



CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY
Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,
Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416
E-mail: mcmda@tn.gov.in,
Web site: www.cmdachennai.gov.in

PLANNING PERMIT
(Sec .49 of T&C.P.Act 1971)

File No. : **CMDA/PP/NHRB/C/0386/2022**
Planning Permission No. : **OL-PP/NHRB/0097/2023**
Permit No. : **OL-00223** **Date of Permit:15.03.2023**

Name of Applicant with Address : **Tvl.K.Balachandar, J.Raj Kumar and S.Meena,**
Sri Ram Krupa 2nd Floor,
No.15, Mahalingapuram Main Road,
Mahalingapuram, Chennai 600 038

Date of Application : 28.07.2022

Nature of Development: Building : Proposed construction of Stilt floor + 5 floors (18.30m height) Residential Building with 9 dwelling units

Site Address : Bobbili Raja Road, Kalinga Colony, K.K.Nagar, Chennai
comprised in Old S.No.55/1A part, 56/1B part, T.S.No.2/12,
Block No.98 of Kodambakkam village within in the limit of
Greater Chennai Corporation

Development Charge Paid : Rs.1,000/- (Rupees Thousand only)

Receipt No : CMDA/PP/Ch/9958/2023, Dated.27.02.2023

Permission is granted to the building according to the authorized copy of the plan attached hereto and subject to the condition mentioned below.

The permit expires on **14.03.2031**. The building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, then fresh Planning Permission Application has to be submitted for continuing the construction work. The Rules that may be currently in force at that time will be applicable.

Yours faithfully
Signature valid

Name : Robert Christopher
Designation : Assistant Planner
Date : 08.03.2023 8:33:57
PM

For **MEMBER SECRETARY**

CONDITIONS

1. According to Section 79 of the T. & C. P. Act 1971 (Act 35 of 1972) as amended by Act 22 of 1974 any person aggrieved by any decision or order of the Planning Authority under section 49 or sub section (1) of section 54 may appeal to the Government within two months from the date on which the decision or order was communicated.
2. The Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority reserves the right to revoke or modify the Planning Permission in the event of Planning Permit having been granted based either on wrong information furnished by the applicant or by misrepresentation of the facts or by any lapse of procedural formalities to be followed or permit having been obtained by any fraudulent manner.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
CEBA/WDCN10/00189/2023		CMDA/PP/NHRB/C/0386/2022 - 15/03/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள்/ Application Date
N10	N136	15/05/2023	28/04/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr.K.BALACHANDAR Mr.J. RAJKUMAR AND Mrs S.MEENA-SRI RAM KRUPA, 2nd FLOOR, No:15,MAHALINGAPURAM MAIN ROAD, MAHALINGAPURAM, CHENNAI 600034.	
சேவையின் தன்மை / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:98,Survey No:T.S.No:2/12, KALINGA COLONY, Bobbilaraja Salai,K.K.Nagar(N136),K.K.Nagar(N136),Kodambakkam.	
Building License Fees		42000	
Scrutiny Fees		2000	
Workers Welfare Board		303900	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		347900	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Forty Seven Thousands Nine Hundred Only

Amount 347900
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 14/05/2028
Permit Valid upto 14/05/2028



Digitally Signed by Balamurali
Date: 15-May-2023 (12:09:06)

Executive Engineer (T.P.)

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இக்கட்டிட அனுமதி பெறும் கட்டிடம் கட்டப்படாமல் அல்லது கட்டிடம் முடிவற்றவோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நாள், இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, அடுத்த முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கக் தவறாமல் ரூ. 50 க்கு மிகாமல், அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சார்ஜிந்து பெறாமல் உள்ள கட்டிடப்பணம் கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 ரூபாய்க்கு மேற்பட்டு வருட வரி அறிவிப்பு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செப்து வருவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது அதுகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தண்ணீரை பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் கனாதார நலம் கருதி அடிப்படை த. தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தண்ணீரைப் பயன்படுத்தி துய்மையாக்கும் கழிப்பிடத்தை நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டிருக்கக் கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியின் மற்றும் நீர் குழாயின் இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்குக் கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடித்தள மட்டம் கட்டிடத்தின் எல்லை மீட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் என்ற அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் பொது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பாத்திக் கொள்ள வேண்டும். சரத்தடுப்புடைய, சரம் உருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் பொது இடத்தின் எல்லை மீட்டி ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வேலிப்பக்கம் திறக்குமாறு வைக்கக்கூடாது. பதுங்குகட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைவ வேண்டும் கட்டிடப் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ரெபுதல் பெற்ற வரைபடத்தின் நகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செய் பொறியாளர் மற்றும் சார்ஜினை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.
5. 1.2 மீட்டர் தளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நாள் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தொய்வடி மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.
6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டிடப்பணம் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்பத்தொகை திருப்பதரப்பட மாட்டாது.
7. கட்டிடப்பணம் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் பொது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எடகு கம்பிகள், காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மனுதரன் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிக்கப்பட்ட தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்கும் மாறாமலது நடைமுறை வடிக்கத்திற்கு மாறாமலது மற்றும் மேலாடிமான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றவோ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி முனிசிப் சட்டம் 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையாளருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூர்வமமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையினை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமீபியுள்ள ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாளப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திரைகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பெருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சார்ஜிந்து கட்டாயமாக இயக்குனர்கள் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் கனாதாரம் அவர்களிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சார்ஜிந்து பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாழ்ப்புமுறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.
12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656, நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமான குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தயார் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No.

14466

Date of Permit 21/12/2021

PP/NHRB/358/2021

Thiru. K. Babuchandrar GFA for Nirmala and 6 others

File No. PP/NHRB/312/2021

Name of Applicant with Address Sri Ram Krupa 2nd Floor, No. 15, Mahalingapuram Main Road, Mahalingapuram Chennai - 600 034.

Date of Application 23/7/2021.

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/~~

Charge in use of Land/Building
PP for the proposed construction of 8th floor
4th Floor Residential building with 8 dwelling
units at Bobbili Road, K.K. Nagar
Chennai comprised in old S.No. 95/A Part 2
56/B RMC, T.S. No. 2/2, b block No. 98 of
Kodambakkam village within GFA limit.

Development Charge paid Rs.

21,000/-

B0020514

Challan No.

Date 14/12/2021

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/building construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 20-12-2026

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction 'already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

For MEMBER SECRETARY

J. Jayall 21/12/2021
21/12/2021



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
CEBA/WDCN10/00021/2022		PP/NHRB/C/372/2021 - 21/12/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N10	N131	27/01/2022	28/12/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		K BALACHANDAR GPA FOR NIRMALA-& 6 OTHERS, SRI RAM KRUPA 2nd FLOOR, No:15, MAHALINGAPURAM MAIN ROAD, MAHALINGAPURAM, CHENNAI - 600034.	
சேவையின் விவரம் / Service Type		Building Permit for CMDA Approved Plan	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:98, Survey No:T.S.No:2/12, KALINGA COLONY, Bobbilaraja Salai, K.K.Nagar, K.K.Nagar, Kodambakkam, Chennai.	
Building License Fees		146500	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		29500	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		22100	
Road cut charges - TNEB		22100	
Scrutiny Fees		600	
Workers Welfare Board		206400	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		427200	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Twenty Seven Thousands Two Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 501038

Amount 427200
(In Rs.):

Date: 10/01/2022

Bank: ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Building Permit for CMDA Approved Plan Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2022

Permit Valid upto 26/01/2022



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 27-Jan-2022 (13:13:18)

Executive Engineer (T.P.)