



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs.2,96,200/-...towards MIDC
Charges for C.M.W.L.S.S.B. Vids

DD.No.002662/.....dated

.....31/03/2022.....drawn on

The...Tamil Nadu State Apex

Co-operative Bank Ltd

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN09/02876/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N09	N109	11/04/2022	17/03/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr G PRATAP REDDY GPA For Mr V BALASUBRAMANIAN-No:137/27-b, Vannier 1st Street, Choolaimedu, Chennai - 600094	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:NEW No:14,OLD No:13,Block No:20,Plot No:1, Survey No:T.S.No:128, Ramanujam Street, Choolai Medu High Road,Choolaimedu,Choolaimedu,Puliyur, Chennai, 600094	
CMDA Development Charges		14700	
Infrastructure Charges		281500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		296200	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Ninety Six Thousands Two Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 002662

Amount 782350
(In Rs.):

Date: 31/03/2022

Bank: TAMIL NADU STATE APEX
CO-OPERATIVE BANK LTD

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 10/04/2027

Permit Valid upto 10/04/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 11-Apr-2022 (17:39:15)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வுக் உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் குறைபாடுகளைக் குறிப்பிட்டு மாறான குறைகள், மேலதிகமான வரிகளைக் குறிப்பிட்டு அனுமதி பெறவேண்டியிருக்கிறது என்றால், மனுதாரர் சென்னை மாநகராட்சிக்கு மூல அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்த்தி செய்யாத திட்ட அனுமதி அளிப்பதில் ஏலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் திட்ட அனுமதியை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், வீட்டு காலியுத்திரம், மனு அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் ஏலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிப்பட்ட முறையில் சான்றிதழ் கொண்டு காட்டுகின்ற, மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். குறிப்பிட்ட முடிவு செய்யப்பெறாத பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN09/02300/2022		PPA/WDCN09/02876/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N09	N109	11/04/2022	17/03/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr G PRATAP REDDY GPA For Mr V BALASUBRAMANIAN-No:137/27-b, Vannier 1st Street, Choolaimedu, Chennai - 600094	
சேவைத் தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:NEW No:14,OLD No:13,Block No:20,Plot No:1, Survey No:T.S.No:128,Ramanujam Street, Choolai Medu High Road,Choolaimedu,Choolaimedu,Puliyur, Chennai, 600094	
Building License Fees		84500	
Demolition Fees		38400	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10700	
Road cut charges - TNEB		10700	
Scrutiny Fees		2100	
Security Deposit		191300	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		131600	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		486150	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Eighty Six Thousands One Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 002662

Amount 782350
(In Rs.):

Date: 31/03/2022

Bank: TAMIL NADU STATE APEX
CO-OPERATIVE BANK LTD

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு
Permit Valid upto

10/04/2027

10/04/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 11-Apr-2022 17:40:14

Executive Engineer (T.E.)

