



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி
Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA WDC N04/06441/2021		PPA/WDC N04/05432/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெற்றுள்ள நாள் / Application Date
N04	N047	10/11/2021	14/09/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr J SURESH AND Mrs LAKSHIMI-NO:1 , PITTI MUNUSAMY STREET , KORRUKUPET, WASHERMENPET, CHENNAI-21	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
புள்ளி அமைவிடம் / Plot address		Door No:New No:1, Old No:3,Block No:33,Plot No:46, Survey No R.S.No:1868.12, Pitty Munusamy Street,Korukkupet,Korukkupet,Tondiarpet, Chennai, 600021	
Building License Fees		93400	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		21400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		16000	
Road cut charges - TNEB		16000	
Scrutiny Fees		2100	
Security Deposit		196900	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		135500	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		* 483850	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Eighty Three Thousands Eight Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 001562

Amount 827450
(In Rs.):

Date: 18/10/2021

Bank: AXIS BANK LTD.

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/11/2026

Permit Valid upto 09/11/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 10-Nov-2021 (14:50:22)

Executive Engineer (T.P.)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
 நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
 திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
 (Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
 Rs.1,90,000/- towards MIDC
 Charges for C.M.W.S.S.B Vide
 DD.No.C.C.1562..... dated
22/10/2021..... drawn on
Axis Bank Ltd.....

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN04/05432/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N04	N047	10/11/2021	14/09/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr J SURESH AND Mrs LAKSHMI-NO:1, PITTI MUNUSAMY STREET, KORUKUPET, WASHERMENPET, CHENNAI-21	
சேவையின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:New No:1, Old No:3,Block No:33,Plot No:46, Survey No:R.S.No:1868/12, Pitty Munusamy Street,Korukkupet,Korukkupet,Tondiarpet, Chennai. 600021	
CMDA Development Charges		12100	
Infrastructure Charges		292500	
Regularisation Charges - Land		39000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		343600	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Forty Three Thousands Six Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 001562 Amount 827450 Date: 18/10/2021 Bank: AXIS BANK LTD.
 (In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 09/11/2026

Permit Valid upto 09/11/2026



Digitally Signed by K
 Sundararajan
 Date: 10-Nov-2021 (14:48:55)

Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise, market, **book**, sell or offer for sale, or invite persons to **purchase** in any manner any plot, apartment or **building**, as the case may be, in any Real Estate **Project** or part of it, only after registering the Real Estate **Project** with the Tamil Nadu Real Estate **Regulatory Authority** and as per orders **G.O.MS.No.112**, H & L, dated **22.06.2017** and Secretary of & UD No. **TNERA** **Lr.No.TNERA**, 2017 dated 22/06/2017