

535

Applicant has remitted an amount of Rs 275000/- towards MIDC Charges for C.M.W.S.S.B Vide DD No. 001502 dated 26/04/2022 drawn on HDFC Bank



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN10/03989/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N10	N140	02/06/2022	15/04/2022
மனுப்பாரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms ASHWINI UTHRA DEVELOPERS Rep by its Partners Mrs E SUNITHA Mrs S RAMALAKSHMI GPA For Mrs S SUNDARARAJAN AND 3 OTHERS-Office at No-4A,Sony Nagar 1st Street, Gandhi Road, Velachery, Chennai-600042.	
சேவையின் வகை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:New NO-33,35,37,39 & 41,Block No:15,Survey No:T.S No:19/1,19/2& 19/3, Kothandaramaswamy koil Street, K.R. Koil Street, West Mambalam, West Mambalam, Mambalam, Chennai, 600033	
CMDA Development Charges		18100	
Infrastructure Charges		337700	
Regularisation Charges - Land		45100	
மொத்தத் தொகை (Total (In Rs.))		400900	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Nine Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 001502 Amount 1044750 Date: 26/04/2022 Bank: HDFC BANK (In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 01/06/2027
Permit Valid upto 01/06/2027



Digitally Signed by K Sundararajan Date: 02-Jun-2022 (15:37:22) Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the TamilNadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.MS.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

S. Ramalakshmi

Sunirra Meera Swaminathan
S. Srividya Mrs. S. Sundararaja



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN10/03735/2022		PPA/WDCN10/03989/2022	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N10	N140	02/06/2022	15/04/2022
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms ASHWINI UTHRA DEVELOPERS Rep by its Partners Mrs E SUNITHA Mrs S RAMALAKSHMI GPA for Mrs S SUNDARARAJAN AND 3 OTHERS-Office at No-4A, Sony Nagar-1st Street, Gandhi Road, Velachery, Chennai-600042.	
மண்பாட்டு தகவல் / Service Type		Demolition and Reconstruction.	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No: New NO-33,35,37,39, & 41, Block No-15, Survey No: T.S.No: 19/1, 19/2 & 19/3, Kothandaramaswamy koil Street, K.R. Koil Street West Mambalam West Mambalam, Mambalam, Chennai, 600033	
Building License Fees		112600	
Demolition fees		84500	
Plan Charges- Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		17100	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		12800	
Road cut charges - TNEB		12800	
Scrutiny Fees		2600	
Security Deposit		236300	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		162600	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		643850	

Amount (in words): Rupees Six Lakh Forty Three Thousands Eight Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 001502

Amount 1044750
(In Rs.):

Date: 26/04/2022

Bank: HDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்புளிக்கப்பட்ட வரையட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 01/06/2027

Permit Valid upto 01/06/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 02-Jun-2022 (15:39:39)

Executive Engineer (T.P.)

S. Ramalakshmi Sunita Meera Swaminathan
S. Srinivasan Mrs. S. Sundararajan

அறிவிப்பு

1. 1919 வருடத்தில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243 ன் படி இரகசிய அனுமதி பெறும் கட்டிடம் கட்டப்பட்டாலான அல்லது கட்டிடம் முடிவுற்றாலான, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவுற்ற 15 நாட்களுக்குள் அவ்வது குடியிருந்த நபர், இதில் எது முக்கியடி வருகிறதோ, அதற்கு முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையரைக்கு தெரிவிக்கத் தவறினால் ரூ. 50 க்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.
2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளரிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறாமல் உள்ள கட்டப்படும் கட்டிடங்களுக்கு ரூ. 100 தகு மதிப்பீடு வரது வரி மதிப்பீடு செய்த கட்டிடங்களுக்கும் பொது பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிகளும் செய்த தகுவது சட்டத்திற்கு உட்பட்டது ஆகாது என அறிவிக்கப்படுகிறது.
3. தன்னீரை பயன்படுத்தி தீயமையாக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தில் ககாதார நலம் கருதி அடிப்படைத் தேவையானதும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தன்னீரைப் பயன்படுத்தி தீயமையாக்கும் கழிப்பிடத்தை நகரத்தின் மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புடன் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியின் மற்றும் நீர் குறாடின இணைக்க பாடவிட்டால், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்ட 1919 ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.
4. அடுத்த கட்டிடம் கட்டிடத்தில் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் எல்லைப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர் தரப்பட வேண்டும் என்று அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் போது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்க்கும் கொள்ள வேண்டும். ஈரத்தடுப்புடைய, ஈரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் போது இடத்தில் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக வெளிப்படும் திறக்குவாறு வைக்கக்கூடாது. பழைய கட்டிடங்கள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைவ வேண்டும் கட்டிடம் பணிகள் நடக்கும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மனையில் ஒப்புடன் பெற்ற வரைபடத்தில் நகலை ஏற்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உதவி செய்த பொறியாளர் மற்றும் சார்திலை அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காணிக்கப்பட்ட வேண்டும்.
5. 1.2 மீட்டர் தூண் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையில் திட்ட அனுமதி எண், நபர் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரிபுறப்பட மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.
6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உங்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்பத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.
7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தில் தரம் IS 486 IS 875. IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிடம் வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எஃகு கம்பிகள், காங்கிரீட் ஆகியவை கொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமானது கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
9. கட்டிட அனுமதி பெறுதலுக்கு தகுந்த மனுவிட கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்குப் புறம்பானது நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறானது மற்றும் மேலாட்சியை வழிமுறை ஆகியவற்றின் பெயர் அளிக்கப்பட்டதாக இந்தநால் கட்டிட அனுமதி பெறாமற் போ முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை மாநகராட்சி இன்சிஸ்டன்ட் சட்டம் 1919 (C.M.C. Act 1919) பிரிவு 365(4) ன் படி நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு ஆணையருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
10. பெருந்தகர் சென்னை மாநகராட்சியால் சட்டப்படி வழங்கப்பட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் தீயமையான உற்பத்திக்கு உட்பட்ட திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் கீழ் பதிவு செய்த அனுமதிக்கான கட்டிடம் கட்டப்பட்ட பிறகு அதுகாரப் பத்திரம் பெறாமல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையாளராக என்றும் இன்னாரிடம் கட்டப்படுகிறது அதன் மூலம் குறைகட்டிடங்களை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கி செயல் உரிமை உள்வாங்க ஏற்பாடு செய்யப்படுகிறது. சொந்திகளை வாங்க விடுதலும் சந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திகளை மறு உரிமை உரிமையை தவிர்த்து உற்பத்தி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் ஏற்பாடு செய்து உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை கொடுத்தவரை தகுதியுள்ள நபர்களுக்கு முன் தீர்மானம் கொள்ளலாம். இதனை மூலம் செய்ய பெருந்தகர் சென்னை மாநகராட்சி அனுமதி பெறும் அமைப்பு அல்ல.
11. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் குறிப்பிட உள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனர்க்கும் பொறியாளர் பாதுகாப்பு மற்றும் ககாதாரம் அவர்களும் இருந்து பெற வேண்டும், இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு முறைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996 ன் படி பெற வேண்டும்.
12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656. நாள் 24.11.1995 ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தயார் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

S. Ramalakshmi Sunitha Meera Swaminathan
 S. Sindhya Shridya Mrs. S. Sundaresya