



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் மடி.)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/04964/2021		PPA/WDCN14/05045/2021	
மண்டலம் / Zone	சார்ட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N189	16/09/2021	03/07/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs.J SARADHA-No:28, Bawa Road, Alwarpet, Chennai-600018	
சேவையின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:F-1, Survey No:S.No634/1B, I. I. T Colony 3rd Main Road,I.I.T Colony,Palikaranai,Palikaranai, Chennai, 600100	
Building License Fees		76000	
Plan Charges -Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		28900	
Road cut charges - CMWSSB WATER		21700	
Road cut charges - TNEB		21700	
Scrutiny Fees		1800	
Security Deposit		178200	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		284500	
Workers Welfare Board		122600	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		738050	

Amount (In words): Rupees Seven Lakh Thirty Eight Thousands Fifty Only

Amount 1086850
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 15/09/2026
Permit Valid upto 15/09/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 16-Sep-2021 (15:05:37)
Executive Engineer (T.P.)

For KRIYA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED

DIRECTOR



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
 நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
 திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49
 (Sec 49 of T & C.P Act 1971))

Applicant has remitted an amount of
 Rs.4,70,000.....towards MIDC
 Charges for C.M.W.S.S.B. Vide
 DD.No.033898.....dated
26/08/2021.....drawn on
HDFC BANK

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/05045/2021	
மண்டலம்/ Zone	கார்ட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுமொட்ட நாள் / Application Date
N14	N189	16/09/2021	03/07/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs.J SARADHA-No:28, Bawa Road, Alwarpet, Chennai-600018	
சேவையின் விவரம் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:F-1, Survey No:5146634/1B1, I. T Colony 3rd Main Road, I.I.T Colony Palikarandi, Palikarandi, Chennai-600100	
CMDA Development Charges		13300	
Infrastructure Charges		337500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		448800	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Forty Eight Thousands Eight Hundred Only

Amount: 1086850
 (In Rs.)

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்புளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 15/09/2026
 Permit Valid upto 15/09/2026



Digitally Signed by K
 Sundararajan
 Date: 16-Sep-2021 (15:04:03)
 Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

- (அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ல் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சித் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அறிவுரை படி விந்த உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- (ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ல் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ல் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54-ல் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அவ்வது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ல் படி, (1972-ல் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ல் படி அரக்ககு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
- (இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்கு முன்பாக குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை ஏற்படுத்தி தவறான குறைக்க, மேலதிகமாக வழிமுறை ஆதிக்ஷற்றின் பெயர் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
- (ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட நியூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தரண்பத்திரம் செய்து அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செயல் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதலிடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செயல் உரிமை உண்டாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏதே நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அவல்.

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

DIRECTOR