



1971
பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி
Planning Permission
(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவு (படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 1,50,000 towards MIDC
Charges (உட்கட்டிடம் - 6 B. வீட்டு
DD.No. 896291 dated
28/9/2020 drawn in
Andhra Bank

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN07/09618/2019	
குறியீடு / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N083	29/09/2020	31/12/2019
மனுப்பாளரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		Ms SAI SRI REALTERS REP BY ITS PROPRIETOR Mr A NAGARAJ GPA FOR Mr J SRINIVASAN-NO:22/86 VALLUVAR STREET, 11nd floor, ARUMBAKKAM, CH-106	
சேவை வகை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
பகுதி முகவரி / Plot address		Block No:37, Plot No:14 & 15 PART, Survey No:T.S NO :74/2&3, OLD POST OFFICE STREET, BALAJI NAGAR, KORATTUR, Korattur, Chennai, 600076	
CMDA Development Charges		10200	
Infrastructure Charges		266300	
Regularisation Charges - Land		33500	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		310000	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Ten Thousands Only

Payment Details:

DD Number: 896290 Amount 712550 Date: 28/09/2020 Bank: ANDHRA BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 28/09/2025
Permit Valid upto 28/09/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 29-Sep-2020 (11:50:18)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
Conditions

- (அ) தனித்தனி நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 பிபின்படி, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால்
- தனித்தனி நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது
- மனுப்பாளரின் பரிகரமான முடிவின் தரப்பினால் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள்
- மனுப்பாளரின் முடிவாகும்.
- (ஆ) மனுப்பாளர் மனுப்பின் கோரிக்கை, தவறான தகவல், தவறான குறையீடுகள் உண்மைக்கு மாறான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மேலேயுள்ள வழிமுறை ஆகியவற்றின் போது
- கோர்ட்டின் தீர்மானம் அல்லது மனுப்பின் மீது தீர்மானம் எடுக்கப்பட்ட பின்னர், சென்னை பெருநகர்
- (இ) மேல்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறாமல் சீரமைக்க திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும். அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு
- விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் கீழ்க் குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனைகளின் கீழ் கட்டப்படும் நிபந்தனைகளை மீறாமல்
- (ஈ) மேல்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறாமல் சீரமைக்க திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும். அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனித்தனி உரிமை கோரினால்
- கோர்ட்டின் தீர்மானம் அல்லது மனுப்பின் மீது தீர்மானம் எடுக்கப்பட்ட பின்னர், சென்னை பெருநகர்



137
 பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
 Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பி/பி/பி
 Town Planning Section-Works
 கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவினா படி.)
 (1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
HA/WDC/N07/04185/2020		PPA/WDC/N07/09618/2019	
குகை எண் / Zone	குகை / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்ப நாள் / Application Date
N07	N083	29/09/2020	31/12/2019
மனுப்பவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		Ms SAI SRI REALTERS REP BY ITS PROPRIETOR Mr A NAGARAJ GPA FOR Mr J SRINIVASAN-NO:22/86 VALLUVAR STREET, 11nd floor, ARUMBAKKAM, CH-106	
சேவை (ப) வகை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
முகவரி / Plot address		Block No:37,Plot No:14 & 15 PART, Survey No:T.S NO :74/2&3, OLD POST OFFICE STREET,BALAJI NAGAR,KORATTUR,Korattur, Chennai, 600076	
Building License Fees		69800	
Demolition Fees		16700	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		9800	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		7400	
Road cut charges - TNEB		7400	
Scrutiny Fees		1800	
Security Deposit		165000	
Security Deposit For Display Board		10000	
Workers Welfare Board		113600	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		402550	

Amount (In words): Rupees Four Lakh Two Thousand Five Hundred Fifty Only

Payment Details:
 DD Number: 896290 Amount 712550 Date: 28/09/2020 Bank: ANDHRA BANK
 (In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
 Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 28/03/2021 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி முடிவு நாள் 28/09/2025

This Sanction will expire if the construction is not started with in 28/03/2021

If Construction started Building Permit is valid up to 28/09/2025



Digitally Signed by A S Murugan
 Date: 29-Sep-2020 (11:57:33)

Executive Engineer (T.P.)