

Chennai Metropolitan Development Authority
PLANNING PERMIT

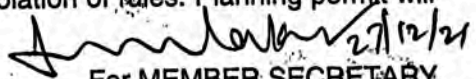
(Sec 49 of T & C. P. Act 1971)

PERMIT No. **14470** Date of Permit **27-12-2021**
PP/NHRB/362/2021 Tmt. R. Uma (GPA)
Plot No. 4, S.R. Colony
File No. **PP/NHRB/S(B22)/0448/2021** 4th Street, Sri
Padma Prabhu Nagar,
Name of Applicant with Address **Madambakkam; Chennai-600026**
Date of Application **16-08-2021**

Nature of Development : ~~Layout/Sub-division of Land/Building construction/~~
~~Charge in use of Land/Building~~
PP for the proposed construction of 5th Floor + 3 Floors (12.0m height) Residential building
Site Address **with 2 dwelling units a vasting premium**
FSI (Affordable Housing) at plot no. 4, S.R. Colony 4th Street
Division No. **Sri. Padma Prabhu Nagar, Madambakkam,**
Chennai (CMDA approved vide PP/Lo.no.65/2001)
comprised in S.no. 745/2A of Madambakkam
Village C101180
Development Charge paid Rs. **17,000** Challan No. Date **13-12-2021**

PERMISSION is granted to the ~~layout/sub-division of land/building~~
~~construction/change in use of land/building~~ according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

3. The permit expires on **26-12-2026** the
building construction work should be completed as per plan before the expiry
date. If it is not possible to Complete the construction, request for renewing the
planning permit should be submitted to Chennai Metropolitan Development
Authority before the expiry date. If it is not renewed before the said date fresh.
Planning Permission application/has to be submitted for continuing the
construction work when the Development Control Rules that may be currently
in force at that time will be applicable. If the construction already put up is in
deviation to the approved plan and in violation of rules. Planning permit will
not be renewed.


For MEMBER SECRETARY.
98
23/12/2021



**தாம்பரம் மாநகராட்சி
மாடம்பாக்கம்
கட்டிட அனுமதி உத்திரவு**

க.வி.எண்.4/2022/F1

க.அ.எண்.53/2022

நாள் : 25.05.2022

பொருள் : கட்டிட அனுமதி - தாம்பரம் மாநகராட்சி - மாடம்பாக்கம் கிராமம் புதிய நில அளவை எண்.745/2A பிளாட் எண்.4, எஸ்.ஆர்.காலனி 4வது தெரு, ஸ்ரீ பத்மபிரபு நகர் - கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை : 1) திருமதி.R.உமா என்பவரது 10.01.2022ம் தேதிய விண்ணப்பம் மனையின் பரப்பளவு - 4725.00 சதுர அடி.

S.No.	Build Floor Name	Usage Name	Buildup Sqft.
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	309.78
2	First Floor	RESIDENTIAL	3324.97
3	Second Floor	RESIDENTIAL	3324.97
4	Third Floor	RESIDENTIAL	3324.97
Total Sq.ft			10284.69

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

வ.எண்.	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	மழைநீர் சேகரிப்பு முன் வைப்பு தொகை	1,000
2	உண்மை நகல்	0
3	கட்டிடம் கழிவுகளை அகற்றுதல்	0
4	விளம்பர பலகை	0
5	அபிவிருத்தி கட்டணம்	0
6	குடிநீர் இணைப்பு முன் வைப்பு தொகை	0
7	பாதாள சாக்கடை முன் வைப்பு தொகை	0
8	தொழிலாளர் நல நிதிக்கட்டணம்	1,80,000
9	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	3,96,000
10	வைப்பு தொகை (Security Deposit)	0
Total		5,77,000

Receipt No.	Receipt Date	Amount Rs.	Payment mode
1504	31.01.2022	3,97,000/-	505768 / 28.01.2022
78	25.05.2022	27,050/-	ICICI Bank, Pammal VLT (Cash)

T.N.C.W.W. BOARD	RTGs.Date	Amount	UTR NO.	Union Bank of India, Anna Nagar Branch
	28.01.2022	1,80,000/-	000119893835	

உத்திரவு :
2008-ம் ஆண்டின் தாம்பரம் மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம், புதிய நில அளவை எண்.745/2A பிளாட் எண்.4, எஸ்.ஆர்.காலனி 4வது தெரு, ஸ்ரீ பத்மபிரபு நகர் -ல் உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம் / கூடுதல் கட்டிடம் / புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி / திருத்தப்பட்டபடி கீழ்க்கண்ட கட்டுப்பாடுகளுக்கு 25/05/2022 தேதியில் இருந்து 26/12/2026 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர் :-
திருமதி.R.உமா (GPA)
கதவு எண்.2/257, டீசர்ஸ் காலனி,
மதுரை



(Signature)
25.5.2022

ஆணையாளர்
தாம்பரம் மாநகராட்சி
மாடம்பாக்கம்

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர், கட்டிடம் கட்டிட முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர், கட்டிடம் கட்டிட முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து
வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

25/5/2022

Circ
100
ra
3ia.