

7 (b)



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mscmda@tn.gov.in,
Web site: www.cmdachennai.gov.in

PLANNING PERMIT

(Sec .49 of T&C.P.Act 1971)

File No. : CMDA/PP/NHRB/C/0467/2022
Planning Permission No. : OL-PP/NHRB/0074/2023
Permit No. : OL- 00197 **Date of Permit:**28.02.2023

Name of Applicant with Address : **Mr.S.Arunachalam**
Door No:37/9, Plot No.:37/9,
Hariram building 4th floor,
College road, Nungambakkam.
Chennai – 600006.
Mobile No. - 9840628814
Email Id - sakthi@bharathihomes.com

Date of Application : 03.09.2022

Nature of Development: Building : Revised proposal for the construction of Stilt Floor + 5 floors Residential building with 90 dwelling units (Height-18.30m-Affordable housing)

Site Address : Mettukuppam Main road, seemathamman Colony, Maduravoyal, Chennai Comprised in S.Nos 261/1A1A, 261/1A, 262/1A1B, 262/2B & 262/1A1B1A (As per Document), S. No. 261/1A1A, 261/1A1B, 262/1A1B1B, 262/2B2 & 262/9 (As per Patta) of Maduravoyal Village lying within the limits of Greater Chennai Corporation

Development Charges & Other charges Paid : Rs. 5,000/- (Rs.Five thousand Only)

Receipt No : CMDA/PP/Ch/9775/2022, Dated.14.02.2023

Permission is granted to the building according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the condition mentioned below.

The permit expires on 27.02.2031. The building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, then fresh Planning Permission Application has to be submitted for continuing the construction work. The Rules that may be currently in force at that time will be applicable.

Yours faithfully
Signature valid

Name : Robert Christopher
Designation : Assistant Planner
Date : 28.02.2023 11:13:05 AM

For MEMBER SECRETARY

For JAY & BHARATHI LIVING SPACE LLP

Partner

CONDITIONS

1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision of order of the Planning Authority under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.
2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. S. S.', with a horizontal line extending to the right.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. S.', with a horizontal line extending to the right.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவினில் படி.)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN11/00205/2023		CMDA/PP/NHR3/C/0467/2022 - 28/02/2023	
கூட்டம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N11	N147	23/05/2023	16/05/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		S. ARUNACHALAM-DOOR No:37/9, PLOT No:37/9, HARIRAM BUILDING, 4th FLOOR, COLLEGE ROAD, NUNGAMBAKKAM, CHENNAI-600006	
சேவையின் வகை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
புவி அளவளாட்டம் / Plot address		Survey No:261/1A1A,261/1A1B,262/1A1B, B,262/2B2&262/9,SEE MATHAMMAN COLONY, METTUKUPPAM ALAPPAKKAM ENATEP, SALAIMETTUKUPPAM SALAI,MADURAVOYAL, Maduravoyal, Chennai, 600095	
Building License Fees		61300	
Scrutiny Fees		7400	
Street Alignment Charges		97100	
Workers Welfare Board		988000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		1153800	

Amount (in words): Rupees Eleven Lakhs Fifty Three Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 502080

Amount 1153E00
(In Rs.):

Date: 23/05/2023

Bank: ICiC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு

22/05/2028

Permit Valid upto

22/05/2028



Digitally Signed by Balamurali
Date: 23-May-2023 (17:03:07)

Executive Engineer (T.P.)

For JAY & BHARATHI LIVING SPACE LLP

Partner

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி மீடில் கட்டும் கட்டப்பட்டாலோ அல்லது கட்டடம் முடிவற்றாலோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடியிருத்த நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல். அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடர்பிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உட்கள் கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 த்ரு மெற்பட்டு வருட வரி யதிர்ப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் பொதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்து தருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் ககாதார நலக் கருதி அடிப்படையிலே தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி தூய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்துடன் நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைத்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியுடன் மற்றும் நீர் குழாயுடன் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தன்ட இவ்வை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டிமுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் சான்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். சரத்தருபுடைய, சரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்படக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. பூதபடிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைய வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின் உகவை எப்பொதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்நிலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்பொது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி என், நாள் அனுமதிக்கப் பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியும்படி மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.
6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைவிடும் மாறுபடுமானால் உட்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்பத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டது.
7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இத்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் பொது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி சூக்கு கம்பிகள், காங்கிரீட் ஆதிகவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வரக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மொசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் மீடில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4) ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையாளருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் தல உரிமையினை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவண்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தரப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மெலும் புல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திரைகட்டமாக விண்ணை நிரூகிக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினை மது உள்ள உரிமையை தகியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மெலும், அதன்மேல் பெற வாசும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பெருநகரான தகுதியின் தீர்மானத்தின் மூலம் தித்தக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மெருத்தனை அமைப்பு அல்ல.
11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குகர்கள் தொழிற்சாலைப் பரதகாப்பு மற்றும் கணதாரம் அளக்கலிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (உகவை வாங்கமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.
12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தூய் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

For JAY & DHANANJAY ENGINEERING LLP

Partner