெ. K. குழந்தைசாமி,
ரீ.ச.எண்.397/2E2C,
திருப்பூர் ரோடு, காங்கேயம்,
திருப்பூர் மாவட்டம் - 638701

...மேஷ்குமார், பி.இ., எம்.பி.ஏ.,
...ரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
...ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
...ன் வணிக வளாகம் ((முதல் தளம்),
...ப்பூர் -641 601.
...ail : tiruppur.rdd @gmail.Com
...hone : 0421-2235500

பெறுநர்
திரு.K.கிருஷ்ணமூர்த்தி,
த/பெ. K. குழந்தைசாமி,
ரீ.ச.எண்.397/2E2C,
திருப்பூர் ரோடு, காங்கேயம்,
திருப்பூர் மாவட்டம் - 638701

ந.க.எண்.**2917/2020/திமா**

ஐயா,

நாள்: ...11.2020.

பொருள் : அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - காங்கேயம் வட்டம் - காங்கேயம் நகராட்சி மற்றும் கிராமம் - ரீ.ச.எண்.397/2E2C-ல் **1000** சமீ பரப்பளவு இடத்தில் உத்தேச ஸ்டில்ட் தளம் மற்றும் மூன்று தளங்கள் கொண்ட **1025.49** சமீ FSI பரப்புடன் கூடிய அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடங்களுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு.K.கிருஷ்ணமூர்த்தி, காங்கேயம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.2019004020014560 நாள் 26.05.2019 மற்றும் இணைப்புகள் (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் 22.09.2020)
2. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
3. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3). நாள்.04.05.2017
4. வேளாண்மை இணை இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்கள் கடிதம் எண்.இ2/9204/2019 நாள் 14.10.2019
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 367/2019/பிஏ2, நாள். 06.11.2019
6. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் நாள்.14.10.2020
7. மனுதாரர் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்ட நாள் 22.10.2020
8. இவ்வலுவலக கடிதம், இதே எண், நாள். 11.2020 (தொழில்நுட்ப அனுமதி க.வ/நஊ(தி.மா) எண்.53அ,ஆ/2020 நாள். .11.2020

*****

மேற்காண் பொருளில் கண்டுள்ள உத்தேசத்திற்கு பார்வை 8-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு, ஆணையாளர், காங்கேயம் நகராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக ஆணையாளர், காங்கேயம் நகராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

காங்கேயம் நகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :17/03/2022

க.வி.எண்:158/CP/21-22/0000516 உ.ஆணை:158/BL/2022/00022
பி.ஏ எண்:158/BPA/2022/00025

பொருள்: கட்டிட அனுமதி காங்கேயம் நகராட்சி, கிராமம்:காங்கேயம், நகரளவு எண்: 397, தொகுதி: 1, பகுதி : 1, கதவு/மனை எண்.0 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : கிருஷ்ணமூர்த்தி த/பெ குழந்தைசாமி என்பவரது 05/03/2022 ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் பரப்பளவு-10764.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	3679.420
2	First Floor	RESIDENTIAL	3679.420
3	Second Floor	RESIDENTIAL	3679.420
4	Third Floor	RESIDENTIAL	3679.420
5	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	252.310
		Total Sqft	14969.990

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	சுற்றுக்சுவர் கட்டணம்	2930.00
2	மனை அங்கீகரிக்க	4000.00
3	கழிவறை	4200.00
4	குளியலறை	4200.00
5	கழிவு நீர் சேகரிக்கும் தொட்டி	6000.00
6	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	12000.00
7	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	27000.00
8	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	47740.00
9	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	53950.00
10	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	225000.00
	Total Amount	387020.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
158/CP/21-22/0000552	16/03/2022	387020.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

1920-ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:காங்கேயம்,கதவு/மனை எண்:0, திருப்பூர் ரோடு, திருப்பூர் ரோடு, திருப்பூர் ரோடு (வார்டு-1) , தொகுதி: 1, பகுதி: 1,நகரளவு எண்: 397, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 17/03/2022 தேதியில் இருந்து 16/03/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

கிருஷ்ணமூர்த்தி த/பெ குழந்தைசாமி
0,திருப்பூர் ரோடு, திருப்பூர் ரோடு, திருப்பூர் ரோடு (வார்டு-1)

ஆணையாளர்
காங்கேயம் நகராட்சி

ம : வருவாய் ஆய்வாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

கல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

This Order is electronically generated and does not require signature

TIONS / நிபந்தனைகள்

No.	Condition Name
1	இந்த அனுமதி 5 வருட காலத்திற்கு மட்டும் அமுலில் இருக்கும். இந்த கால அளவிற்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படவில்லையானால் புதியதாக மனு செய்து உரிமக் கட்டணம் செலுத்தி அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.
2	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
3	ஆணையாளரிடமிருந்து எழுத்து மூலமான அனுமதி பெறாமல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து எந்தவிதமான மாறுதலும் செய்யக் கூடாது.
4	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் இடத்தில் வைத்திருந்து நகராட்சி/மாநகராட்சி ஆய்வு அலுவலர்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5	பொதுத் தெருவை ஒட்டிக் கட்டப்படும் மதில் சுவர்களின் உயரம், தெரு மட்டத்திலிருந்து 5/8 அடிக்கு மேற்படக் கூடாது. கதவுகள் தெருப் பக்கம் திறக்கப்படக் கூடாது. தெருக்களின் சந்திப்பிலுள்ள முனைகள் வளைவுபடுத்த வேண்டும்.
6	சாலை ஓரங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்தல் கூடாது. மனுதாரரின் மனைக்கு செல்வதற்காக கட்டப்படும் படிகள் அவர்கள் சொந்த இடத்திலேயே கட்டப்பட வேண்டும்.
7	அரசு அல்லது நகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் எந்த ஆக்கிரமிப்பும் செய்தல் கூடாது.
8	அரசாணை எண் 341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1) துறை நாள் 03.11.2004ன்படி செப்டிக் டேங்கில் 'U' Trap அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9	கிணற்றை சுற்றிலும் 3 அடி உயரத்திற்கு குறையாமல் கைப்பிடிச் சுவர் கட்டப்படுவதுடன் கிணற்றை சுற்றி தளவரிசை கட்டப்பட வேண்டும்.
10	ஜன்னல்களின் அளவுகள் அதன் பிரேம்கள் நீங்கலாக இருக்க வேண்டும்.
11	கழிவுநீரைப் வெளிப்படுத்த தேவையான வடிகால் வசதிகள் கட்டப்படுவதுடன் தண்ணீர் தங்காமல் தடுக்கப்பட வேண்டும்.
12	சமையலறையில் புகையினை வெளியேற்றும் விசிறி (Exhaust Fan) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
13	நகராட்சி/மாநகராட்சி துப்புரவு அலுவலர்/ஆய்வரிடமிருந்து துப்புரவு சான்றிதழ் பெறுமுன்னர் கட்டிடத்தை பயன்படுத்துதல் கூடாது.
14	கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதி அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்துகிற தேதி ஆகியவற்றில் எது முன்கூட்டி நடந்ததோ அந்த தேதியை கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் பயன்படுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 தினங்களுக்குள் முடிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின் இரண்டு வரைபடங்களுடன் நிர்வாக அதிகாரிக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
15	மழைநீர் சேகரிப்பு திட்டம் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை (நிலை) எண் 138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002ன்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
16	வீட்டிற்கு ஒரு மரம் வளர்ப்போம்.
17	கட்டிடம் கட்டப்படும் இடத்தின் முன்புறம் கட்டிட உரிமையாளர் பெயர் கட்டிட அனுமதி எண், அனுமதி வழங்கிய தேதி அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள காலம் அனுமதி நீடிப்பு காலம் கட்டிடம் கட்டும் ஒப்பந்ததாரர் பெயர் ஆகிய விபரங்களை வெள்ளை நிற எழுத்தால் எழுதி வைக்கப்பட வேண்டும்.
18	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு மாறுதல் செய்து கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு / அனுமதியின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 283ன்படி அரையாண்டு ஒன்றுக்கு 100 சதுர அடிக்கு ரூ. 50 வீதம் வசூலிக்கப்படத்தக்கதாகும்.
19	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறுதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். மாறுதலாகவும், விதிகளுக்கு முரணாகவும் கட்டும் கட்டிடத்திற்கு மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் இணைப்பு வழங்க இயலாது. மேலும், தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971, பிரிவு 56 மற்றும் 57ன் கீழ் கட்டிடத்தினை பூட்டி சீல் வைக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
20	அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் செய்ய அவசியம் எனில் அதற்காக திருத்திய வரைபடங்கள் அனுப்பி புது உத்திரவு பெற்ற பின்னரே கட்டிட வேலை ஆரம்பிக்க வேண்டும். இதில் தவறியவர்கள் மீது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 447ன்படி குற்றப்பத்திரிக்கை தாக்கல் செய்யப்படும் அல்லது மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு 296ன் படி மாநகராட்சி பணியாளர்களால் இடித்து தள்ளப்படும்.
21	ஏற்கனவே உள்ள வீடுகள் மாற்றி கட்டுவதற்கு முன் மின் இணைப்புகள் இருப்பின் அதை அப்புறப்படுத்த வேண்டும்.
22	கட்டிட சம்மந்தப்பட்ட கல், மண் முதலியவற்றை தெருவில் போடக்கூடாது.
23	கட்டிடப்பணி நடைபெறும் பொழுது பணி செய்யும் வேலையாட்கள் மற்றும் பொது மக்கள் ஆகியோர் பாதுகாப்பு குறித்து முன் எச்சரிக்கை நடவடிக்கைகள் மனுதாரர் சொந்த பொறுப்பில் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
24	கட்டுமானப் பொருட்கள் தரம், கட்டமைப்புகள் ஆகியவற்றிற்கு பணி மேறகொள்ளும் பொறியாளரும் கட்டிட உரிமையாளரும் பொறுப்பாவார்கள்.