

அனுப்ப நாள்
உறுப்பினர்-பொது
விண்ணப்பப் பெறுதல் வளர்ச்சி கட்டணம்
1. கட்டி இரண்டு மாதம்
ஏழம்பூர், சென்னை - 600 003

பெறுதல்
முதுகாம திருவாய் செருட்டிகள்
பெருமடி சென்னை மாநகரம் சி
கட்டண மாதம்
பொது - 600 003

சுடித எண்: பி2/16996/2017

தேதி: 2.4.2018

பொது

பொது: செ.பெ.எ.குறும்பு - திட்ட அனுமதி - பழைய வருவாய் நில அளவை எண்.3672/7, புதிய வருவாய் நில அளவை எண்.3672/15, பகுதி எண்.72, மைலாப்பூர் கிராமம், கருவா எண்.4/39, 1வது சாலை, பிரித்தி அலெக்சாண்டர், அழ்வார்பேட்டை, சென்னை - 18ல் வாசகம் நிறுத்து தளம் - நான்கு தளங்களுடன் 6 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டிடம் - ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. சிறப்பு கட்டிடப் பிரிவு எண் BS2/2017/000057 நாள் 30.11.2017 அன்று கிடைக்கப் பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
 2. ஆரசாலை (பல்வகை) எண்.86, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.குறை நாள் 28.3.2012.
 3. ஆரசாலை (பல்வகை) எண். 303, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.குறை நாள் 30.12.2013 (கு.நா. அ. அங்கீகரிக்க வெளியீட்டு நாள் 29.01.2014).
 4. ஆரசாலை (பல்வகை) எண்.78, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.குறை நாள் 4.5.2017.
 5. ஆரசாலை (பல்வகை) எண்.85, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.குறை நாள் 16.5.2017.
 6. தயிர்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் உண்பத வளர்ச்சித் துறை சுடித எண்.6188/பி0 4/3/2017-8 நாள் 13.6.2017.
 7. வளர்ச்சித் திட்டம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக சுடித நாள் 26.2.2018.
 8. விண்ணப்பதாரர் பிறகு சுடிதம் திரைக்கப் பெற்ற நாள் 7.3.2018

பழைய வருவாய் நில அளவை எண்.3672/7, புதிய வருவாய் நில அளவை எண்.3672/15, பகுதி எண்.72, மைலாப்பூர் கிராமம், கருவா எண்.4/39, 1வது சாலை, பிரித்தி அலெக்சாண்டர், அழ்வார்பேட்டை, சென்னை- 18ல் வாசகம் நிறுத்து தளம் - நான்கு தளங்களுடன் 6 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோகம் கொண்ட கட்டிடத்தை கட்டுவதற்கு, பார்வை-1ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம் பார்வை-7ல் கண்டிப்பாக சுடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2. விண்ணப்பதாரர் பார்வை - 7இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது எண் B006798 நாள் 13.2018-ல் சுடிதம் கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்

வளர்ச்சித் திட்டம்	ரூ. 21,300/-	ரசீது எண்
உட்கட்டணம்	ரூ. 2,900/-	B 006798
கட்டிட நிதிக்கான சமர்ப்பித்த கட்டணம்	ரூ. 3,60,000/-	நாள்
அறிவிப்பு பணிகளுக்கான சமர்ப்பித்த	ரூ. 10,000/-	13.2018
உள்ளகட்டணம்	ரூ. 4,54,000/-	

For SSPDL LIMITED

Managing Director

3. (அ) குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் சுழிவு நீரகற்று உபகட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கான கட்டணமாக ரூ.2,41,200/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து நான்பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) ரசீது எண் B006798 நாள் 13.2018ல் செலுத்தியுள்ளார்.

(ஆ) சுழிவு நீரகற்று அமைப்பைப் பொறுத்தவரை சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்திடம் முறையான விண்ணப்பத்தை நோடிபாடாக சமர்ப்பித்து உரிய அனுமதினை பெற்று விள்தான் வேலைகளை ஆரம்பிக்க வேண்டும்.

(இ) குடிநீர் வழங்கலைப் பொறுத்தவரை, சென்னைக் குடிநீர் வாரியம் குடிநீர் வழங்கல் சமையல்க்காகவும் மட்டும் நீர் வழங்க இல்லாம். வரங்கப்படும் நீரின் அளவும் ஒரு குடிநீர்மட்டிற்கு அதிகமாகியாக 5 பேருக்கும் ஒருவருக்கு ஒரு நாளைக்கு 10 லிட்டர் அளவிற்குமே இருக்கும். வேறு உபயோகங்களுக்குத் தேவையான நீருக்காக கட்டிடம் கட்டுபவரே வேறு ஏற்பாடுகளை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும், சுழிவு நீரகற்றுத் திட்டத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்ற பிறகு, குடிநீர் இணைப்பிற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். அனைத்து கிணறுகளும், மேல் நிலைத்தொட்டிகளும் சுழிவு நீர்த் தொட்டிகளும், கொகத் தொல்லைகள் இவ்வாவணைக் ககாதார முறையில் பாதுகாப்பாக மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

4. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மழை நீர் சேகரிப்பு அமைப்பைத் திருப்திகரமாக அமைக்காதிருப்பது, ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரை படத்துலிருந்தும், வளர்ச்சி விதிமுறைகள் விதிகளுக்கும் நிறிய செயலாகக் கருதப்படும். அதன்மீது அமலாக்க நடவடிக்கைகளுள் எடுக்கப்படும்.

5. எண்.பி/சிறப்புக் கட்டிடம்/65/2018 நாள் 2.4.2018 என எண்ணிடப்பட்ட இரு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்திட்டம் அனுப்பப்படுகின்றன. இத்திட்ட அனுமதி 2.4.2018 இருந்து 1.4.2023 வரை செல்லுபடியாகும் (Permit No.11874).

6. இந்த ஒப்பளிப்பு இறுதியானது அல்ல. உள்ளடசி அமைப்புச் சட்டத்தின் கீழ் கட்டிட அனுமதி பெறுவதற்கு, விண்ணப்பதாரர் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியை அணுக வேண்டும். கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகு தான் கட்டிடத்தைக் கட்டத் தொடங்கலாம்.

7. நான் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971ன் வகைப்பாட்டிற்கு ஏற்ப கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அதில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின்கோது பாதுகாப்பு போன்றவை இடம் பெறவில்லை. எனினும் இந்த வகையான அம்சங்கள் உள்ளடசித் துறை விதிகளில் உள்ளது.

கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாட்டை பொறுத்தவரை சமர்ப்புப்பட்ட உள்ளடசி சட்டம் 1920ல் கட்டிட விதியில் கூறியுள்ளது போல் அதாவது பெருநகர சென்னை நகர மாநகராட்சி சட்டம் 1919, தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி விதிகள், தமிழ்நாடு உள்நடசி விதிகள், இது உள்ளடசிக்குறை அதிகாரத்தின் கீழ் வருகிறது. தமிழ்நாடு நகர மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 மூலம் வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதியில் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு இடம் பெறவில்லை. இதுமீறியும், கட்டிடத்தின் தொடர் கட்டமைப்பு உறுதிப்பாடு மற்றும் கட்டுமானத்தின் போது பாதுகாப்பு போன்றவைகள் விண்ணப்பதாரர் / அபிவிருத்தியாளர் / பொது அதிகார நான் மற்றும் வரைபடத்தில் கையொப்பப்பட்டுள்ள கட்டமைப்பு பொறியாளர் / உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர் / கட்டிட வடிவவையாளர் அளர்களின் பொறுப்பாகும்.

8. செ.பெ.வ.குடியும் சட்டப்படிவமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் (கிரைபத்தில் குத்தகை பத்திரம், பட்டா துரைப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெறும் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டும் சரிபார்க்கல் படுகிறது. அதன்மூலம் முழுமையான விண்ணப்பத்துக்கு, வளர்ச்சி பெறும் உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

For SSPDL LIMITED

 Managing Director

செய்தினை வாய்க்காத கட்டிடம் கட்டித் தரவும். விண்ணப்பதாரருக்கு செய்தித் தீர்மானம் உடனடியாக தயாரிப்பு செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி கட்டிடம் கட்டித் தரக்கூடாது. அப்படிப்பட்ட அனுமதி பெறாதவர்கள் தகுந்தபடி நிதிமன்றத்தின் மூலம் கட்டிடம் கட்டவேண்டும். இதுகளை முடிவு செய்து செ.பெ.வ. இரண்டு மொத்தமான அனுமதி அளவில்.

9. கட்டிடம் கட்டிப் படுகதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட வாய்ப்பு தீர்மானியுடன் கட்டிடப்பெறாத கட்டிடத்தை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அல்லாறில்லாமல் ஒப்பளிக்கப்பட வாய்ப்பு தீர்மானியுடன் கட்டிடம் கட்டி உறுதிசெய்து கொள்ளும்படியும் அனுமதி பெறாதவர்களுக்கு எடுக்குமாறும் உடனடி அனுமதி கோட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

10. "தமிழ்நாடு அரசு, அரசாங்கம் எண் G.O.Ms.No.112, H&UD Dept. நாள் 22.6.2017-ல் கட்டிட, மனை விற்பனை முறைப்படுத்தலும் மற்றும் மேம்படுத்தலும்) விதிகள் 2017-க்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. இதன்படி மனை/கட்டிடம் விற்பனை உத்தேசிக்கப்படவிருக்கும் மனை, கட்டிடம் (அ) அபாயம் கொண்டிருக்கிற விளம்பரம் செய்யவோ விற்பனை செய்யவோ முன்பதிவு செய்யவோ, விற்கவோ (அ) விலை அறிவிப்பு செய்யவோ மனை, கட்டிடம் (அ) அபாயம் கொண்டிருக்கிற வாகனங்களுக்கு அனுமதி விடுக்கவோ எதுவாக இருந்தாலும், அக்கட்டிட, மனை விற்பனை திட்டத்தை தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுவின் பதிவு செய்த பிறகே, செயல்படுத்த வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு இந்த திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது."

தங்கள் உண்மையான,
முதன்மை செயலர்
உறுப்பினர்-செயலாளுகையாளர்
23/11/17

இலக்கம்:

1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரலாறு தீர்மானம் 2 பக்கம்.
2. திட்ட அனுமதியின் 2 பக்கம்.

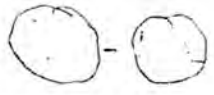
நகல்:

1. திருவள்ளூர் கட்டிட அமைச்சர்
இதன் தகவலை மூலக்குறி திருவிளக்கு சாலை (செந்து அதிகாரம் பெற்றவர்)
எண்.2, வெள்ளையன் தெரு, கோட்டூர், சென்னை-600 085
2. உறுப்பினர்
உரிமையுறை (Appropriate Authority)
103, உத்தமர் காந்தி சாலை, தூக்கம்மாங்கம், சென்னை - 600 034
3. வருவாய்துறை அமைச்சர்
168, உத்தமர் காந்தி சாலை, தூக்கம்மாங்கம், சென்னை - 600 034
4. துணைத்திட்ட அமைப்பாளர்
செயலாட்சிப்பிள்ளை (தெற்கு) செ.பெ.வ.முதலாம், சென்னை - 600 008
5. செயலாட்சி இயக்குனர்
செ.பெ.வ.முதலாம் மற்றும் உறுப்பினர் அமைப்பாளர், சென்னை - 600 002

For SSPDL LIMITED


Managing Director

325



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி,
 Greater Chennai Corporation
 நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை
 Town Planning Section-Works Department

BUILDING APN
 . PAYMENT REC

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டுடன் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின்படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
CEBA/WDCN09/00125/2018 ✓		B2/16996/2017 - 02/04/2018	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N09	N123	02/05/2018	02/05/2018
மனுப்பாளரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		MS. SSPDL LIMITED GPA-REP BY ITS M.D. THIRU. PRAKASH CHALLA NO:2 VELLAIYAN STREET, KOTTURPURAM, CHENNAI-18	
சேவையின் தன்மை / Service Type		CMDA Proposal- only for Building Permit	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:4/39,Block No:72,Plot No:10, Survey No:RS. NO 3672/15 1ST STREET, Prithivi Avenue, Abiramapuram, Alwarpet, Mylapore, CHENNAI, 600018	
Building License Fees		160400	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		19000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		19000	
Road cut charges - TNEB		19000	
Scrutiny Fees		600	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		218000	

Amount (in words) Rupees Two Lakh Eighteen Thousands Only

M.W.G.V.F DD Details : DD Number 112056 Amount: 225000 Rs. Date:27/04/2018 Bank:AXIS BANK LTD

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு உபயோகிக்கப்படும் தகவியை அனுமதி

Sanctioned for CMDA Proposal- only for Building Permit Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி: 01/11/2018 ஆம் தேதிக்கு முன்பாக தொடங்கப்பட வேண்டிய கட்டிடப்பணிகளை தொடங்கிவிடாததுடன், கட்டிட அனுமதி முடிவு நாள்: 01/05/2020

This Sanction will expire if the construction is not started with in 01/11/2018

If Construction started, Building Permit is valid up to 01/05/2020

[Signature]
 Assistant Executive Engineer (T.P.)

[Signature]
 Executive Engineer (T.P.)

[Handwritten notes]
 1/11/18
 02/05/18

For SSPDL LIMITED

[Signature]
 Managing Director