



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி (Sec 49 of T & C.P Act 1971))

Applicant has remitted an amount of
Rs. 28/000/- towards MIDC
Charges for C.M.W.S.S.B. Vide
DD.No. 110268 dated
27/01/2023 drawn on
Axis Bank

75

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN12/00097/2023	
இலண்டம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுநேரம்/ Application Date
N12	N157	07/02/2023	04/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms Adhya Homes Rep By Its Partner Mr P.Pradeep-No:Old No:123, New No:34, 8th Floor, dugar Towers, Marshalls Road, Egmore, Chennai-600008	
சேவைத் தகவல் / Service Type		New Construction	
இடைவெளி / Plot address		Door No:55, Survey No:S.No:412/6C1B, VALEESWARAN KOIL STREET, MANAPAKKAM, MANAPAKKAM, Manapakkam	
CMDA Development Charges		14800	
Infrastructure Charges		348400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		363200	

Amount (in-words): Rupees Three Lakh Sixty Three Thousands Two Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 110269 Amount 1080450 Date: 27/01/2023 Bank: AXIS BANK LTD.
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 06/02/2028

Permit Valid upto 06/02/2028



Digitally Signed by Ramamurthy

Date: 07-Feb-2023 (15:04:09)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பங்கி விற்ற உட்பட்ட திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அலகாசத்திற்குள் மெல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூழர்வதாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தை சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாணப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேற யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For ADHYA HOMES

(Signature)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN12/00824/2023		PPA/WDCN12/00097/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N12	N157	07/02/2023	04/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms Adhya Homes Rep By Its Partner Mr P Pradeep:No:Old No:123, New No:34, 8th Floor, dugar Towers, Marshalls Road, Egmore, Chennai-600008	
சேவையளவு / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:55,Survey No:S.No:412/6C1B, VALEESWARAN KOIL STREET,MANAPAKKAM,MANAPAKKAM,Manapakka	
Building License Fees		112300	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14700	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		11100	
Road cut charges - TNEB		11100	
Scrutiny Fees		800	
Security Deposit		241000	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		323700	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		717250	

Amount (in words): Rupees Seven Lakh Seventeen Thousands Two Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 110269

Amount 1080450

Date: 27/01/2023

Bank: AXIS BANK LTD.

(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 06/02/2028

Permit Valid upto 06/02/2028



Digitally Signed by Ramamurthy

Date: 07-Feb-2023 (15:05:36)

Executive Engineer (T.P.)

For ADHYA HOMES

Ramamurthy