

அனுப்புனர்:-

திரு.S.தனராசு பி.இ.,
துணை இயக்குனர் / உதவி இயக்குனர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மணை எண்.5, கணபதி நகர் தெற்கு தெரு,
மருத்துவக்கல்லூரி சாலை,
தஞ்சாவூர் -613001
மின் அஞ்சல் - ddtjrregion@gmail.com
தொலைபேசி எண்.04362 270 133

பெறுனர்:-

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
கோவிந்தபுரம் ஊராட்சி,
திருவிடைமருதூர் வட்டம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

A

ந.க.எண்.442/2022 தமா2

நாள். 11.07.2022

அப்பா,

பொருள்:-

கட்டிடம் - தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
தஞ்சாவூர் மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் வட்டம், கோவிந்தபுரம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்:249/1A17, 249/1A18,
249/1A19, 249/1A20, 249/1A21-ல் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட
மனைப்பிரிவு கொ.ஒ.ம.வ/ந.ஊ.து.இ (தம) எண்:531/2018 -இல்
உள்ள மனை எண்கள்:59,60,61,62,63 ஆகியவற்றினை
ஒருங்கிணைத்து 1436.99 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில்
Stilt + 4 தளங்களில் 48 குடியிருப்புகளுடன் 3724.23 ச.மீ
பரப்பளவுடன் கூடிய Affordable Housing Scheme அடுக்குமாடி
குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு கட்டிட /திட்ட அனுமதி வழங்க நகர்
ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இசைவு அளிக்கப்பட்டது -
அதனைத் தொடர்ந்து கட்டிட அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு உத்தரவு
நகல் மற்றும் வரைபடம் அனுப்புதல் - தொடர்பாக

பார்வை:-

1. மனுதாரர் Mr.S.Seetharaman, SR Realtors என்பவரின்
விண்ணப்பம் நாள்:14.02.2022 மற்றும் 21.07.2022
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கை
கடிதம் ந.க.எண்.6322/2022/TCP-12 நாள்.08.07.2022
3. அரசாணை எண். 86, வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை
நாள். 28.3.2012
4. அரசாணை எண். 85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை
நாள். 16.05.2017
5. அரசாணை எண். 01, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை
நாள். 05.01.2021
6. அரசாணை எண். 54, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை
நாள். 12.03.2020
7. அரசாணை எண். 18 & 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்
வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019, 31.01.2020
8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,சென்னைஅவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம்
ந.க.எண்: 7486/2009/பிஏ2 நாள்: 16.04.2009
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னைஅவர்களின் சுற்றறிக்கை
கடிதம் ந.க.எண்: 21075/2009 பிஏ1 நாள்:27.06.2012
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னைஅவர்களின் சுற்றறிக்கை
கடிதம் ந.க.எண்: 12201/2017 சிபி நாள்:28.09.2017
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னைஅவர்களின் சுற்றறிக்கை
கடிதம் ந.க.எண்: 14227/2017 சிபி நாள்:14.12.2017

த.பி.பா.

உத்தரவு:-

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் வட்டம், கோவிந்தபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்:249/1A17, 249/1A18, 249/1A19, 249/1A20, 249/1A21-ல் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு கொ.ஒ.ம.வ/ந.ஊ.து.இ (தம) எண்:531/2018 -இல் உள்ள மனை எண்கள்:59,60,61,62,63 ஆகியவற்றினை ஒருங்கிணைத்து 1436.99 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் Stilt + 4 தளங்களில் 48 குடியிருப்புகளுடன் 3724.23 ச.மீ பரப்பளவுடன் கூடிய Affordable Housing Scheme அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்தின் பரப்பு விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு அமைகிறது.

மனையின் பரப்பு விவரம்:

As per Site Area: 1436.99sq.m

கட்டடத்தின் பரப்பு விவரம்:

Floor Name	Total FSI Area Sq.m	Non FSI Area Sq.m	Total built up area sq.m
Stilt Floor	24.0000	998.4210	1022.4210
First Floor	925.0571	79.0239	1004.081
Second Floor	925.0571	79.0239	1004.081
Third Floor	925.0571	79.0239	1004.081
Fourth Floor	925.0571	79.0239	1004.081
Head Room		25.4800	25.4800
Total	3724.23	1339.9960	5064.1230


FSI Area = 3724.2300ச.மீ

மேற்கண்ட உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி / திட்ட அனுமதி வழங்க பார்வை 2-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் செயலாணையில் இசைவு அளித்து உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.251/2022 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

அதனைத் தொடர்ந்து, உத்தேச பல அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு பார்வை 3,4 மற்றும் (8)ல் கண்டுள்ள அரசாணைகள் மற்றும் சுற்றறிக்கையின்படி அடிப்படை வசதி மற்றும் உள்கட்டமைப்பு கட்டணம் மொத்தம் ரூ.7,02,000/- உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தி அதன் அசல் சலான், பார்வை 7-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி நன்னிலை வரி ரூ.6,000/- உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்திய அசல் சலான், CCC கட்டணம் ரூ.55,000/- , Securtiy Deposit தொகை ரூ.3,51,000/- , விளம்பர பலகை கட்டணம் ரூ.10,000/- ஆகியவை செலுத்திய அசல் சலான் ஆகியவை பார்வை 1ல் கண்ட 21.07.2022 நாளிட்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பார்வை 2ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் செயலாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனை மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் உத்தேச அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு கட்டிட அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை மற்றும் வரைபடங்கள் 2 தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிடுவதாக ஊராட்சி மன்றத்தினால், மேல்கிராமம் ஊராட்சி அவர்களால் அனுசூலித்து கோட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.


 உணர்வு இயக்குநர் உத்தரவிடுவதாக (மேல்கிராமம்)
 மாவட்ட சுகாதார அலுவலகம்,
 தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

21/7/22

இணைப்பு:-
 பார்வை 2ல் கண்ட
 நகர் ஊராட்சி ஆணையர்,
 சென்னை அவர்களின் செயலாணை
 நகல்கள் மற்றும் வரைபடங்கள் 2 தொகுப்பு

நகல்:-
 Mr.S.Seetharaman,
 SR Realtors,
 No:2108/1,SriRengasethiram
 Complex, Attarangarai Salai,
 KodayanThottam, Ullur Village,
 Kumbakonam Taluk,
 Thanjavur District

கோவிந்தபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.ச. குமார், ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

ந.க.எண்:5

நாள்: 08-08-2022

பொருள் :

கட்டிடங்கள்- ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவிடைமருதூர், கோவிந்தபுரம் ஊராட்சி கிராம புல எண் 249/1A17,18,19,20,21 களில் வீடு கட்டிக்கொள்ள திரு. SR REALTORS, எஸ்.சீத்தாராமன் என்பவர்க்கு 5 வருட காலத்திற்கு அனுமதித்து உத்திரவு இடப்படுகிறது.

- பார்வை:
1. G.O.Ms.NO.255.RD(C2)Dept dated 18-08-1997
 2. Director of Rural Development
Chennai D.O.Lr.No, 13210/97 pca-1 Dated: 15-09-1997
 3. மனுதாரர் மனு நாள்: 08-08-2022
 4. பலவகை ரசீது எண்: 85881 தேதி: 08-08-2022



ஆணை:

திருவிடைமருதூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த கோவிந்தபுரம் ஊராட்சியில் புல எண் 249/1A17,18,19,20,21 ல் வீடு கட்டிக்கொள்ள வரைபடம்.

திரு. SR REALTORS,

எஸ்.சீத்தாராமன்,

நம்பர்: 2108/1,

ஸ்ரீ ரங்கசேத்திரம் அப்பாட்மெண்ட்,

ஆற்றங்கரை சாலை,

கோடையான் தோட்டம், உள்ளூர்.

என்பவருக்கு 5 வருட காலத்திற்கு

கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு

உட்பட்டு அங்கீகாரம்

அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. இத்துடன் அனுப்பப்படும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு வீடு கட்டிக்கொள்ளலாம்.
2. இந்த உத்திரவு 08-08-2022 ம் தேதி முதல் அமலுக்கு வருகிறது.
3. இந்த உத்திரவு கிடைத்த 5 வருடத்திற்குள் வீடு கட்ட வேண்டும்.
4. 5 வருடத்திற்குள் வீடு கட்டி முடிக்கப்படாவிட்டால் மறுமுறை லைசென்ஸ் புதுப்பித்த பின்னர்தான் வீடு கட்டிக்கொள்ள வேண்டும்.
5. எக்காரணத்தைக் கொண்டும் கட்டிடம் மின்சார கம்பிகளுக்கு கீழ் அமையக்கூடாது.
6. மற்ற நிபந்தனைகள் 1997-ம் ஆண்டு ஊராட்சி கட்டிட விதிகளுக்குட்பட்டது.
7. மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி கட்டப்பட வேண்டும்.
8. இத்துடன் அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : வரைபடம்

பெறுதல் :

திரு. SR REALTORS, எஸ்.சீத்தாராமன்,

நம்பர்: 2108/1, ஸ்ரீ ரங்கசேத்திரம் அப்பாட்மெண்ட்

ஆற்றங்கரை சாலை, கோடையான் தோட்டம், உள்ளூர்.

தலைவர்

கோவிந்தபுரம் ஊராட்சி

கோவிந்தபுரம் ஊராட்சி