

283



**CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY**  
 Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore,  
 Chennai - 600 008  
 Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416  
 E-mail: [mcmda@tn.gov.in](mailto:mcmda@tn.gov.in)  
 Web site: [www.cmdachennai.gov.in](http://www.cmdachennai.gov.in)

**PLANNING PERMIT**  
 (Sec 49 of T&C.P Act 1971)

File No. : CMDA/PP/NHRB/S/0684/2022  
 Planning Permission No. : OL-PP/NHRB/0011/2023  
 Permit No. : OL-00132 Date of Permit: 10.01.2023

Name of Applicant with Address : M/s.Rohaan Constructions Pvt Ltd  
 Rep by General Manager Thiru.S.Gomathyalwar as Owner &  
 POA for Thiru.Rohaan Saravana Muthukrishnan, and  
 Thiru.Sathishkumar  
 Door No.2/224A, Plot No.A, First floor Flat No.B, Ragamalka  
 Flats Phase 1, Rajani Block Velachery Main Road,  
 Medavakkam, Chennai – 600 100  
 Mobile No: 7358523051  
 Email ID: [dignityplanners@gmail.com](mailto:dignityplanners@gmail.com)

Date of Application : 08.12.2022  
 Nature of Development: Building : Still Floor + 5 Floors Residential Building with 25 Dwelling  
 Units of 18.29m Height (Affordable Housing)

Site Address : Plot No. 4,5,11, & 12 Sowmiya Nagar, 7th Street, 12th Street,  
 13th Street, Perumbakkam, Chennai Comprised in  
 Old.S.No.429/608, New.S.No.429/608A, 429/608B &  
 429/2J1H of Perumbakkam Village within the Limits of  
 St.Thomas Mount Panchayat Union

Development Charge Paid : Rs. 37,000/- (Rs. Thirty Seven Thousand Only)  
 Receipt No : CMDA/PP/Ch/9502/2022, Dated 06.01.2023

Permission is granted to the building according to the authorized copy of the plan attached hereto and  
 subject to the condition mentioned below.

The permit expires on 09.01.2031. The building construction work should be completed as per plan  
 before the expiry date. If it is not possible to complete the construction, then fresh Planning  
 Permission Application has to be submitted for continuing the construction work. The Rules that may  
 be currently in force at that time will be applicable.

Yours faithfully  
  
 Digitally signed by  
 M S SANTHOSH  
 KUMAR  
 Date: 2023.01.10  
 13:05:15 +05'30'  
**For MEMBER SECRETARY**



5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிட்டால் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற பிறகு தான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவே அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடி புக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படயிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருந்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்

பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி,  
தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரி

பெரும்பாக்கம் முதல்நிலை ஊராட்சி, சென்னை - 600 100.

பெறுநர்

M/s. Kooan Constructions Pvt. Ltd.,

திரு/திருமதி

Rep by S. Gomathyalwar, Kooan Saravanan  
& Sathya Kumar. Muthukrishnan

Plot no A, 1<sup>st</sup> Floor, Flat no. B

Rajamallikar Flat phase-1, Rajani-Block,

Velachery Main Rd, Neduvakulam Ch-100