நகர் ஊரமைப்புத்துறை

அனுப்புநர்
திரு.க.மூக்கையா பி.இ.,எம்டெக்.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.9, முதல் தளம்,
இலட்சுமிபுரம் வடக்கு தெரு,
கரூர் நகரம்,
கரூர் மாவட்டம் 639 001.
E mail id:ad.karur.dist@gmail.com
Ph.04324-260 625

பெறுநர்
ஆணையாளர்,
கரூர் மாநகராட்சி,
கரூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.2168/2022/கமா, நாள். 03 .01.2023

ஐயா,

பொருள்: கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கரூர் மாவட்டம் / மாநகராட்சி வார்டு 2, பிளாக் - 28, 29 சர்வே எண்கள். 1669/1, 1670, 1671 & 1672pt - ல் 2550 ச.மீ பரப்பளவில் (தரைத்தளம் + 5 தளம்) 125 குடியிருப்பு கட்டிடம் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை:

1) நிர்வாகப் பொறியாளர், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.504/ UHDB/ JA/ NKL DN /2022, நாள்.28.11.2022 மற்றும் .01.2023.
2) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள். 21.12.2022.
3) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
4) அரசாணை எண்.18, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04..02.2020.
5) அரசாணை எண்.16, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 31.01.2020.
6) அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்(யுடி4(1)) துறை, நாள்.04.06.2004.
7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்.16.04.2009.
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.04.04.2012
9) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/TCP 2, நாள்.14.08.2021.

.....

கரூர் மாவட்டம் / மாநகராட்சி வார்டு 2, பிளாக் - 28, 29 சர்வே எண்கள். 1669/1, 1670, 1671 & 1672pt - ல் 2550 ச.மீ பரப்பளவில் கொண்ட மனையிடத்திற்கு "A முதல் I வரை" என எல்லையிட்டு, ம.வ. / மாந.ஊ.அ (க.மா) எண். 02 / 2023 என எண்ணிடப்பட்டு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மையில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்புக் கட்டுமானத்தின் பரப்பு விபரம் கீழ்கண்டவாறு அமைகிறது.

EXECUTIVE ENGINEER 31/3/2023
Tamil Nadu Urban Habitat Development Board
Project Implementation Division-II, Namakkal-1

Area Details
Area of the site : 2550Sqm.
Area / Block 01.

Sl. No	Name of the Building	Total Built Up Area	F.S.I Area	No Dwelling units
1	Ground Floor	846.21 Sq.m	846.21 Sq.m	Ground Floor 1 X 20 = 20 tenements FF, SF, TF, FF, FF 5X 21 = 105 tenements. Total = 125 tenements.
2	First Floor	846.21 Sq.m	846.21 Sq.m	
3	Second Floor	846.21 Sq.m	846.21 Sq.m	
4	Third Floor	846.21 Sq.m	846.21 Sq.m	
5	Fourth Floor	846.21 Sq.m	846.21 Sq.m	
6	Fifth Floor	846.21 Sq.m	846.21 Sq.m	
Total		5077.26 Sq.m	5077.26 Sq.m	

பார்வை (9)- ல் கண்ட சுற்றறிக்கையில் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகார பகிர்வின் படியும் மற்றும் TNCDBR 2019 ன்படியும் விதிகளை நிறைவு செய்வதால், மேற்கண்டவாறு பரப்புகளுடன் கூடிய உத்தேச குடியிருப்புக் கட்டிட வரைபடத்திற்கு "க.வ/ந.ஊ.உ.இ(கமா) எண். 02 / 2023" என எண்ணிட்டு கீழ்க்கண்ட சிறப்ப நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப கட்டிட வழங்க தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது..

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1) It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

2) Planning permission / Technical Clearance is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the Applicant / Developer and also the architects / Licensed surveyors and the Structural Engineer Associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

3) நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்ற மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறத. அன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

EXECUTIVE ENGINEER 31/3/202

4) மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிபாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

5) The provisions in the G.O.(MS)No:18, Housing and urban Development (UD4(3)) Department dated:04.02.2019 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

நிபந்தனைகள்

1) உத்தேச சிறு தொழிற்கூடக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடம் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்படல் வேண்டும். உள்ளாட்சியால் திறவிப் பகுதியாகவே பயன்பாட்டில் உள்ளதனை கண்காணிக்கப்பட வேண்டும்.
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமு் செய்தல் கூடாது மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகததின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண். 18 மற்றும் 16. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும். உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குழநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகிவற்றுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9) வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Road Area = 300.92 Sqm ஆகியவற்றினை உரிய உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10) அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி-1)த்துறை நாள்.03.11.2004 -ன்படி செப்டிக் டேங்கில் U Tap அமைத்தல் வேண்டும்.
11) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடததிற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் MATERIALS பயன்படுத்த வேண்டும்.
12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல்(உண்மை நகல்) கட்டுமாங்கள் நடைபெறும் போது அவ்விடத்தில அமைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
13) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுக்கட்டுப்பாட்டு வாரியசட்டம் 194 பிரிவு 25 (Water act) ன்படி மேற்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்பட வேண்டும்.
14) நிலையிலுள்ள கட்டிடங்கள் யாவும் விதிகள் மற்றும் சட்டவிதிகளுக்கு உட்பட்டு இடிக்கப்பட வேண்டும்.
15) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise , market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate project with the Rea Estate Regulatory Authority.

EXECUTIVE ENGINEER 31/3/2023
Tamil Nadu Urban Habitat Development Board

பார்வை(6)ல் கண்ட அரசாணையின்படி நன்னிலை வரியாக ரூ.13,000/- (ரூபாய் பதிமூன்றாயிரம் மட்டும்) மற்றும் பார்வை (3)ல் கண்ட அரசாணையின் படி CC கட்டணம் ரூ.54,660/- (ரூபாய்ஐம்பதிநான்காயிரத்தி ஆறு நுற்றி ஆறுபது மட்டும்) பெறப்பட்டு அதன் அசல் மற்றும் நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

ஆணையாளர், கரூர் மாநகராட்சி அவர்களை மேற்கொண்டு உத்தரவினை மனுதாரருக்கு வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்கு ஆணையாளர், கரூர் மாநகராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3/1/23

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கரூர் மாவட்டம்

3/1/23

இணைப்பு

முத்திரையிடப்பட்டவரைபடங்கள் - 2 எண்ணம்

நகல்

நிர்வாகப் பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்,
நாமக்கல் கோட்டம், அண்ணமார் நகர்,
முருகன் கோவில் பேருந்து நிறுத்தம் அருகில்,
சேலம் ரோடு,
நாமக்கல் 673 001. — பத்தி ஒன்று மட்டும்.

EXECUTIVE ENGINEER 31/3/2023
Tamil Nadu Urban Habitat Development Board
Project Implementation Division-II, Namakkal-1

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கரூர் மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 082/CP/22-23/0008347	நாள்:28-Mar-2023	
பி.ஏ எண்	: 082/BPA/2023/00099		
கட்டிட அனுமதி எண்	: 082/BL/2023/00122		
திட்ட அனுமதி எண்	: 122/2023		
மனுதாரர் பெயர்	: திரு நிர்வாக பொறியாளர் தமிழ்நாடு நகர்புற மேம்பாட்டு வாரியம்.நாமக்கல்		
முகவரி	: 1,கொளந்தானூர், KOLANDANUR, Karur		
மனுவின் நாள்	: 04-Mar-2023		
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள		
தொகுதி	: 2	பகுதி	: 2829
கதவு/மனை எண்	: 0	நகரளவுஎண்	: 1669/1,1670,1671,1672 PART
தெரு	: கொளந்தானூர்		
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 082/01/12/22-23 /0014397 கட்டணம்: 17600.00	நாள் : 24-Mar-2023	

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 1669/1,1670,1671,1672 PART, கொளந்தானூர், KOLANDANUR, Karur தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 28-Mar-2023 முதல் 27-Mar-2028 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

நிர்வாக பொறியாளர் தமிழ்நாடு நகர்புற
மேம்பாட்டு வாரியம்.நாமக்கல்
1,கொளந்தானூர், KOLANDANUR, Karur

ஆணையாளர்
கரூர் மாநகராட்சி
MAIN OFFICE

கரூர் மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :28/03/2023

க.வி.எண்:082/CP/22-23/0008347 உ..ஆணை:082/BL/2023/00122

பி.ஏ எண்:082/BPA/2023/00099

பொருள்: கட்டிட அனுமதி கரூர் மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 1669/1,1670,1671,1672 PART, தொகுதி: 2, பகுதி : 2829, கதவு/மனை எண்:0 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : நிர்வாக பொறியாளர் தமிழ்நாடு நகர்புற மேம்பாட்டு வார என்பவரது 04/03/2023 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-27450.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	9108.600
2	First Floor	RESIDENTIAL	9108.600
3	Second Floor	RESIDENTIAL	9108.600
4	Third Floor	RESIDENTIAL	9108.600
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	9108.600
6	Fivth Floor	RESIDENTIAL	9108.600
		Total Sqft	54651.600

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	உண்மை நகல்	400.00
2	மனை அங்கீகரிக்க	450.00
3	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
4	அபிவிருத்திக் கட்டணம்	17600.00
5	கட்டிடம் கழிவுகளை அகற்றுதல்	153000.00
6	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	199400.00
	Total Amount	372350.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
082/01/12/22-23/0014397	24/03/2023	372350.00	DD

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Sub-Division Fees	023393	24/Mar/2023	300.00

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் கரூர் மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:0, கொளந்தானூர், KOLANDANUR, Karur , தொகுதி: 2, பகுதி: 2829,நகரளவு எண்: 1669/1,1670,1671,1672 PART, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 28/03/2023 தேதியில் இருந்து 27/03/2028 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

நிர்வாக பொறியாளர் தமிழ்நாடு நகர்புற
மேம்பாட்டு வார
1,கொளந்தானூர், KOLANDANUR, Karur

EXECUTIVE ENGINEER 31/3/2023
Tamil Nadu Urban Habitat Development Board
Project Implementation Division-II, Namakkal-1

39

ஆணையாளர்
கரூர் மாநகராட்சி
MAIN OFFICE,

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

This Order is electronically generated and does not require signature

Print

EXECUTIVE ENGINEER 31/3/2023
Tamil Nadu Urban Habitat Development Board
Project Implementation Division-II, Namakkal-1