



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		தட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN07/01898/2022		PPA/WDCN07/04716/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுமேற்பாட்ட நாள் / Application Date
N07	N086	19/04/2022	25/06/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms P SHEEBA-PLOT NO:15, 16 & 17, KAVIYA GARDENS DREAM HOMES, ATHIPATTU, CHENNAI	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:10, Ward-G,Plot No:15,16,17, Survey No:T.S.No:3 48.3/49Pt,3 58&3/59Pt,Kaaviya Garden Dream Homes, AYANAMBAKKAM ROAD,CHELLLAMMAN KOIL,ATHIPATTU, Athipattu, Chennai, 600058	
Building License Fees		97900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		17400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		13000	
Road cut charges - TNEB		13000	
Scrutiny Fees		2300	
Security Deposit		210000	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		144500	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		500650	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Six Hundred Fifty Only

Amount 851950
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 18/04/2027
Permit Valid upto 18/04/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 19-Apr-2022 (10:23:16)

Executive Engineer (T.P.)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகர திட்டப் பிள்ளை
Town Planning Section-Works
நகர திட்ட அனுமதி

73
73
222000/...
903939
5/26/2022
Kavita Srinivasan

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டில் நகர மற்றும் வளர்ச்சியை சட்டம் 49வது பிரிவில் இட.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

நகர திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/04716/2021	
குட்டி/Zone	குட்டி/Ward	அனுமதி தேதி/Approval Date	அனுமதி எண்/ Application Date
N07	N086	19/04/2022	25/06/2021
அனுமதி செய்துள்ளவரின் பெயர் மற்றும் முகவரி/ Applicant name & address		Ms P SHEEBA- PLOT NO:15, 16 & 17, KAVIYA GARDENS DREAM HOMES, ATHIPATTU, CHENNAI	
புது கட்டிடம் / Service Type		New Construction	
புது கட்டிடம் / Plot address		Block No:10, Ward-G,Plot No:15,16,17, Survey No:T.S.No:3/48,3/49Pl,3/58&3/59Pl,Kaaviya Garden Dream Homes, AYANAMBAKKAM ROAD,CHELLIAMMAN KOIL,ATHIPATTU,Chennai, 600058	
CMDA Development Charges		12900	
Infrastructure Charges		298200	
Regularisation Charges - Land		40200	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		351300	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Fifty One Thousands Three Hundred Only

Amount 851950
(In Rs.):

புது கட்டிடம்/ New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 18/04/2027
Permit Valid upto 18/04/2027



Digitally Signed by K Sundararajan
Date: 19-Apr-2022 (10:20:02)
Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the TamilNadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.MS.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

நிர்ணயங்கள்
குறிப்பு

1. திருநாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9-C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுவிற்கால் அளிக்கப்பட்ட அறிவுறு பரிவீர்து உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

2. திருநாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54-ன் படி திட்ட முடிவின் முடிவில் அல்லது ஆறுமாதியில் பாதிக்கப்பட்ட மருப்பின் திருநாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971-ன் படி (1972-ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி அளக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

3. பெருநகர ஊராட்சி மன்றத்தில் கொடுக்க தவிரை தகவல் தவிரை முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் சட்டமுறை வழக்கத்திற்கு மாற்ற குறைகள் மேலதிகமான அடிப்படையில் ஆய்வுவந்தால் போல் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே முடிவாயாக திருப்ப பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு மூல அறிவுறு உண்டு.

4. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட முடிவாயாக திட்ட அனுமதி அளியுதல் மூலம் விண்ணப்பதாரியின் பெயரில் நிவ உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை திட்ட அனுமதி அளியுதல் மூலம் விண்ணப்பதாரியின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பிக்க ஆவணங்களில் (கிரியபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்ட தூண்டத்திரம் போது அறிவுறு பத்திரம் போது போது போது வளர்ச்சி செயல் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திகட்டமாக விண்ணப்பதாரிக்கு வளர்ச்சி செயல் உரிமை உண்டாகிறது. சொத்தின்மை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரிக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் போது போது தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு உண்டான அமைப்பு அல்ல.