FC-2 233 233

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.இரா. வாழவந்தான், பி.இ.,

திட்ட அனுமதி

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 7257/2021 /உ.திரு

திட்ட அனுமதி எண். 397 'அ' முதல் 'ஆ' வரை /2021 நாள்: 12.11.2021

உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

பொருள் : திட்ட அனுமதி - குடியிருப்புக் கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – பேரூர் வட்டம் - சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம் - க.ச.எண்கள்.61/2A, 71/2E3B & 72/1A-ல் 3900 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் FSI Area – 2212.12 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட G+1 தளங்களில் குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - சம்மந்தமாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு. Mr.Mohammed Faiyaz Ali and 2 others கோயம்புத்தூர் விண்ணப்பம் நாள் 19.02.2021.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 28.03.2012.
3. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.05.2017
4. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019
5. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 31.01.2020.
6. அரசாணை (நிலை) எண்.54, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.12.03.2020.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ-2 நாள் 16.04.2009
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ-1 நாள் 27.06.2012
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/ பிஏ-1 நாள் 22.09.2017.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017/ சிபி நாள் 14.12.2017.
11. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration)
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/பிஏ2, நாள்.05.02.2020
13. மனுதாரர் கட்டணம் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள் : 01.11.2021.

14. Principal Chief conservator of Forest, அவர்களின் தடையின்மை சான்று கடித ந.க.எண். K.Dis.No.T54/51188/2013 நாள் 27.12.2013.
15. உதவி இயக்குநர், புவியியல் மற்றும் கனிமவளத்துறை, கோயம்புத்தூர் அவர்கள் தடையின்மை சான்று கடிதம் எண். K.Dis.No.750/2013/mm2 நாள் 31.10.2013
16. செயற்பொறியாளர், வேளாண்மைப் பொறியியல் துறை, கோயம்புத்தூர் அவர்கள் கடிதம் எண். இ/5054/2013 நாள் 04.11.2013.
17. தலைமைபொறியாளர் வேளாண்மைப் பொறியியல் துறை (பொ), கோயம்புத்தூர் அவர்கள் ந.க.எண்.நபறி.1/57067/2013 நாள் : 12.11.2013.

*****

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், சுண்டக்காமுத்தூர் கிராமம், க.ச.எண்கள்.61/2A, 71/2E3B & 72/1A-ல் 3900 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனையிடத்திற்கு **ம.வ/கோ.உ.திகு.எண்.:303/2021** என எண்ணிட்டு மனை ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் உத்தேச கட்டிட தளங்களின் பரப்பு விபரம் கீழ்கண்டவாறு அமைகிறது.

மனையின் பரப்பு : 3900.00 ச.மீ

Floor	FSI Area	Non FSI Area	Total	Usages
A1&A2 Residential type building				
Ground Floor	103.78	-	103.78	குடியிருப்பு
First Floor	88.69	-	88.69	
Terrace Floor	-	13.61	13.61	
Total	192.47	13.61	206.08	
Typical Total (A1+A2)	384.94	27.22	412.16	

Residential type B1, B2 & B3 Typical				
Ground floor	135.24	-	135.24	குடியிருப்பு
First floor	165.23	-	165.23	
Terrace Floor	-	14.53	14.53	
Total	300.47	14.53	315.00	
Typical Total (B1+B2+B3)	901.41	43.59	945.00	

235

Residential type C1, C2 & C3 Typical

Ground Floor	136.29	-	136.29	குடியிருப்பு
First floor	172.30	-	172.30	
Terrace Floor	-	23.11	23.11	
Total	308.59	23.11	331.70	
Typical Total (C1+C2+C3	925.77	69.33	995.10	

Total FSI Area : 2212.12 ச.மீ

மேற்கண்ட குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

1.	வளர்ச்சி கட்டணம்	ரூ.	63,000/-	நாள்	27.10.2021
2.	நன்னிலைத்தொகை	ரூ.	1,800/-	நாள்	28.10.2021
3.	I&A கட்டணம்	ரூ.	6,32,000/-	நாள்	30.10.2021
4.	Security Deposit கட்டணம்	ரூ.	3,16,000/-	நாள்	27.10.2021
5.	CCC கட்டணம்	ரூ.	26,000/-	நாள்	27.10.2021
6.	Display Board Charges	ரூ.	1,500/-	நாள்	27.10.2021
7.	OSR கட்டணம்	ரூ.	14,08,000/-	நாள்	01.11.2021
8.	கூராய்வு கட்டணம்	ரூ.	13,000/-	நாள்	14.09.2021

மேற்கண்ட கட்டணங்கள் பெறப்பட்டுள்ளதால் உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு **திட்ட அனுமதி எண். 397 'அ' மற்றும் 'ஆ'/2021** என்ற எண்ணில் 12.11.2021 முதல் 12.11.2026 வரை **5 (ஐந்து)** வருட காலத்திற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	சிறப்பு நிபந்தனைகள்
1.	It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
2.	மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மைச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
3.	அரசாணைஎண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019 ன்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தேசங்கள், கட்டுமானப்பணி Plinth Level –ல் இடம் நேராய்வு செய்ய மனுதாரர் விண்ணப்பித்து, கட்டுமானப்பணி

	தொடர Construction Continuance Certificate இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட வேண்டும். மேலும் கட்டுமானப்பணி முழுமையாக கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் (பணிமுடிவு சான்று) Completion Certificate கோரி மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு விண்ணப்பித்து சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4.	Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building rules under the local bodies Act. Planning permissions is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architects /licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure the developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
5.	Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.
6.	The Project Proponent / Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environment Clearance under the E.I.A Notification 2006. from the State Level Environment Impact Assessment Authority of the Ministry of Environment and Forests, Government of India as applicable to the Project as per Threshold limits. Any Violations from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act. 1986. Environmental clearance should be obtained before commencement of construction.
7.	நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்த வில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை யுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப் படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறுயாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதி யுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7.	The provision in the G.O.(Ms) No. 17 H & UD (UD 4) (3) department dated 5.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

8.	The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

9. Tamil Nadu Combined Development And Building Rules 2019 விதி 11-இன்படி

The permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or clearance of the following aspects.

a) Title or ownership of the site or building
b) Easement Rights
c) Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects. The Registered Architect or Register Engineer and Structural Engineer on record as the case may be, shall be responsible for defects in the design.
d) Workmanship, soundness of structure and materials used
e) Quality of building services and amenities the construction of building
f) Other requirements or licenses or clearance required for the site or premises or activity under various other laws.

பொது நிபந்தனைகள்

1. திட்டஅனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.

2. கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு
(i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ
(ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

3. (i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் சேகரிப்பு குழிகள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
(ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கழிவுநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

4. சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5. மனையில் கட்டிடம் கட்டும்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. (i) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப் படவேண்டும்.

(ii) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்

(iii) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாசுகட்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.

7. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.

8. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

9. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.

10. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துதர வேண்டும்.

11. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு தீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

12. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

13. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

14. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.

15. கட்டடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரா் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

16. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.

வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு/ வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

18. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

குறிப்பு:
நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் இருப்பின்
இவ்வலுவலக அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

(ஒப்பம்) 11/11/24
இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர்

(சிவா) 12/11/2024

இணைப்பு
செயலாணை கடிதம் மற்றும் முத்திரையிட்ட வரைபடம் -2

பெறுநர்
ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர் - 641001.

நகல் மனுதாரர் (உள்ளாட்சி வழியாக)

1. Mr.Mohammed Faiyaz Ali and 2 others
   எண்.23/37. ரங்கநாதன் லே-அவுட்,
   சாய்பாபாகாலனி
   கோயம்புத்தூர் - 641 011
   Mob : 9940336822
   E-mail:faiyazmohammd@gmail.com

2. Chair Person,
   Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
   CMDA Tower - II 1st Floor , No.1A,
   Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore ,Chennai - 600 008

241

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.ராஜ கோபால் சுன்கரா, இ.ஆ.இ.,

ந.க.எண்.8893/2022/எம்.எச்.4(தெ) **நாள்.30. 05.2022**

Online Application No:162/CP/21-22/0051470

B.A.No:162/BPA/2022/00317 B.L.No:162/BL/2022/05/091/00342

க.வி.எண்.053/2022.எம்.எச்.4/தெ **க.வி.எண்.059/2022.எம்.எச்.4/தெ**

பொருள்: கட்டிட அனுமதி – கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – தெற்கு மண்டலம் – பேரூர் வட்டம் – சுண்டாக்காமுத்தூர் கிராமம் – க.ச.எண்கள்.61/2A, 71/2E3B & 72/1A–ல் 3900 சமீ பரப்பு கொண்ட Ground + 1 குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது – உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது – கட்டிட அனுமதி உத்தரவு வழங்கியது – திருத்திய கட்டிட அனுமதி வழங்குதல் – தொடர்பாக.

–

பார்வை:

1. இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.7257/2021/உதிகு, திட்ட அனுமதி எண்.397 “அ” முதல் “ஆ” வரை / 2021. நாள்.12.11.2021.
2. இணையதள விண்ணப்ப எண்.162/CP/21-22/0051470 நாள்.24.01.2022
3. நகரமைப்பு கட்டணங்கள் செலுத்திய நாள்.14/02/2022
4. ஆணையாளர் அவர்களின் கட்டிட அனுமதி உத்தரவு நாள்.08.03.2022
5. கட்டிட அனுமதி உத்தரவில் திருத்தம் செய்து தர கோரும் விண்ணப்பதரரர்கள் மனு நாள்.23.03.2022
6. உதவி ஆணையாளர் (தெற்கு) மண்டலம் அவர்களின் பெயர் மாற்ற உத்தரவு பெ/மா/ம/எண்.3044/37/22/Ae(S) (சான்றிதழ் எண்.162/0020446) நாள்.22.04.2022
7. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்.30.05.2022.

—

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – தெற்கு மண்டலம், பேரூர் வட்டம், சுண்டாக்காமுத்தூர் கிராமம் க.ச.எண்கள்.61/2A, 71/2E3B & 72/1A–ல் 3900 சமீ பரப்பு கொண்ட Ground + 1 குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு பார்வை 1–ல் காண் இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.7257/2021/உதிகு, திட்ட அனுமதி எண்.397 “அ” முதல் “ஆ” வரை / 2021. நாள்.12.11.2021–ல் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

...2..

பார்வை 2-ல் காண் இணையதள விண்ணப்ப எண்.162/CP/21-22/0051470 நாள்.24.01.2022 மீது மனுதாரர்களுக்கு இணையதளம் வாயிலாக நகரமைப்பு கட்டணங்கள் செலுத்த கேட்பு அளிக்கப்பட்டது.

பார்வை 3-ன்படி மனுதாரர்களால் நகரமைப்பு கட்டணங்கள் 14/02/2022-ல் செலுத்தப்பட்டது. இதன் பொருட்டு, பார்வை 4-ல் காண் 08.03.2022 நாளிட்ட ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படி கட்டிட அனுமதி உத்தரவு வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 5-ல் காணும் மனுதாரர்கள் கட்டிட அனுமதிக்கு விண்ணப்பம் செய்யும் பொழுது முகமத் பயாஸ் அலி மற்றும் இருவர் என்று குறிப்பிடப்பட்டிருந்தனர். உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் திட்ட அனுமதியிலும் முகமத் பயாஸ் அலி மற்றும் இருவர் என குறிப்பிடப்பட்டிருந்தது.

பார்வை 6-ல் காணும் உதவி ஆணையாளர்.தெற்கு மண்டலம் அவர்களின் பெயர் மாற்ற உத்தரவு பெ/மா/ம/எண்.3044/37/22/Ae(S) (சான்றிதழ் எண்.162/0020446) நாள்.22.04.2022-ல் திரு.முகமது பயாஸ் அலி மற்றும் இதரர்கள் பெயரிலிருந்து 1) முகமத் பயாஸ் அலி 2) அஜீம் அசிம் 3) சுமயா பாத்திமா என உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

மனையின் பரப்பு : 3900.00 சமீ

Floor	FSI Area	Non FSI Area	Total	Usage
A1 & A2 Residential type Building				
Ground Floor	103.78	-	103.78	குடியிருப்பு
First Floor	88.69	-	88.69	
Terrace Floor	-	13.61	13.61	
Total	192.47	13.61	206.08	
Typical Total (A1+A2)	384.94	27.22	412.16	

Floor	FSI Area	Non FSI Area	Total	Usage
Residential type B1, B2 & B3 Typical				
Ground Floor	135.24	-	135.24	குடியிருப்பு
First Floor	165.23	-	165.23	
Terrace Floor	-	14.53	14.53	
Total	300.47	14.53	315.00	
Typical Total (A1+A2)	901.41	43.59	945.00	

Residential type C1, C2 & C3 Typical				
Ground Floor	136.29	-	136.29	குடியிருப்பு
First Floor	172.30	-	172.30	
Terrace Floor	-	23.11	23.11	
Total	308.59	23.11	331.70	
Typical Total (C1+C2+C3)	925.77	69.33	995.10	

Total FSI Area: 2212.12 சமீ

...3..

243

மேற்கண்ட குடியிருப்புகள் கொண்ட கட்டுமானத்திற்கு கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

வ.எண்.	இனம்	தொகை %.	தொகை செலுத்தப்பட்ட நாள்.
1.	கட்டிட அனுமதி உரிம கட்டணம்	1,54,400	14/02/2022
2.	கட்டிட இடிபாடு அகற்றுதல் கட்டணம்	1,02,600	
3.	தொழிலாளர் நல நிதி கட்டணம்	2,23,000	
4.	பாதாள சாக்கடை வைப்புத் தொகை	1,40,000	
5,	கூர்ந்தாய்வு கட்டணம்	4,720	
6,	காட்சி பலகை கட்டணம்	15,000	
	மொத்தம்=	6,39,720	

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தின் நிபந்தனைகள் மற்றும் உத்தரவு நாள்.12.11.2021–படியும், பார்வை 4–ல் காண் ஆணையாளர் அவர்களின் 08.03.2022 நாளிட்ட உத்தரவின்படி 5 ஆண்டுகளுக்கு (10.11.2026 வரை) மற்றும் பார்வை 7–ல் காண் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படி திருத்திய கட்டிட அனுமதி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

30.5.2022

ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

30/5/2022

பெறுநர்

திரு.முகமத் பயாஸ் அலி, திருமதி.எச்.அசிம் ர்ாசீம், திருமதி.சுமயா பாத்திமா
37A. ரங்கநாதன் லே அவுட்,
அழகேசன் சாலை 2,
சாய்பாபா காலனி,
கோயம்புத்தூர் – 641011.

நகல்:

உதவி ஆணையாளர், தெற்கு மண்டலம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.
உதவி செயற்பொறியாளர், தெற்கு மண்டலம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.
உதவி வருவாய் அலுவலர், தெற்கு மண்டலம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.