



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation  
நகரமைப்பு பிரிவு  
Town Planning Section-Works  
திட்ட அனுமதி  
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)  
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of  
Rs. ....24,2000/-.....towards MIDC  
Charges for C.M.W.S.S.B. Vide

DD.No. ....719651.....dated  
.....31/01/2023.....drawn on  
.....State Bank of India.....

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN06/00566/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N06	N071	01/02/2023	21/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms Rajus Flat Promoters Pvt Ltd Rep by Mrs P Pramecla GPA GPA For Mr N Ramesh And Others-Old Door No:1, New Door No:2, Rajus Gem, Thirumangalam Road, Navalar Nagar, Chennai- 600040	
சேவையின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:OLD NO:11,NEW NO:16,Block No:45,Plot No:46&47, Survey No:T.S.No:790/53, Chinniaya Colony 3rd Cross Street,Chinnaya Colony(N071),Perambur,Perambur, Chennai, 600011	
CMDA Development Charges		12600	
Infrastructure Charges		298200	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		310800	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Ten Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 719652 Amount 923750 Date: 31/01/2023 Bank: STATE BANK OF INDIA  
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 31/01/2028

Permit Valid upto 31/01/2028



Digitally Signed by Ramamurthy

Date: 01-Feb-2023 (12:25:47)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்  
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மெல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூபர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கீரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாணப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மெலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மெலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN06/00717/2023		PPA/WDCN06/00566/2023	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N06	N071	01/02/2023	21/01/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms Rajus Flat Promoters Pvt Ltd Rep by Mrs P Prameela GPA GPA For Mr N Ramesh And Others-Old Door No:1, New Door No:2, Rajus Gem, Thirumangalam Road, Navalur Nagar, Chennai- 600040	
சேவையளிக்கும் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:OLD NO:11 NEW NO:16,Block No:45,Plot No:46&47, Survey No:T.S.No:790/53, Chinniaya Colony 3rd Cross Street,Chinniaya Colony(N071),Perambur,Perambur, Chennai, 600011	
Building License Fees		94000	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		13400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10100	
Road cut charges - TNEB		10100	
Scrutiny Fees		100	
Security Deposit		206300	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		276400	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		612950	

Amount (in words): Rupees Six Lakh Twelve Thousands Nine Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 719652

Amount 923750  
(In Rs.):

Date: 31/01/2023

Bank: STATE BANK OF INDIA

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 31/01/2028

Permit Valid upto 31/01/2028



Digitally Signed by Ramamurthy

Date: 01-Feb-2023 (12:29:56)

Executive Engineer (T.P.)



