



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

912219
20.02.2023
Kannayya Banu

Plot A & B

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/00394/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N082	23/02/2023	13/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms KA Developers Rep By Its Managing Partner Mr K C Haridoss-NO:3,RED HILLS ROAD,BANU NAGAR,PUDUR,AMBATTUR,CHENNAI -600053.	
சேவையின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:A & B, Survey No:S.No:97/4,97/5, 3rd Main Road, INDIAN BANK COLONY 1 TO 4TH STREET,GNAMAMURTHY NAGAR,PATTARAVAKKAM,Pattavakkam, Chennai, 600053	
CMDA Development Charges		14900	
Infrastructure Charges		311300	
Regularisation Charges - Land		41700	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		367900	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Sixty Seven Thousands Nine Hundred Only

Amount 1163250
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 22/02/2028

Permit Valid upto 22/02/2028



Digitally Signed by Ramamurthy J

Date: 23-Feb-2023 (18:20:44)

Executive Engineer (T.P.)

For KA DEVELOPERS

Managing Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)
(1919 MCMC Act Section 238)

Plot A & B

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN07/01318/2023		PPA/WDCN07/00394/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N082	23/02/2023	13/01/2023
பிரின் செயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms KA Developers Rep By Its Managing Partner Mr K C Haridoss-NO:3,RED HILLS ROAD,BANU NAGAR,PUDUR,AMBATTUR,CHENNAI -600053.	
பணி தன்மை / Service Type		New Construction	
அமைவிடம் / Plot address		Plot No:A & B, Survey No:S.No:97/4,97/5, 3rd Main Road, INDIAN BANK COLONY 1 TO 4TH STREET,GNANAMURTHY NAGAR,PATTARAVAKKAM,Patravakkam, Chennai, 600053	
Building License Fees		98000	
Charges - Others		1050	
cut charges - CMWSSB SEWERAGE		20100	
cut charges - CMWSSB, WATER		15100	
cut charges - TNEB		15100	
Utility Fees		100	
Security Deposit		206300	
Security Deposit For Display Board		1500	
Security improvement charges		160800	
Security Welfare Board		277300	
மொத்த கட்டணம் / Total (In Rs.)		795350	

Amount (in words): Rupees Seven Lakh Ninety Five Thousands Three Hundred Fifty Only

Amount 1163250
(In Rs.):

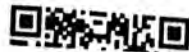
For KA DEVELOPERS

Managing Partner

பின்புறம் நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Granted for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

காலம் / Date 22/02/2023





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Rs. towards MIDC.

Charges for C.M.W.S.S.B. Vide

DD.No. 912220 dated

20/2/23 drawn on

Kanara Vyasa Bank

Plot no 1 & 2

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/00391/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N082	22/02/2023	13/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms KA DEVELOPERS REP BY THEIR MANAGING PARTNER Mr K C HARIDOSS-NO:3,RED HILLS ROAD, BANU NAGAR ,PUDUR,AMBATTUR,CHENNAI - 600053.	
சேவையின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:36,Plot No:1 & 2, Survey No:S.No:97/2,97/3, 3RD MAIN ROAD, INDIAN BANK COLONY,GNANAMURTHY NAGAR,PATTARAVAKKAM,Patravakkam, Chennai.	
CMDA Development Charges		14600	
Infrastructure Charges		345000	
Regularisation Charges - Land		45700	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		405300	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Five Thousand Three Hundred Only

Amount 1268450
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 21/02/2028

Permit Valid upto 21/02/2028



Digitally Signed by Ramamurthy

Date: 22-Feb-2023 (15:14:09)

Executive Engineer (T.P.)

For K A DEVELOPERS

Managing Partner



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)
(1919 MCMC Act Section 238)

Plot No. 1e2

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN07/01230/2023		PPA/WDCN07/00391/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N082	22/02/2023	13/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms KA DEVELOPERS REP BY THEIR MANAGING PARTNER Mr K C HARIDOSS-NO:3, RED HILLS ROAD, BANU NAGAR, PUDUR, AMBATTUR, CHENNAI - 600053.	
கூம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:36, Plot No:1 & 2, Survey No:S.No:97/2,97/3, 3RD MAIN ROAD, INDIAN BANK COLONY, GNANAMURTHY NAGAR, PATTARAVAKKAM, Pattavakkam, Chennai.	
Building License Fees		116500	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		20100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		15100	
Road cut charges - TNEB		15100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit		238200	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		135900	
Workers Welfare Board		319600	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		863150	

Amount (in words): Rupees Eight Lakh Sixty Three Thousands One Hundred Fifty Only

Amount 1268450
(In Rs.):

For KA DEVELOPERS

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 21/02/2028
Permit Valid upto 21/02/2028



Digitally Signed by Ramamurthy
Date: 22-Feb-2023 (15:15:49)
Executive Engineer (T.P.)