மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி ,
திருநெல்வேலி மாவட்டம் / திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்.
பிறப்பிப்பவர் : திரு.ப.ரங்கநாதன்,B.E,M.Tech(IIT-D)AITP.,

ந.க.எண்:740/2022/திலிமா3 நாள் : 09.11.2022

பொருள்: திட்ட அனுமதி – கட்டிடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி - திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - திருநெல்வேலி மாநகராட்சி – திருநெல்வேலி மாவட்டம் - பாளையங்கோட்டை வட்டம் / வார்டு - V.M சத்திரம் கிராமம் சர்வே எண் 262pt (Old ward-A, Block-5, T.S.No. 67) புதிய வார்டு – BS, பிளாக்-12 ந.அ.எண் 67/1 & 67/2 – ல் ஒப்புதல் High Ground விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு L.P.H/DTP No. 56/62-ல் மனை எண் A42-ல் 1040.50சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் தரைத்தளம் + 5 தளங்களில் 25 குடியிருப்புகள் கொண்ட 3615.37ச.மீ பரப்பில் கட்டிடம் கட்ட வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி அளித்தல் - தொடர்பாக

பார்வை:

1. மனுதாரர் M/s Ark Builders and Properties Promoters (P) Ltd., திரு.S.R.சிவகுமார்தாஸ் மற்றும் இருவர் என்பவர் விண்ணப்பம் நாள் : 03.03.2022.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.86 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் : 28.03.2012.
3. அரசாணை (நிலை) எண்.85 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:16.05.2017.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.18 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் : 04.02.2019.
5. அரசாணை (நிலை) எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 04.02.2019 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் :31.01.2020.
6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2 நாள்:16.04.2009.
7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ2 நாள்:27.06.2012.
8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/பிஏ1 நாள்:22.09.2017.
9. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017/சிபி நாள்:14.12.2017.
10. அரசாணை (நிலை) எண்.54, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.12.03.2020.

Ark Builders
& Properties Promoters (P) Ltd

11 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.8557/2019 /GR நாள்:08.05.2019.

12 அரசாணை (நிலை) எண்.1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:05.01.2021.

13 திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மானம் எண் - 9 நாள் : 17.06.2022

ஆணை : திட்ட அனுமதி – கட்டிடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி - திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - திருநெல்வேலி மாநகராட்சி – திருநெல்வேலி மாவட்டம் - பாளையங்கோட்டை வட்டம் / வார்டு - V.M சத்திரம் கிராமம் சர்வே எண் 262pt (Old ward-A, Block-5, T.S.No. 67) புதிய வார்டு – BS, பிளாக்-12 ந.அ.எண் 67/1 & 67/2 – ல் ஒப்புதல் High Ground விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு L.P.H/DTP No. 56/62-ல் மனை எண் A42-ல் 1040.50சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் தரைத்தளம் + 5 தளங்களில் 25 குடியிருப்புகள் கட்டிடம் கட்ட அனுமதி வேண்டியுள்ளார். அதற்கு பார்வை 13-ல் கண்ட தீர்மானத்தில் ஒப்புதல் வழங்க தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது அதனை தொடர்ந்து மனையிடத்திற்கு 'ABCD' என எல்லையிட்டு மனை ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்படி மனையிட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனையில்

மனையிடத்தின் மொத்தப்பரப்பு –1040.50.ச.மீ

Sl.No	Description	FSI Area in Sq.m	Non-FSI Area in Sq.m	Total
1	Ground Floor	84.18	513.63	597.81
2	First Floor	597.81	-	597.81
3	Second Floor	597.81	-	597.81
4	Third Floor	597.81	-	597.81
5	Fourth Floor	597.81	-	597.81
6	Fifth Floor	597.81	-	597.81
7	Head Room	-	21.98	21.98
	Total	3073.23	535.61	3608.84

FSI Area = 3073.23 ச.மீ

Premium FSI = 2.954 < 3.0

பரப்பளவு கொண்ட தரைத்தளம் + 5 தளங்களில் 25 குடியிருப்புகள் கட்டிடம் கட்ட நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ் வரைபடங்களுக்கு **தி.அ/க.வ/திஉதிகு எண். 47அ,ஆ,இ,ஈ/2022** என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

Ark Builders
& Properties ... (P) Ltd
Chairman & Managing Director

திட்ட அனுமதி நாள் - 09.11.2022

திட்ட அனுமதி முடியும் நாள் - 08.11.2030

உத்தேச உபயோகம் - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம்

Tamilnadu Combined Development and Building Rules 2019 விதி 11-இன் படி

The Permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or Clearance of the Following aspects,

(a) Title or Ownership of the site or Building

(b) Easement Rights.

(c) Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects. The Registered Architect or Register Engineer and Structural Engineer on Record as the case may be, shall be responsible for defects in the design.

(d) Workmanship, Soundness of Structure and Materials used.

(e) Quality of Buildings Services and amenities the construction of Building.

(f) Other requirements or Licenses or Clearances required for the site or premises or activity under Various other Laws.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள் :</u>

1. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2. மத்திய மற்றும் மாநில அரசுத் துறைகளிடமிருந்து பெறப்படும் தடையின்மை சான்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
3. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country planning act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the building rules under the local bodies act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects/ Licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
4. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water act 1974 for discharge of sewage.
5. "நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப [illegible] அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பத்தாரின் பேரில் [illegible] நில உரிமையை

Ark Builders
& Properties Promoters (P) Ltd
Chairman & Managing Director

உறுதிப்படுத்தப்படவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம்,குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல".

6. The provisions in the G.O.(Ms)No.17, Housing and Urban Development (UD4(3) Department Dated : 05.02.2016 Relating to installation and use of solar energy system should be followed.
7. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில், பொதுமக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில், வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளின்படி, தளபரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Set Back) வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
8. கட்டிடத்தின் உறுதி தன்மை குறித்து மனுதாரரே முழு பொறுப்பேற்க வேண்டும்.
9. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிடவிதிகள் 2019 விதி 9(1)(f)-இன் படி BEFORE Commencement of the Building work at site for which building permission has been granted the owner shall within the validity period of building permission give notice to the authority, of his intention to start the work at the building site in Form.2 in Annexure –XIV மேலும் விதி 9(2)(b)-ன் படி கட்டிடம் Basement Level – அடைந்தவுடன் Progress Certificate Form -3 சமர்பிக்கப்படவேண்டும்.
10. பார்வை 5-ல் கண்ட அரசாணையின்படி கட்டுமானம், Plinth Level அடைந்தவுடன் தொடர் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு முன், Construction Continuance Certificate பெறுவதற்கு மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பெற்ற பின்னரே கட்டுமானப்பணி தொடர்ந்திடவேண்டும். மேலும் கட்டுமான பணி முழு வடிவில் முடிந்த பின்னர் பணி முடிவு சான்று (Completion Certificate) பெறப்படவேண்டும். இச்சான்று பெறப்பட பின் தான் வழக்கமான பயன்பாடு இணைப்புகள் (Regular Utility Connection) பெற இயலும்.

Ark Builders
& Properties Promoters (P) Ltd
(Sd)
Chairman & Managing Director

நிபந்தனைகள்:

(567)

1. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து எட்டு வருடங்கள் வரை நடைமுறையில் இருக்கும். அனுமதி காலம் 09.11.2022 முதல் 08.11.2030 வரை.
2. உத்தேச Professional Consulting Office & Residential (Dwelling 2 Nos) உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்தப் பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
4. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
5. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறும், அதில் குறிப்பிட்டுள்ள உபயோகத்திற்கும் மாறுதலின்றிதான் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். வரைபடங்களுக்கு மாறுதல் அவசியமெனில் அதற்கான திருத்திய வரைபடங்கள் சமர்பித்து புதிய திட்ட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். இதில் தவறும் பட்சத்தில் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் பிரிவு 56-ன் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
6. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச கட்டிடத்திலிருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பவருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
8. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு சொகுசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்(ந.நி1)துறை நாள்:03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
11. சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிப்பட்ட வரைபடத்தின் அசல் நகலுடன் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் செயலாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.
13. அரசாணை எண்.17 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 05.02.2016 -ன்படி ஒரு கிலோ வாட் மின்சாரத்திற்கு குறைந்தபட்சம் 10ச.மீ-என்ற அளவில்

Ark Builders
& Properties Promoters (P) Ltd
Managing Director

மேல் தளப்பரப்பில் 1/3 பாகம் Solar Photo Voltaic Panels அமைக்கப்பட வேண்டும்.

14. கட்டிட அனுமதி தொடர்பாக திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளரிடம் தனியாக உரிமம் பெறப்பட வேண்டும்.
15. திட்ட அனுமதி கோரி சமர்பிக்கப்பட்ட விண்ணப்பத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள விபரங்கள் ஏதேனும் தவறானது என தெரிய வந்தால் இந்த உத்தரவை ரத்து செய்து சட்ட ரீதியான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவித்துக்ககொள்ளப்படுகிறது.
16. கட்டிடம் கட்டப்படும்போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்தக்காரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.
17. பிரஸ்தாப மனையிடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதும் நிலுவையில் உள்ளதா என்பதை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மனுதாரரால் நன்னிலை வரியாக ரூ.29600/- (ரூபாய் இருபத்து ஒன்பதாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) நாள் : 30.08.2022-ல் அரசு கணக்கில் செலுததப்பட்டுள்ளது. திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்கு அபிவிருத்தி கட்டணமாக ரூ.22000/- (ரூபாய் இருபத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) நாள்:30.08.2022-ல் இந்தியன் வங்கி N.G.O.காலனி கிளையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணத்தொகை ரூ.5,78,000/-(ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து எழுபத்து எட்டாயிரம் மட்டும்) உரிய அரசு கணக்கில் நாள்:30.08.022-ல் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி பணிமுடிவு சான்றிதழ் தொடர்பாக கட்டணம் ரூ39,500/-(ரூபாய் முப்பத்து ஒன்பதாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) நாள் 30.08.2022-ல் இந்தியன் வங்கி N.G.O.காலனி கிளையில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019-இன் பிரிவு 7-ன் படி விண்ணப்பிக்க கூராய்வு கட்டணம் ரூ8,710/-(ரூபாய் எட்டாயிரத்து எழுநூற்று பத்து மட்டும்) நாள் 25.02.2022-ல் இந்தியன் வங்கி N.G.O.காலனி கிளையில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019-ன்படி பிரிவு 35(21)-ன் படி Security Deposit கட்டணம் ரூ 2,89,000/-(ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து எண்பத்து ஒன்பதாயிரம் மட்டும்) நாள். 30.08.2022-ல் இந்தியன் வங்கி N.G.O.காலனி கிளையில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

Ark Builders
& Properties Promoters (P) Ltd
Chairman & Managing Director

தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019-ன் பிரிவு 35(22)-ன் படி Display Board Deposit கட்டணம் ரூ.1,500/-(ரூபாய் ஆயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) 30.08.2022 இந்தியன் வங்கி N.G.O.காலனி கிளையில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

Shelter fund கட்டணமாக ரூ.11,000/- (ரூபாய் பதினொன்றாயிரம் மட்டும்) 13.10.2022-ல் உரிய கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும் Premium FSI கட்டணமாக ரூ.66,52,000/- (ரூபாய் அறுபத்து ஆறு இலட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்) உரிய கணக்கில் நாள். 13.10.2022-ல் செலுத்தியுள்ளார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்காக திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளரை அணுகிட கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரருக்கு தொடர்ந்து உத்தரவினை வழங்கிட திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

24/11/2022

இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்,
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
திருநெல்வேலி.

இணைப்பு :
முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் 2 தொகுப்பு

பெறுநர்:
ஆணையாளர்,
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி,
திருநெல்வேலி.
நகல் :

1. வைப்பறை (உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

2. M/S. Ark Builders and Properties Promoters (P) Ltd
திரு.S.R.சிவகுமார் தாஸ்
திரு.D.அரவிந்த் பொன் பிரபு
திரு.T.சாமுவேல் ராஜ்
No.6/9, Art of Ark,
1-வது குறுக்குத் தெரு,
மகாராஜநகர்,
திருநெல்வேலி – 627 011
} செயலாணை கடிதம் மட்டும்.

3. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA),
1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல் தளம்,
எழும்பூர், சென்னை.
} (உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

Ark Builders & Properties Promoters (P) Ltd

Permit Number 146/BL/2023/00215 Org ID ☑NULL View Report

1 of 2 ? Find | Next (javascript:void(0))

(577)

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :03/02/2023

க.வி.எண்:146/CP/22-23/0061779

உ.ஆணை:146/BL/2023/00215

பி.ஏ எண்:146/BPA/2023/00026

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 67/1 & 67/2, தொகுதி: BS,

பகுதி : 12, கதவு/மனை எண்:A42 & A42-1 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : S.R. **சிவக்குமார் தாஸ்,** D. **அரவிந்த் பொன் பிரபு** &amp என்பவரது 04/01/2023 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் **பரப்பளவு**-11200.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	6434.770
2	First Floor	RESIDENTIAL	6434.770
3	Second Floor	RESIDENTIAL	6434.770
4	Third Floor	RESIDENTIAL	6434.770
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	6434.770
6	Fivth Floor	RESIDENTIAL	6434.770
7	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	236.590
		Total Sqft	**38845.210**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
2	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	2000.00
3	ஆய்வுக் கட்டணம்	8800.00
4	பழைய கட்டிடம் இடிப்புக் கட்டணம்	40600.00
5	கழிவுநீர் நீர் தொட்டி	125000.00
6	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	238190.00
7	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	328410.00
	Total Amount	**744500.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
146/CP/22-23/0070568	03/02/2023	744500.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	AA485572	03/Feb/2023	412010.00

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:A42 & A42-1, 1-வது குறுக்கு தெரு மகாராஜநகர், Maharajanagar, Palayamkottai , தொகுதி: BS, பகுதி: 12,நகரளவு எண்: 67/1 & 67/2, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கட்டுப்பாடுகளுக்கு 03/02/2023 தேதியில் இருந்து 02/02/2028 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமம் ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

Ark Builders & Properties Promoters (P) Ltd

பெறுபவர்,

S.R. சிவக்குமார் தாஸ், D. அரவிந்த் பொன்
பிரபு &amp
..A42,1-வது குறுக்கு தெரு மகாராஜநகர்,
Maharajanagar, Palayamkottai

ஆணையாளர்
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
பாளையங்கோட்டை,

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

Print

Ark Builders
& Properties Promoters (P) Ltd
Chairman & Managing Director