



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN08/05139/2021		PPA/WDCN08/01213/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N08	N094	21/10/2021	12/02/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms THEERTHA CONSTRUCTION OWNED BY Mrs PRIYADHARSINI GPA FOR Mr VIJAYARAGHAVAN R AND Mrs GOWRI VIJAYA RAGHAVAN-3A, 3RD FLOOR, NO 20 & 21,SAISUDHARSAN APARTMENT,SRIDEVIKUPPAM MAIN ROAD,VALASARAVAKKAM,CHENNAI 600087	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:002,Plot No:271 & 272, Survey No:T.S.No:178/1 &178/2,Gandhi Avenue And Gandhi Road, Baba Nagar 4th Street,Baba Nagar,Villivakkam,Konnur: Chennai, 600049	
Building License Fees		120100	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		12200	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		9100	
Road cut charges - TNEB		9100	
Scrutiny Fees		2800	
Security Deposit		256900	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		176800	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		589550	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Eighty Nine Thousands Five Hundred Fifty Only

Amount 951750
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 20/10/2026
Permit Valid upto 20/10/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 21-Oct-2021 (16:26:15)

Executive Engineer (T.P.)



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
 நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
 திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம்
 (Sec 49 of T & C.P Act 1971))

Applicant has remitted an amount of
 Rs. 3,24,71,000/- towards MIDC
 Charges for C.M.W.S.S.B. Vide
 DD.No. 011155 dated
07/09/2021 drawn on
TJBI Bank

95

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN08/01213/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N08	N094	21/10/2021	12/02/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms THEERTHA CONSTRUCTION OWNED BY Mrs PRIYADHARSINI GPA FOR Mr VIJAYARAGHAVAN R AND Mrs GOWRI VIJAYA RAGHAVAN-3A. 3RD FLOOR, NO 20 & 21.SAISUDHARSAN APARTMENT.SRIDEVIKUPPAM MAIN ROAD.VALASARAVAKKAM.CHENNAI 600087	
சேவையின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:002,Plot No:271 & 272, Survey No:T.S.No:178/1 & 178 2.Gandhi Avenue And Gandhi Road, Baba Nagar 4th Street,Baba Nagar,Villivakkam,Konnur, Chennai, 600049	
CMDA Development Charges		15800	
Infrastructure Charges		346400	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		362200	
Amount (in words): Rupees Three Lakh Sixty Two Thousands Two Hundred Only			

Amount 951750
 (In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
 New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 20/10/2026
 Permit Valid upto 20/10/2026



Digitally Signed by K
 Sundararajan
 Date: 21-Oct-2021 (16:24:15)
 Executive Engineer (T.P.)

A. Rajesh

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the TamilNadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.MS.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.