

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation

225

நகரமைப்பு பிரிவு  
Town Planning Section-Works  
கட்டிட அனுமதி

Building Permission  
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)  
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN13/06930/2022		PPA/WDCN13/06416/2022	
மண்டலம் / Zone	வார்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள்/ Application Date
N13	N177	06/10/2022	20/06/2022
மனுப்பாளரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr T ASWIN KUMAR-E-1 Sidharth niveetha 2, 1st cross street sivagamipuram Thiruvanniyur, Chennai-41	
சேவையின் வகை / Service Type		New Construction	
பொருள் அமைவிடம் / Plot address		Block No:212,Plot No:1, Survey No:T.S.No:47, 3rd Cross Street, Anna Nagar Extension, Anna Nagar(N177), Velachery (N177), Velachery, Chennai, 600041	
Building License Fees		94900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10700	
Road cut charges - TNEB		10700	
Scrutiny Fees		2300	
Security Deposit		211000	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		145200	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		491650	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Ninety One Thousands Six Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 508868

Amount 770650  
(In Rs.):

Date: 11/08/2022

Bank: ICICI BANK

RAHUL ASSOCIATES

Proprietor

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 05/10/2027  
Permit Valid upto 05/10/2027



Digitally Signed by K  
Sundararajan  
Date: 06-Oct-2022 (11:00:18)

Executive Engineer (T.P.)

Applicant has remitted an amount of  
 Rs. .... 2,79,000 / ... towards MIDC  
 Charges for C.M.W.S.S.B. Vide  
 DD.No. .... 508868 ..... dated  
 11/08/2022 ..... drawn on  
 ICICI Bank



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
 Greater Chennai Corporation  
 நகரமைப்பு பிரிவு  
 Town Planning Section-Works  
 திட்ட அனுமதி

Planning Permission  
 (1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)  
 (Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN13/06416/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N13	N177	06/10/2022	20/06/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr T ASWIN-KUMAR-E-1 Sidharth nivetha 2, 1st cross street sivagamipuram Thiruvanmiyur, chennai-41	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:212,Plot No:1 Survey No:T.S.No:473rd Cross Street, Anna Nagar Extension, Anna Nagar(N177), Velachery(N177), Velachery, Chennai, 600041	
CMDA Development Charges		12700	
Infrastructure Charges		266300	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		279000	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Seventy Nine Thousands Only

Payment Details:

DD Number: 508868 Amount: 770650 Date: 11/08/2022 Bank: ICICIBANK  
 (In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி  
 New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

RAHUL ASSOCIATES

அனுமதி கால முடிவு 05/10/2027  
 Permit Valid upto 05/10/2027



Digitally Signed by K Sundararajan  
 Date: 06-Oct-2022 (10:58:07)  
 Executive Engineer (T.P.)

*(Signature)*  
 Proprietor

நிபந்தனைகள்  
 குறிப்பு

- (அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்கு குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரிசீலிக்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- (ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
- (இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போல் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திருப்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
- (ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மெலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.