



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவினா (பி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 2,13,000/- towards MIDC
Charges for T.M.S.S.B. Vid
DD No. 965065 dated
22/04/2021 drawn on
Union Bank of India

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN09/00682/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N09	N109	05/05/2021	28/01/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms JMR Builders Rep By Its Proprietrix Mrs K Jayachitra GPA For Mr V Vasudevan and 7 Others-No:2-29,Ashok Avenue,Kodambakkam,Chennai-600024.	
சேவைகளுக்கான தகவல் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:New No:11, Old No:5,Block No:10,Plot No:E, Survey No:T.S.No:93/54, Kandhappan Street, Kandappan Colony,Choolaimedu,Choolaimedu,Puliyur, Chennai, 600094	
CMDA Development Charges		13900	
Infrastructure Charges		326300	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		340200	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Forty Thousands Two Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 965063 Amount 877850 Date: 22/04/2021 Bank: UNION BANK OF INDIA
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரையல நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 04/05/2026

Permit Valid upto 04/05/2026



Digitally Signed by Banukumar P
Date: 05-May-2021 (17:11:21)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9-C யின் படி, சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அறிவுரை மீட்டிவிற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 இல் படி திட்ட குழுமத்தில் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 இல் படி, (1972 - இல் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி அங்கு இரண்டு மாத கால அங்காசத்திற்குள் மெய்முறையில் செயல்பட.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்கு முற்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைபாடுகள், கோரியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போல் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முடிவாக திருமயப் பெருவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூரிஸ் மையக் திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தின் உட்படித்த ஆவணங்களில் (சிறப்படுத்தி, குத்தகை பத்திரம், பட்டா முன்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மெல்லம் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செயல் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செயல் உரிமை உண்டா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தத்தை வங்க விலும்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தின் மீது உட்கள் உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் பெறு யாகும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செயல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைய அல்ல.

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN09/02592/2021		PPA/WDCN09/00682/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N09	N109	05/05/2021	28/01/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms JMR Builders Rep By Its Proprietrix Mrs K Jayachitra GPA For Mr V Vasudevan and 7 Others-No:2-29,Ashok Avenue,Kodambakkam,Chennai-600024.	
பெரும்பாட்டு தகவல் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:New No:11, Old No:5,Block No:10,Plot No:E, Survey No:T.S.No:93/54, Kandhappan Street, Kandappan Colony,Choolaimedu,Choolaimedu,Puliyur, Chennai, 600094	
Building License Fees		106200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		17400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		13000	
Road cut charges - TNEB		13000	
Scrutiny Fees		2500	
Security Deposit		226900	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		156100	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		537650	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Thirty Seven Thousands Six Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 965063

Amount 877850
(In Rs.):

Date: 22/04/2021

Bank: UNION BANK OF INDIA

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி கால முடிவு 04/05/2026
Permit Valid upto 04/05/2026



Digitally Signed by Banukumar P
Date: 05-May-2021 (17:14:26)

Executive Engineer (T.P.)