

(30)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
 நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
 திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் - 1971 (Sec 49 of T & C.P Act 1971))

Applicant has remitted an amount of
 Rs. 1,96,600/- towards M.D.C
 Charges for C.M.W.S.B. 74th
 DD.No. 507255
12/11/2021
ICICI Bank

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN10/0840/2021	
மண்டலம் Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுதரப்பட்ட நாள் / Application Date
N10	N128	23/11/2021	21/10/2021
மனுதரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs T.K BHUVANA REP BY Its K R YU VITH GPA FOR Mrs J PEKHA AND 8 OTHERS- PLOT NO:8, DOOR NO:16 10, KAMARAJ SALAI, VENKATESA NAGAR, VIRUGAMBAKKAM, CHENNAI -600 092	
சேவையின் வகை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
முகவரி / Plot address		Door No:NEW NO:16, OLD NO:10,Block No:27,Plot No:8, Survey No:T.S.No:93/2, Venkatesa Nagar, Kamarajar Salai, Virugambakkam, Virugambakkam, Chennai, 600092	
CMDA Development Charges		11700	
Infrastructure Charges		260600	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		272300	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Seventy Two Thousands Three Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 507254 Amount 766950 Date: 12/11/2021 Bank: ICICI BANK
 (In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைவு நகலினை அனுமதி
 Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 22/11/2026
 Permit Valid upto 22/11/2026



Digitally Signed by K
 Sundararajan
 Date: 23-Nov-2021 (17:44:35)
 Executive Engineer (T.P.)

நிறுத்தகங்கள்
 குறிப்பு

- (அ) தமிழ்நாடு நகர மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு 1971-ன் 3-ன் படி சென்னை பெருநகர வரைச்சிக் குழுக்களால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பங்கிட்டு உட்கட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- (ஆ) தமிழ்நாடு நகர மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி பிரிவு 49-ன் படி (1), பிரிவு 54-ன் படி திட்ட அனுமதிக்கு முன்பில் அவ்வது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971-ன் படி (1972-ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி அளக்கத் துறைக்கு மாற்றக் கால அளவைதேற்றுகள் காலமுறைப்பீடு செய்யலாம்.
- (இ) மனுதரர் சமர்ப்பு மறுபரிசீலனை செய்து தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாற்றக் குறைபாடு, இவ்வகையான வழக்குகள் ஆதிக்கத்தின் போல் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு திட்ட அனுமதி உண்டு.
- (ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் தீவிர உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களை (திட்ட அனுமதி, குத்தகை பத்திரம், பட்டா தரப்பட்டதில் மொது அதிகாரப் பத்திரம், மொது விண்ணப்பதாரர் உள்ளூர் செயல் உரிமையுள்ளதா என்பது மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. ஆகவே, தான் முற்றாகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பது பார்க்கப்படாது. சொந்தத்தை வாங்க விரும்பும் மற்ற தர்பரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம், தீவிர உரிமையை தயாராக உறுதிப்படுத்த வேண்டும் என்பது குறிப்பாக மொது மனுதரர் தான் தர உரிமை தாரரினால் அவர்கள் அதனை பெருநகரின் தகுதியும் தீர்மானம் தான் தீர்மானம் கொள்ளலாம். இதனை மொது மனுதரர் சென்னை மாநகராட்சி பெருநகரின் அமைப்பு அல்ல.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN10.06678/2021		PPA/WDCN10/03404/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N10	N128	23/11/2021	21/10/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs T K BHUVANA REP BY Its K R YUVITHI GPA FOR Mrs J REKHA AND 8 OTHERS-PLOT NO:8, DOOR NO:16-10, KAMARAJ SALAI, VENKATESA NAGAR, VIRUGAMBAKKAM, CHENNAI -600 092	
சேவாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:NEW NO:16, OLD NO:10,Block No:27,Plot No:8, Survey No:T.S.No:93/2, Venkatesa Nagar, Kamarajar Salai, Virugambakkam, Virugambakkam, Virugambakkam, Chennai, 600092	
Building License Fees		82300	
Demolition Fees		41600	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		21400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		16000	
Road cut charges - TNEB		16000	
Scrutiny Fees		2000	
Security Deposit		185300	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		127500	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		494650	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Ninety Four Thousands Six Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 507254

Amount 766950
(In Rs.):

Date: 12/11/2021

Bank: ICICI BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 22/11/2026

Permit Valid upto 22/11/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 23-Nov-2021 (17:45:49)

Executive Engineer (T.P.)