F/C (3) (201)

Annexure - IV

(243)

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

இணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு துறை, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு இரா.வாழவந்தான் பி.இ.,

நாள் :11.01.2022

ந.க.எண் . 817/2021-கோ.மா

பொருள் : கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - கிணத்துக்கடவு வட்டம் - சூலக்கல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -க.ச.எண். 312/2, 313/1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 314/1A, 1B, 315/1, 317/1A, 317/1B -ல் 93050.00 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவாகளால் மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும் உத்தேச பிளாக் A1 to A24, பிளாக் B1 to B13, பிளாக் C1 to C11, பிளாக் D1 to D20, பிளாக் E1 to E33, பிளாக் F, பிளாக் G, பிளாக் H, பிளாக் I மற்றும் பிளாக் J வரை தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் மற்றும் General Ward, Departmental Store, Club House, Office, Reception ஆகிய தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்ட அனுமதி கோரியது – நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது – இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப முன் இசைவு வழங்குதல் குறித்து.

பார்வை :

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 3796/2021/TCP-3/BA நாள்.09.11.2021.
2. மனுதாரர் M/S Yahvi Shelter LLP அவர்கள் கடிதம் நாள்.இல்லை
3. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் நாள். 23.11.2021 மற்றும் 17.12.2021
4. மனுதாரர் கடிதம் நாள். 30.11.2021, 09.12.2021 மற்றும் 05.01.2021
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 4367/2019 நாள். 06.11.2019
6. அரசாணை எண்.79.வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3). நாள்.04.05.2017
7. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019
8. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை, கோயம்புத்தூர்-13 கடிதம் ந.க எண். இ1/11879/2019 நாள்.18.11.2019
9. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020

*******

உத்தரவு

கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - கிணத்துக்கடவு வட்டம் - சூலக்கல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் -க.ச.எண். 312/2, 313/1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 314/1A, 1B, 315/1, 317/1A, 317/1B -ல் 93050.00 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவாகளால் மனையிட ஒப்புதலும் அம்மனையில் அமையும் உத்தேச பிளாக் A1 to A24, பிளாக் B1 to B13, பிளாக் C1 to C11, பிளாக் D1 to D20, பிளாக் E1 to E33, பிளாக் F, பிளாக் G, பிளாக் H, பிளாக் I மற்றும் பிளாக் J வரை தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் மற்றும் General Ward, Departmental Store, Club House, Office, Reception ஆகிய தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்பு கட்டிட வரைபடங்களுக்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.367/2021 என எண்ணிட்டும் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டதினைத் தொடர்ந்து. இவ்வலுவலகத்தால் மனையிடத்திற்கு மனை ஒப்புதல் எண் ம.வ/கோ.மா.எண். 10/2022 என எண்ணிடப்பட்டும், கட்டிட வரைபடங்களுக்கு க.வ / கோ.மா.எண்.01 அ1 முதல் அ13 /2022 என எண்ணிடப்பட்டும், கீழ்க்கண்ட பொது மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் கீழ் தொழில்நுட்ப முன்இசைவு வழங்கப்படுகிறது.

For Sabari Constructions Technologies Private Limited

245

**உத்தேச விபரம்**

மனையின் பரப்பளவு - 93050.00 ச.மீ

கட்டிட விபரம்

| Block Name | Block name | Floor | FSI |
|---|---|---|---|
| Block A (1 to 24) | Ground floor | GF | 2121.12 |
| Block B (1 to 13) | Ground floor | GF | 1148.94 |
| Block C (1 to 11) | Ground floor<br>First floor | GF<br>FF | 1841.95 |
| Block D (1 to 20) | Ground floor<br>First floor | GF<br>FF | 3422.8 |
| Block E (1 to 33) | Ground floor<br>First floor | GF<br>FF | 5666.43 |
| Block F General Ward | Ground floor | GF | 137.44 |
| Block-G Department Store | Ground floor<br>First floor | GF<br>FF | 267.67<br>267.67 |
| Block-HClub House | Ground floor<br>First floor<br>Second Floor | GF<br>FF<br>SF | 644.38<br>644.38<br>644.38 |
| Block-I Office | Ground floor<br>First floor | GF<br>FF | 156.56<br>156.56 |
| Block-J Reception | Ground floor<br>First floor | GF<br>FF | 156.56<br>156.56 |
| | **Total FSI** | | 17433.4 |

**நிபந்தனைகள்**

1) உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மொத்த டெரஸ் தளப்பரப்பில் 1/3 பரப்பிற்கு Solar photo voltaic panel உத்தேசிக்கப்படவேண்டும்
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எந்தவித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் செய்வதாக இருந்தால் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5) மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்புவரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறும் அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்படல் வேண்டும்
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.
7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றிற்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
8) கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தீயணைப்புத்துறை தடையின்மை சான்றில் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள்யாவும் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

For Sabari Constructions Technologies Private Limited

9) அரசாணை எண் 341/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.-1) நாள்.03.11.2004 செப்டிக் டேங்கில் " U Trap " அமைத்தல் வேண்டும்.

10) சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும்Materials பயன்படுத்த வேண்டும்.

11) பார்வை 9-ல் கண்ட அரசாணையின்படி உத்தேச கட்டிட ஒப்புதல் விவரங்கள், அமைவிட விவரங்கள், உரிமையாளர், உள்ளாட்சி, பொறியாளர்கள் விவரங்கள் அடங்கிய 60cm x 120cm அளவு கொண்ட தகவல்பலகை கட்டுமானம் நடைபெறும் இடத்தில் வைக்கப்பட வேண்டும்.

12) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என அறியப்பட்டால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இத்துறையால் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்..

13) மேற்படி மனையிடத்திற்கு நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் இருப்பின் இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கது இல்லை. இந்த அனுமதி நீதிமன்ற தீர்ப்பிற்கு கட்டுப்பட்டதாக அமையும்.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள் :</u>

1. கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரிசை எண் 1 முதல் 10 வரையிலான 9403.11 ச.மீ பரப்புள்ள (OSR) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை, பாாவை 7-ல் காண் அரசாணை விதி 41- Explanation (i) –ன் படி திறவிடமாகவே நிலை நிறுத்தப்படல் வேண்டும்.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundation.
3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு ருறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
4. Planning Permission is issued in accoradance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and dies not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architect/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
5. Applicant should obtain consent from Tamilnadu Pollution control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
6. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."
7. The provisions in the G.O (Ms) No.17, Housing and Urban Development (UD4(3)) Department dated : 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.
8. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No 112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertises, Market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or Part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.
9. ந.க.எண்.8557/2019/GR நாள் 08.05.2019-ன்படி This order is passed subject to the outcome of the writ petition WP(MD) No. 8948 / 2019 என நிபந்தனையிட்டு உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

For Sahari Constructions Technologies Private Limited

10. பார்வை 8-ல் கண்ட அரசாணையின்படி கட்டிடப்பணி ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி முழுமையாக கட்டிமுடிக்கப்பட்டதும் விவரம் தெரிவிக்கப்படவேண்டும்.

11. மனுதாரரிடமிருந்து பார்வை 8–ல் கண்ட அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விதி எண் 3- ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும், விதி எண் 9-ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாகவும் கீழ்கண்ட கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் உரிமம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

**கணக்குத் தலைப்பு**

0217 Urban Development
60 Other Urban Development schemes
800 Other Receipts.
AS Receipts under Land use conversion charges -27
Non Taxation Fees -09 Collections
(DPC: 0217-60-800-AS-2790)

மனை மற்றும் கட்டிட வரைபட ஒப்புதலுக்கான நன்னிலை வரி, உட்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம், தகவல் பலகை வைப்பதற்கான கட்டணம் மற்றும் கொடி நாள் நிதிக்கான கட்டணம் ஆகியவை மனுதாரரால் இவ்வலுவலக நடவடிக்கையின் பொருட்டு அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உள்ளாட்சி மேலொப்புதலுடன் மனுதாரர்க்கு அனுப்பி வைக்கும்படியிம் அதன் விபரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கும்படியும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கு மறுதபாலில் ஒப்புகைசான்று அளிக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.மேலும் மனுதாரர் உரிய உத்தரவினை **தலைவர்,சூலக்கல் ஊராட்சி அவர்களை** அணுகி பெற்றுக்கொள்ளுமாறு கேட்டு கொள்ளப்படுகிறது.

-----ஒப்பம்------
இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

**இணைப்பு -** அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - இரு தொகுப்புகள்
(மனை ஒப்புதல் எண்.ம.வ./கோ.மா. எண். 10 /2022 மற்றும்
வரைபட அனுமதி எண். க.வ.ந.ஊ.இ எண் 367 /2021 மற்றும்
தொ.வ/கோ.மா.எண். க.வ / கோ.மா.எண்.01 அ1 முதல் அ13 /2022

**பெறுநர் :**
தலைவர்
சூலக்கல் ஊராட்சி,
கிணத்துக்கடவு வட்டம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

**நகல் :**

1. M/S Yahvi Shelter LLP
Sulakkal Village
Kinathukadavu Taluk
Coimbatore District
Email : yahvishelter@gmail.com
Ph : 94433 27175

2. Chair Person
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority
CMDA Tower – II 1st Floor, No.1A
Gandhi Irwin Bridge Road
Egmore
Chennai-600008

/ ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது /

11/01/2022
கண்காணிப்பாளர்
For Sabari Constructions Technologies Private Limited

Annexure IV (251)

# சூலக்கல் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரின் நடவடிக்கைகள்

**முன்னிலை: திரு.எம்.சபரிகிரிவாசன்**

**ந.க.எண்.10/2021.22** **நாள்: 07.03.2022**

**பொருள்:** கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - கிணத்துக்கடவு வட்டாரம் - சூலக்கல் ஊராட்சி – கிராமம்க.ச.எண்.312/2,313/1A,1B,1C,2,3,4,314/1 A, 1B, 315/1,317/1A,317/1B -ல் 93050. ச.மீ.பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் உத்தேச பிளாக் A1 to A24, பிளாக் B1 to B13,, பிளாக் C1 to C11,பிளாக் D1 to D20, பிளாக் E1 to E33, பிளாக் F, பிளாக் H. பிளாக் I மற்றும் பிளாக் J வரை தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் மற்றும் Genral Ward, Departmental Store, Club Houses,Office,Reception ஆகிய தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்ட அனுமதி கோரியது – நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது -இணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்புத் துறை கோயம்புத்தூர் அவர்களால் தொழில் நுட்ப முன் இசைவு வழங்கப்பட்டது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல்.

**பார்வை:**

1. இணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்புத் துறை கோயம்புத்தூர் அவர்களின் அலுவலக ந.க.எண்.817/2021/கோ.மா. நாள்.11.01.2022
2. M/S Yahvi Shelter LLP அவர்களின் கடிதம் நாள். 14.02.2022
3. சூலக்கல் ஊராட்சியின் தீர்மான எண். 34/2022 நாள்:04.03.2022
4. M/S Yahvi Shelter LLP நிறுவனத்தினர் அரசு மற்றும் சூலக்கல் ஊராட்சிக்கு செலுத்திய கட்டணங்கள்.

*****

For Sabari Constructions Technologies Private Limited

Managing Director

உத்தரவு:

கோயம்பத்தூர் மாவட்டம் பார்வை 1-ல் காணும் .இணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்புத் துறை அவர்களின் உத்தரவுப்படி கிணத்தக்கடவு வட்டாரம் சூலக்கல் ஊராட்சியில் க.ச.எண்.312/2,313/1A, 1B,1C ,2,3,4,314/1A,1B,315/1,317/1A,317/1B -ல் 93050. ச.மீ.பரப்பு கொண்ட மனையிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் உத்தேச பிளாக் A1 to A24, பிளாக் B1 to B13,, பிளாக் C1 to C11,பிளாக் D1 to D20, பிளாக் E1 to E33, பிளாக F, பிளாக் H. பிளாக் I மற்றும் பிளாக் J வரை தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் மற்றும் Genral Ward, Departmental Store, Club Houses,Office,Reception ஆகிய தொகுப்பு வளர்ச்சி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் 17433.40 ச.மீட்டர் பரப்பில் கட்ட அனுமதி கோரியது தொடர்பாக M/S Yahvi Shelter LLP என்ற நிறுவனத்தினருக்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து, மேற்காணும் மனையிடம் மற்றும் தொகுப்பு குடியிருப்பிற்கு தொழில் நுட்ப முன் இசைவு வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் M/S Yahvi Shelter LLP என்னும் நிறுவனத்தினர் மேற்காண் மனையிடத்திற்கு அனுமதி மற்றும் தொகுப்பு குடியிருப்பிற்கு கட்டிடம் கட்ட அனுமதியும் கோரியுள்ளனர்.

பார்வை 3-ல் காணும் சூலக்கல் ஊராட்சியின் தீர்மானம் எண்.34/2022 நாள் 04.03.2022-ன்படி மேற்படி மனைப்பிரிவு மற்றும் தொகுப்பு குடியிருப்பு மேற்படி நிறுவனத்தினர் அமைத்துக்கொள்ள தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4-ல் நிறுவனத்தினர் அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டுத் தொகை ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டிட அனுமதித் தொகை, வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் தொழிலாளர் நல நிதிக்காண தொகையினை செலுத்தப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனையிட அனுமதி மற்றும் தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டடம் கட்ட அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

For Sahari Constructions Technologies Private Limited

Managing Director

**நிபந்தனைகள்:**

1. பார்வை 1-ல் காணும் இணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்புத் துறை கோயம்புத்தூர் அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்ட அனைத்து நிபந்தனைகளையும் தவறாது கடைபிடிக்க வேண்டும்.மீறும் பட்சத்தில் வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்

2.நில உரிமைக்கு வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என கண்டறியப்பட்டால் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும்.

3.நில உரிமை தொடர்பாக நீதி மன்ற நடவடிக்கை ஏதுமிருப்பின் இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

4.ஊராட்சி மற்றும் அரசுக்கு செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்கள் குறைவாக வசூலிக்கப்பட்டது என கண்டறியப்பட்டால் கூடுதல் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

5.குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் கட்டப்படும் வீடுகளில் கழிவு நீர் செல்ல ஏதுவாக கழிவு நீர் சோக்பிட் அந்தந்த மனைகளின் எல்லைக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6. மேற்காணும் விதிமுறைகளை மீறினால் அதனால் ஏற்படும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் விண்ணப்பதாரரே பொறுப்பேற்க வேண்டும்.ஊராட்சி எவ்விதத்திலும் பொறுப்பில்லை.

7.அரசினால் அவ்வப்போது தெரிவிக்கப்படும் அனைத்து உத்தரவுகளுக்கும் மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவார்.

**இணைப்பு:** 1.அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம்.

2. இணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்புத் துறை கோயம்புத்தூர் அவர்களின் உத்தரவு நகல்.

M Sbaigiri 7/3/2022
தலைவர்
சூலக்கல் ஊராட்சி
PRESIDENT
SULAKKAL PANCHAYAT

**பெறுதல்:**
M/S .Yahvi Shelter LLP
Sullakkal Village
Kinathukadavu TK

**நகல்:**
இணை இயக்குநர்,
நகர் ஊரமைப்புத் துறை,
கோயம்புத்தூர்.

For Sabari Constructions Technologies Private Limited

Managing Director