



Greater Chennai Corporation
Town Planning Section Works Department

Planning Permission

(1971 ஆண்டு சட்டப்படி நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட சென்னை நகராட்சி சட்டம் (1971)
(Sec 49 of T & C.A.A 1971)

சென்னை நகராட்சி திட்டமிடல் வார்டு / Planning Board Ward	சென்னை நகராட்சி வார்டு / Ward	சென்னை நகராட்சி திட்டமிடல் வார்டு / Planning Board Ward	சென்னை நகராட்சி திட்டமிடல் வார்டு / Planning Board Ward
1111	1113	06/05/2022	11/01/2022
Applicant name & address		MS. VNR HOMES PRIVATE LIMITED GRAYSON LAKSHMI AND LAKSHMI 5/20, BEACH BEACH ROAD, EAST COAST ROAD, CHENNAI - 600 115	
Sub-Division of Land / Sub-Division Approval		Duar Street Block No. Plot No. Survey No 2011, SRIRAM NAGAR, NOLAMBUR, NOLAMBUR, NOLAMBUR.	
C.M.D.A. Development Charges		11000	
Regularisation Charges - Land		216500	
Total (In Rs.)		227500	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Eighty Five Thousands Only

C.M.D.A. DD Details: DD Number: 536313 Amount: 227500 Rs. Date: 27/04/2022 Bank: UNION BANK OF INDIA

Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

[Signature]
Assistant Executive Engineer (T.P.)

[Signature]
Executive Engineer (T.P.)

For VNR HOMES PRIVATE LIMITED

[Signature]
Director

IN S.No. 201/1 3RD STREET, S
NOLAMBUR



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

307

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN11/05505/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N11	N143	06/07/2022	25/05/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms VNR HOMES PVT LTD GPA FOR J VARALAKSHMI AND L N ARTHI-PLOT NO:1, 3RD STREET, SRIRAM NAGAR MAIN ROAD, NOLAMBUR CHENNAI-600 095	
சேவை/ Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:1, Survey No:S.No:201/1 OF 3RD STREET, SRIRAM NAGAR MAIN ROAD, SRIRAM NAGAR,NOLAMBUR,NOLAMBUR,Nolambur, Chennai, 600095	
CMDA Development Charges		13800	
Infrastructure Charges		345000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		358800	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Fifty Eight Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 536422

Amount 868550
(In Rs.):

Date: 02/06/2022

Bank: UNION BANK OF INDIA

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 05/07/2027

Permit Valid upto 05/07/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 06-Jul-2022 (14:33:04)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போல் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூழர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். திரு. VNR HOMES PRIVATE LIMITED

R. Meekhal

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN11/06040/2022	
கூட்டுப்புற மண்டலம் / Zone	கூட்டுப்புற மண்டலம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	அனுமதிக்கப்பட்ட நாள் / Application Date
N11	N143	06/07/2022	06/06/2022
அனுமதி செய்தவர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		Ms VNR HOMES PVT LTD GPA FOR J VARALAKSHMI AND L N ARTHI-PLOT NO .2 ,3RD STREET, SRIRAM NAGAR MAIN ROAD NOLAMBUR, CHENNAI- 95	
சேவையின் வகை / Service Type		New Construction	
பகுதி முகவரி / Plot address		Plot No:2, Survey No:S.No:201/1(PART)OF 3RD STREET, SRIRAM NAGAR MAIN ROAD, SRIRAM NAGAR,NOLAMBUR,NOLAMBUR,Nolambur, Chennai, 600095	
CMDA Development Charges		11500	
Infrastructure Charges		301900	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		313400	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Thirteen Thousands Four Hundred Only.

Payment Details:

DD Number: 536533 Amount 744950 Date: 05/07/2022 Bank: UNION BANK OF INDIA
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 05/07/2027

Permit Valid upto 05/07/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 06-Jul-2022 (14:38:56)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) திட்டமுறை நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகர்விற்கு உட்பட்ட திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) திட்டமுறை நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54-ன் படி திட்ட முடிவிற்கு முடிவில், அல்லது அனுமதியின் பாதிகளப்பட்டிருப்பின் திட்டமுறை நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி அரசுகள், ஐரண்டி மாத, கால அமைச்சரத்திற்குள் வசூலிப்பதற்கு செய்யலாம்.

(இ) அனுமதி தரவேண்டிய வகையில், கொடுத்த தகவல் தவறான முறையிலிருந்து உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வரக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் காரணம் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட ஸ்திரீயாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (சிறப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மெஜம் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வாய்க்க விடுவதில் வந்த நகரம் விண்ணப்பதாரருக்கு கொடுத்திருந்த மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதுதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For VNR HOMES PRIVATE LIMITED

R. Madhuran

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

319

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Valasaravakkam

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN11/06166/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N11	N143	24/06/2022	12/06/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		VNR HOMES PRIVATE LTD-PLOT NO 3 3RD ST SRIRAM NAGAR MAIN ROAD NOLAMBUR CH 95	
சேவை/ Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:3, Survey No:201/1, SRIRAM NAGAR, 3RD STREET, SRIRAM NAGAR, NOLAMBUR, NOLAMBUR, Chennai.	
CMDA Development Charges		2800	
Infrastructure Charges		32400	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		35200	

Amount (in words): Rupees Thirty Five Thousands Two Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 536505 Amount 117150 Date: 24/06/2022 Bank: UNION BANK OF INDIA
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட, நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 23/06/2027

Permit Valid upto 23/06/2027



Digitally Signed by EE1NZ11
Date: 24-Jun-2022 (19:01:23)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி-பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For VNR HOMES PRIVATE LIMITED

R. Meethu

Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

325

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Valasaravakkam

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN11/06216/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுப்பெற்பட்ட நாள் / Application Date
N11	N143	24/06/2022	14/06/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		VNR HOMES PRIVATE LTD-PLOT NO 4 3RD ST SRIRAM NAGAR MAIN ROAD NOLAMBUR CH 95	
சேவையின் வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:4, Survey No:201/1, SRIRAM NAGAR 3RD STREET, SRIRAM NAGAR,NOLAMBUR,NOLAMBUR,Nolambur, Chennai.	
CMDA Development Charges		1500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		1500	

Amount (in words): Rupees One Thousand Five Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 536504 Amount 67250 Date: 24/06/2022 Bank: UNION BANK OF INDIA
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரையறுக்கப்பட்ட அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 23/06/2027

Permit Valid upto 23/06/2027



Digitally Signed by EE1NZ11
Date: 24-Jun-2022 (18:57:43)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C ன்க் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்ட திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 49-உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அங்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யப்படும்.

(ஆ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்கு மாறான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையான தகவல் வழங்காமல் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூழி வராக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பின்பு) குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மெலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. ஆனால் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விழும்பு எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் செய்ய உரிமையை தயியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிகளின் தீர்மானம் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For VNR HOMES PRIVATE LIMITED

R. Madhavan
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

329

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Valasaravakkam
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டு சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN11/04335/2022		PPA/WDCN11/06216/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுசெய்யப்பட்ட நாள் / Application Date
N11	N143	24/06/2022	14/06/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		VNR HOMES PRIVATE LTD-LOT NO 4 3RD ST SRIRAM NAGAR MAIN ROAD NOLAMBUR CH 95	
சேவையின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:4, Survey No:201/1, SRIRAM NAGAR 3RD STREET, SRIRAM NAGAR,NOLAMBUR,NOLAMBUR,Nolambur, Chennai.	
Building License Fees		6700	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		17100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12800	
Road cut charges - TNEB		12800	
Scrutiny Fees		300	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		13500	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		65750	

Amount (in words): Rupees Sixty Five Thousands Seven Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 536504

Amount 67250
(In Rs.):

Date: 24/06/2022

Bank: UNION BANK OF INDIA

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு
Permit Valid upto

23/06/2027
23/06/2027



Digitally Signed by EE1NZ11
Date: 24-Jun-2022 (18:59:11)

Executive Engineer (T.P.)

For VNR HOMES PRIVATE LIMITED

R. Meetharan
Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

321

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN11/06169/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N11	N143	06/07/2022	12/06/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms VNR HOMES PVT LTD GPA FOR J VARALAKSHMI AND L N ARTHI-PLOT NO: 5 3RD ST SRIRAM NAGAR ,MAIN ROAD NOLAMBUR, CHENNAI- 95	
செயல்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:5, Survey No:S.No:201/1(PART),3RD STREET SRIRAM NAGAR MAIN ROAD, SRIRAM NAGAR,NOLAMBUR,NOLAMBUR,Nolambur, Chennai, 600095	
CMDA Development Charges		10100	
Infrastructure Charges		256900	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		267000	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Sixty Seven Thousands Only

Payment Details:

DD Number: 536535 Amount 652050 Date: 05/07/2022 Bank: UNION BANK OF INDIA
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 05/07/2027
Permit Valid upto 05/07/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 06-Jul-2022 (14:44:50)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட சூழர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For VNR HOMES PRIVATE LIMITED

R. Medhuni

Director