

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

214000/ 283
268445
25/02/2022
IDFC First Bank

அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN12/00506/2022	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N12	N167	28/04/2022	19/01/2022
குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms Prashanth Homes Rep By Its Proprietor Mr R Prashanth GPA For Mr K M Srinivasan And 7 Others- No:17/13,College Road,Pazhavanthangal,Chennai-600114.	
சேவாபாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:23, Ward-D,Plot No:18, Survey No:T.S.No:22, A.M. JAIN COLLEGE STAFF COLONY,NANGANALLUR,NANGANALLUR,Thalakan ancheri, Chennai, 600061	
CMDA Development Charges		12400	
Infrastructure Charges		285000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		297400	

Amount (in words): Rupees Two-Lakh Ninfy Seven Thousands Four Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 68444 Amount: 839050 Date: 25/02/2022 Bank: IDFC BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு: 27/04/2027
Permit Valid upto: 27/04/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 28-Apr-2022 (17:03:49)
Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

- (அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9-ல் பின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரமிவிற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- (ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
- (இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திருப்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
- (ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூழர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, மனுதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மெலும் பல) விண்ணப்பதாரர் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அளிக்கும்.

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)

(1919 MCMC Act Section 238)

285

அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN12/02731/2022		PPA/WDCN12/00506/2022	
கூட்டு / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N12	N167	28/04/2022	19/01/2022
புகாரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms Prashanth Homes Rep By Its Proprietor Mr R Prashanth GPA For Mr K M Srinivasan And 7 Others- No:17/13,College Road,Pazhavanthangal,Chennai-600114.	
சேவா / Service Type		Demolition and Reconstruction	
அமைவிடம் / Plot address		Block No:23, Ward-D,Plot No:18, Survey No:T.S.No:22, A.M. JAIN COLLEGE STAFF COLONY,NANGANALLUR,NANGANALLUR,Thalakana ncheri, Chennai, 600061	
Building License Fees		90800	
Demolition Fees		50800	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		21400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		16000	
Road cut charges - TNEB		16000	
Scrutiny Fees		2200	
Security Deposit		202500	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		139400	
மொத்தக் கட்டணம் Total (In Rs.)		541650	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Forty One Thousands Six Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 266444

Amount 839050
(In Rs.):

Date: 25/02/2022

Bank: IDFC BANK

பின் குறிப்பிட்ட நபர்களுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 27/04/2027

Permit Valid upto 27/04/2027



Digitally Signed by K

Sundararajan

Date: 28-Apr-2022 (17:05:00)

Executive Engineer (T.P.)