



சென்னை நகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரணிப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி

Applicant has tendered amount of
Rs. 216000/- towards MDC
No. 539/2022 dated
30/05/2022 drawn on
IDFC First Bank

Planning Permission
(1971 ஆம் ஆண்டுயின் நகர் நிறுவல் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

221

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)	PPA/WDCN09/04201/2022		
மண்டலம் / Zone	மண்டலம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N09	N118	03/06/2022	21/04/2022
மனுப்பாளரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address	Ms KARAN MOTORS Rep by its Partner Mr.H KISHAN- No.83, Eldams Road, Teynampet, Chennai - 600 018.		
சேவை / Service Type	Demolition and Reconstruction		
மனை முகவரி / Plot address	Door No:New Door No:20, Old Door No:90,Block No:29,Survey No:R.S.No:1462, Nattu Muthu Street,Anna Salai Vanavil, Teynampet, Mylapore, Chennai, 600018		
MDA Development Charges	11400		
Infrastructure Charges	265200		
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)	276600		

Amount (in words): Rupees Two Lakh Seventy Six Thousands Six Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 539201 Amount 751150 Date: 03/05/2022 Bank: IDFC BANK
(In Rs.):

மேல் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 02/06/2027
Permit Valid upto 02/06/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 03-Jun-2022 (12:49:59)
Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

- (அ) தாரிதிராடு நகர் நிறுவல் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுத்தல அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிவிற்கு உட்பட்ட திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- (ஆ) தாரிதிராடு நகர் நிறுவல் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுத்தலின் முடிவில் அமைந்து அனுமதியின் பாதிக்கப்பட்ட பகுதியின் தாரிதிராடு நகர் நிறுவல் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு தீவனம் செய்யக் கால அளவை சந்திப்பதில் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
- (இ) மனுப்பாளர் தனது மனுவிடக் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடிகள் வழிமுறை ஆகியவற்றின் மீதான அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக தீர்மானம் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு குழு அதிகாரம் உண்டு.
- (ஈ) இயற்கை சென்னை மாநகராட்சி சீமான் சட்ட மீட்டர் வளாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் ஆய்வுகள் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாள்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மெழும்பல்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முறைகூட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்ற பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துவசம் வங்க விரிப்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பது உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மெழும்பல், அதன்மேல் மேற் பார்ப்பும் தனி நபர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதியறிஞரின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு ஆகல்.

KARAN MOTORS

(Handwritten signature)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN09/03778/2022		PPA/WDCN09/04201/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N09	N118	03/06/2022	21/04/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms KARAN MOTORS Rep by its Partner Mr H KISHAN- No.83, Eldams Road, Teynampet, Chennai - 600 018.	
செயல்பாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:New Door No:20, Old Door No:90,Block No:29,Survey No:R.S.No:1462, Nattu Muthu Street,Anna Salai Vanavil, Teynampet, Mylapore, Chennai, 600018.	
Building License Fees		89400	
Demolition Fees		24400	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		17100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12800	
Road cut charges - TNEB		12800	
Scrutiny Fees		2000	
Security Deposit		185700	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		127800	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		474550	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Seventy Four Thousands Five Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 539201

Amount 751150
(In Rs.):

Date: 03/05/2022

Bank: IDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு
Permit Valid upto

02/06/2027
02/06/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 03-Jun-2022 (12:51:22)
Executive Engineer (T.P.)

KARAN MOTORS

Partner