CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY

Thalamuthu Natarajan Building, No.1, Gandhi Irwin Road, Egmore, Chennai - 600 008
Phone : 28414855 Fax: 91-044-28548416

From

The Member-Secretary,
Chennai Metropolitan
Development Authority,
"Thalamuthu-Natarajan Building",
No.1, Gandhi-Irwin Road,
Egmore, Chennai – 600 008.

To

M/s.Dugar Housing Ltd.,
T.Padam Dugar (GPA),
No.123, Marshall Road,
Egmore, Chennai-8.

DUGAR CHENNAI-8.
23 JUN 2017

Letter No.EC/C-II/7870/2016

Dated: 22.6.2017

Sir,

Sub: CMDA – Enforcement Cell (Central-II) – Renewal of Planning Permission for the construction of Stilt + 4 floors Residential building with 241 dwelling units 4 Blocks Group Development in S.No.117/1 & 119 of Ayanambakkam village at Rajankuppam hamlet, at Vanagaram – ICF Road (Rajankuppam Road) – Planning Permission validity period extended – Intimation Reg.

Ref:

1. CMDA Planning Permission issued in PP No.B/Spl.Bldg./174-AtoP/2013 in Permit No.7951 lr.No.B3/9784/2011 dated 3.6.2013.

2. Renewal of Planning Permission Application received on 12.5.2016.

3. Government Notification dated 30.03.2017

4. A.R.No,17/2017 dated 21.4.2017.

******

Kind attention is invited to the references cited. The Government in the reference 3rd cited have amended the section 50 of Tamil Nadu Town & Country Planning Act by increasing the validity period of Planning Permission from 3 years to 5 years. Accordingly, Authority in A.R.No.17/2017 resolved to extend the validity period of planning permission from 3 to 5 years for all the Planning Permissions which will expire on or after 30.03.2017 and for those application received for renewal which are under examination in CMDA / Local body as on 30.03.2017.

In view of the above the validity of the Planning Permit issued in the reference 1st cited is extended till 02.06.2018 and your application for renewal of Planning Permission received in the reference 2nd cited is returned.

Yours faithfully,

for MEMBER-SECRETARY

23.6.17

(129)

CMDA

Chennai Metropolitan Development Authority

PLANNING PERMIT

(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

P. No. 7951

B/Spl. Bldg. 174 A to P/2013. Date of Permit 3/6/2013.

PRL. FSZ

File No. B3/9784/11. POA of M/s. Sree Sankeswara Foundation & Investment and others.

M/s. Duggar Housing Ltd. rep. by MD. Mr. T. Padam Duggar (GPA) for self and POA of

Name of Applicant with Address No. 123, Marshall road, Egmore, Ch. 8

Date of Application 20.6.11

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/~~Building construction/~~Charge in use of Land/Building~~

PP - pro. constn. of Stilt + 4 Floor residential bldg. with 241 DU & ... Group Development in S.No. 119, 117/1, Ayanambakkam

Site Address village, at Rajanlappam hamlet, at Vanagaram

Division No. ... road, (Rajanlappam ...).

Development Charge paid Rs. 4,25,000/- 15,000/- Challan No. 04211 0839 Date 6.12.12 22.5.13

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub division of land/~~ building construction/~~change in use of land/building~~ according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on 02/06/2016

the building construction work should be completed as per plan before the expiry date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh. Planning Permission application/has to be submitted for continuing the construction work when the Development Control Rules that may be currently in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will not be renewed.

K. ... 3/6/13

For MEMBER SECRETARY

31/5/13. 3/6/13

திருவேற்காடு நகராட்சி ஆணையாளர்(பொறுப்பு)அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
சென்னை–600 077

முன்னிலை: திரு.மா.சங்கர்,பி.ஈ.,

க.உ.எண்.106/2013
மு.மு.எண்.453/2013 நாள் 6–8–2013

பொருள்: கட்டிட வரைபட அனுமதி–திருவேற்காடு நகராட்சி– அயனம்பாக்கம் கிராமம் ராஜாங்குப்பம், வானகரம் ICF சாலை புல எண்.119, 117/1ல் வாகன நிறுத்து தளம் + 4 தளங்கள் கொண்ட 241 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்புகட்டிடம் (4 தொகுப்புகள்), ஊக்கத்தளப்பரப்புடன் கூடிய குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை: 1) உறுப்பினர்–செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம், தாளமுத்து நடராஜன் மாளிகை, எழும்பூர், சென்னை–600 008 அவர்களின் கடிதம் பி3/9784/2011, நாள் 3–06–2013.

2) விண்ணப்பதாரர் கடிதம் நாள் 19–07–2013.

உத்திரவு

M/s துகார் உறவுசிங் லிமிடெட், T. பதம் துகார் (GPA) தனக்காவும் மற்றும் பொது அதிகார முகவராக (M/s.ஸ்ரீ சங்கேஸ்வரா பவுண்டேசன் & இன்வெஸ்ட்மெண்ட் மற்றும் பலர்) அயனம்பாக்கம் கிராமம் ராஜாங்குப்பம், வானகரம் ICF சாலை புல எண்.119, 117/1ல் வாகன நிறுத்து தளம் + 4 தளங்கள் கொண்ட 241 குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுப்புகட்டிடம் (4 தொகுப்புகள்), ஊக்கத்தளப்பரப்புடன் கூடிய குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

இந்த அனுமதியானது 5–06–2016ம் தேதி வரை மூன்று ஆண்டுகளுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ.35,80,000/–(ரூபாய் முப்பத்தைந்து இலட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) செலுத்தியமைக்கான பலவகைப்பட்ட ரசீது எண். 1640/2013–2013, நாள் 2–6–2013 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் கட்டிட தொழிலாளர் நல வாரியத்திற்கான 0.3% தொகை ரூ.8,22,009/– (எழுத்தால் ரூபாய் எட்டு லட்சத்து இருபத்தி இரண்டாயிரத்து ஒன்பது மட்டும்) வங்கிவரைவோலை எண்.008811, 19–7–2013 பெறப்பட்டது. காலிமனைவரி ரூ.15,97,068/– வங்கிகாசோலை எண்.008908, நாள் 31–7–2013 மற்றும் ரூ.1,91,648/– வங்கி காசோலை எண்.008909, நாள் 31–07–2013 ஆகியன பெறப்பட்டது.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 10 அடிக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 10 அடிக்கு குறையாமலும், இரு பக்கங்களிலும் 10 அடிக்கு குறையாமுலம் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டம் 1920 மற்றும் 1994ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ, அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.
4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது எந்த வேறு நேரங்களிலோ நகராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்யவரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட

அங்கீகரிக்கப்பட்ட நகல்களை காணும்படியாக மாத்திரம் வேலை நடக்கும் இடத்தில் மேற்படி வரைபட நகலை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெறவேண்டும்.
6. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமெனில் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் செயல் அலுவலருக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ, பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய செயல் அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாகஅ கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்தபின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவு நீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும் கழிவு நீர்த் தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டி இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர்– செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இந்நகராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக செயல் அலுவலருக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மழைநீர் சேமிப்பு கட்டமைப்பு ஏற்படுத்த வேண்டும். தவறினால் விதிமுறைகளை மீறி கட்டிடம் கட்டப்பட்டதாக கருதி உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

ஆணையர்(பொ) மற்றும்
நகராட்சி பொறியாளர்
திருவேற்காடு நகராட்சி
சென்னை–77.

6-8-2013

பெறுநர்

M/s துகார் உறவுசிங் லிமிடெட், T. பதம் துகார் (GPA)
தனக்காவும் மற்றும் பொது அதிகார முகவராக
(M/s.ஸ்ரீ சங்கேஸ்வரா பவுண்டேசன் & இன்வெஸ்ட்மெண்ட் மற்றும் பலர்)
எண்.123, மார்சல் சாலை, எழும்பூர்,
சென்னை–600 008.