

Received
P. Pandey
4/3/22

403

அனுப்பவர்	பெறுபவர்
திரு. அ. சி. ஜயன், பி.இ., உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், செக்டார்-6, ஆணையர் -முடக்காத்தான் பிரதான சாலை, கடைப்புதூர், மதுரை - 625 017. E.mail -ID : dtcpmadurai@gmail.com www.tn.gov.in/dtcp	T.பாண்டியராஜன், நிர்வாக பங்குதாரர் -வேதா Homes plot எண்.1, முதல் தளம், VRP அபார்ட்மெண்ட்ஸ், வடக்குவாசல், SS காலனி, மதுரை- 625 016
ந.க.எண்.2751/2021/மதி2	நாள்.23.02.2022

ஐயா,

பொருள் : அடுக்குமாடி கட்டிடம் -மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும பகுதி - மதுரை மாவட்டம் -
மதுரை மாநகராட்சி - மதுரை நகரம் -சர்வே ward .XIX பிளாக் 4 -
நகரளவு எண்.22/3 -ல் 506.50ச.மீ பரப்பில் Still +5 தளங்களில்
10 குடிமிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடி குடிமிருப்பு கட்டிடம்
கட்ட கட்டுமானத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-
ன் கீழ் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது - விபரம் தெரிவித்தல் -
தொடர்பாக.

பார்வை :

- 1) மனுதாரர் T.பாண்டியராஜன் ,மதுரை அவர்களின்
விண்ணப்பம் நாள். 03.08.2021
- 2) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கடிதம் இதே எண், நாள்.31.08.2021,27.10.2021, மற்றும்
05.01.2022.
- 3) அரசாணை எண். (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.28.03.2012.
- 4) அரசாணை எண். (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.05.2017.
- 5) அரசாணை எண். (நிலை) எண்.136, வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.
- 6) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
- 7) அரசாணை எண்.18, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.02.2019.
- 8) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
- 9) அரசாணை எண்.31, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை, நாள்.31.01.2020.
- 10) அரசாணை எண்.54 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை, நாள்.12.03.2020.

- 11) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009, பிஏ2, நாள்.16.04.2009.
- 12) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.27.06.2012.
- 13) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.122012017/பிஏ1, நாள்.22.09.2017.
- 14) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017/சிபி நாள்.14.12.2017.
- 15) அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration)
- 16) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/பிஏ1, நாள்.06.11.2019.
- 17) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.8557/2019/GR, நாள்.08.05.2019.
- 18) அரசு கடிதம் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை சென்னை-09 அவர்களின் கடிதம் எண்.8449/நவ4(3)/2020-2 நாள்.23.09.2020.
- 19) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.7671/2020/T(2) நாள்.25.09.2020.
- 20) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மான எண்.130/2020, நாள்.29.09.2020.
- 21) உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல் முறை ஆணை கடிதம் இதே எண், நாள். 23.02.2022.

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக பார் வை (21)-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்தரவு அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இறுதி ஒப்புதலுக்காக ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி அவர்களை அனுசூலித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

[Handwritten Signature]
23/02/22

[Handwritten Signature]
23/02/22

**மதுரை மாநகராட்சி
கட்டிட அனுமதி உத்தரவு**

நாள் :17/09/2022



க.வி.எண்:115/CP/21-22/0065012

உ.ஆ.எண்:115/BL/2022/02940

பி.ஏ.எண்:115/BPA/2022/01265

பொருள்: கட்டிட அனுமதி மதுரை மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 22/3, தொகுதி: 19,
பகுதி : 4, கதவு/மனை எண்:A11 Shree Meenakshi Apartments கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : பாஸ்தரன் L R என்பவரது 14/03/2022 ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் பரப்பளவு-5452.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	2578.100
2	First Floor	RESIDENTIAL	2556.100
3	Second Floor	RESIDENTIAL	2556.100
4	Third Floor	RESIDENTIAL	2556.100
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	2556.100
6	Fivth Floor	RESIDENTIAL	2556.100
7	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	360.300
Total Sqft			15718.900

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	உண்மை நகல்	600.00
2	Flag Day Collection Fund	1000.00
3	சேவை வரி	1500.00
4	பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை	50000.00
5	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	73050.00
6	தொழிலாளர் நல நிதிக்க கட்டணம்	75000.00
7	அபிவிருத்திக்க கட்டணம்	93504.00
8	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	278100.00
9	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	278600.00
Total Amount		851354.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
115/CP/22-23/0068864	13/09/2022	851354.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு:

2008-ம் ஆண்டின் மதுரை மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்: கதவு/மனை எண்:A11 Shree Meenakshi Apartments, அறிஞர் அண்ணா நகர் முதல; கிழக்கு மெயின்; ரோடு, அறிஞர் அண்ணா நகர், ZONE-2, தொகுதி: 19, பகுதி: 4, நகரளவு எண்: 22/3, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாற்றல் கட்டிடம்/ சூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 17/09/2022 தேதியில் இருந்து 16/09/2027 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

பாஸ்கரன் L R

A11/1, அறிஞர் அண்ணா நகர் முதல; கிழக்கு
மெயின்; ரோடு, அறிஞர் அண்ணா நகர், ZONE-2





உதவி செயற்பொறியாளர் (திட்டம்)

மதுரை மாநகராட்சி

ZONE-2,



நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.



Print

