



பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரவியல் பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டு கட்டிட அனுமதி சட்டம் 238 க்கு பிரிவினா படி)

(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		பி.பி. அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN09/03175/2022		PPA/WDCN09/04070/2022	
கண்டலம் / Zone	காடலம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபுறப்பட்ட நாள் / Application Date
N09	N112	13/05/2022	18/04/2022
அனுமதி பெறும் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms DAC PROMOTERS REP BY ITS CEO S DURGA CPA FOR Mr Ramanurthy And Others-FLAT NO.A1, GROUND FLOOR, DOOR NO.19, K- BLOCK, 1st MAIN ROAD, 1st AVENUE, ANNA NAGAR EAST, CHENNAI-600102	
சேவையளிக்கும் தரகம் / Service Type		Demolition and Reconstruction	
புவி அளவைகள் - Plot address		Door No:25(9-1), 23(9),Block No:18,Survey No:T.S.No:22/1 & 22/2, Sowrashttra Nagar 3rd Street,Sowrashttra Nagar,Chennai,Medu,Puliyur, Chennai, 600094	
Building License Fees		122500	
Demolition Fees		35100	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14500	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10900	
Road cut charges - TNEB		10900	
Scrutiny Fees		2800	
Security Deposit		255000	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		175500	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		629750	

Amount (in words): Rupees Six Lakh Twenty Nine Thousands Seven Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 503636

Amount 997550
(In Rs.):

Date: 10/05/2022

Bank: ICICI BANK

For DAC PROMOTERS

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலினை, அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு

12/05/2027

Permit Valid upto

12/05/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan

Date: 13-May-2022 (14:50:48)

Executive Engineer (T.P.)

Uma Venkataramani
h.kaamakshi

Seyathu. N. V. Raju

1. 1919 வகுப்பு ந்திய சென்னை மாநகராட்சி சட்டம், பிரிவு 107 மற்றும் 243-ன் படி இடக்கட்டிட அனுமதி பெறும் கட்டிடம் கட்டப்படாமல் அல்லது கட்டிடம் முடிவற்றாலோ, கட்டிட உரிமையாளர், கட்டிடம் முடிவற்ற 15 நாட்களுக்குள் அல்லது குடிபுகுந்த நடை, இதில் எது முன்கூட்டி வருகிறதோ, சீர்தகுத முன் சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளருக்கு தெரிவிக்கத் தவறாமல் ரூ. 50 க்கு மிகாமல் அபராதம் விதிக்கப்படும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

2. இந்த சட்டம் தொடங்கிய நாளிலிருந்து சென்னை மாநகராட்சி ஆணையாளர்மத்திய அறிவித்த விபரம் உடனடியாக கட்டிடங்களுக்கு ரூ.100 ர்கு மேற்பட்டு வருடாந்திர மதிப்பீடு செய்து கட்டிடங்களுக்கும் போதிய பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீரும், கழிவு நீர் வசதிக்கும் செய்து தருவது சட்டத்தின்படி கட்டப்படும் ஆகியவை அறிவிக்கப்படுகிறது.

3. தன்னீரை பயன்படுத்தி தய்யமைக்கும் கழிப்பிடங்களை அமைப்பது நகரத்தின் சுகாதார நலன் கருதி அடிப்படை தேவைகளாகும் மிக முக்கியமானதும் என ஆணையாளர் கருதுவதால் ஒவ்வொரு வீட்டிலும் அவை அமைக்கப்பட வேண்டுமென வற்புறுத்தப்படுகிறது. தன்னீரைப் பயன்படுத்தி தய்யமைக்கும் கழிப்பிடத்தை நச்சுத்தடை மலக்குழி அமைந்த வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு விட்டதென கருதி, கழிப்பிடம் மலக்குழியின் மூலம் நீர் குழாயின் இணைக்கப்படாமல், ஆணையாளர், சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 1919-ன் பிரிவு 186 படி அவருக்கு கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்கள் மற்றும் உரிமைகளின் அடிப்படையில் நடவடிக்கை எடுக்க தடை இல்லை என அறிவிக்கப்படுகிறது.

4. அடித்தளம் கட்டிடத்தின் எல்லையை ஒட்டியுள்ள சாலை அல்லது தெருவின் மையப் பகுதியிலிருந்து 0.91 மீட்டர் உயர்த்தப்பட வேண்டும் என்ற அளிக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அப்பால் போது இடத்தில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படாதவாறும் பக்கத்து வீட்டின் எல்லைக்கு அப்பாலும் ஏற்படாதவாறும் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். சரத்தடுபுடைய, சரம் ஊடுருவ முடியாத தரை அமைக்கப்பட வேண்டும் கதவு மற்றும் சன்னல்கள் போது இடத்தின் எல்லையை கடந்து ஆக்கிரமிப்பு செய்ய ஏதுவாக அமைக்கப்படாது. பதுபடிக்கட்டுகள் விண்ணப்பதாரரின் எல்லைக்குள் அமைக்க வேண்டும் கட்டிடம் பக்கம் தட்டும் காலங்களில் மாநகராட்சி அலுவலர்களும் அதிகாரிகளும், பார்வையிட வாய்ப்பு உள்ளதால் மையத்தில் ஓய்வூதிய பெற்ற வரைபடத்தில் சுகலை எப்போதும் தயாராக வைத்திருக்க வேண்டும். உசவி செயற் பொறியாளர் மற்றும் சார்புகள் அலுவலர்கள் வரைபடம் கேட்கும்போது காணிக்கப்பட வேண்டும்.

5. 1.2 மீட்டர் நீளம் மற்றும் 0.60 மீட்டர் குறைந்தபட்ச அகலமுள்ள பலகையால் திட்ட அனுமதி எண், நான் அனுமதிக்கப்பட்ட தளங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு, நன்றாக தெரியும்படி மனையில் வைக்கப்படவேண்டும்.

6. கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு கட்டப்படும் கட்டுமானங்கள், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களிலிருந்து மாறுபடுமானால் உட்களால் செலுத்தப்பட்ட பிணைவைப்பத்தொகை திரும்பத்தரப்பட மாட்டாது.

7. கட்டப்படும் கட்டிடத்தின் தரம் IS 486 IS 875, IS 1893 ஆகிய இந்தியகட்டிட தரக்கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கட்டிட வரைபட அனுமதியின் போது கொடுக்கப்பட்ட டிசைன் வரைபடத்தில் காட்டியபடி எழுத்துக்கள், காங்கிரீட் ஆகியவை மொண்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. மழைநீர் சேமிப்பு அமைப்புகள் வரைபடத்தில் காட்டியபடி அமைக்கப்படாவிட்டால் கட்டிட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்ட கட்டிடமாக கருதப்பட்டு விதிகளின்படி தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

9. கட்டிட அனுமதி மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவல்கள் உண்மைக்கு புறம்பானது நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகிறது மற்றும் கோரியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்டதாக இருந்தால் கட்டிட அனுமதியை மாற்றலோ முழுமையாக திரும்ப பெறலோ சென்னை மாநகராட்சி முனிசிபல் சட்டம், 1919 (CCMC Act 1919) பிரிவு 365(4)ன் படி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு ஆணையாளருக்கு முடிவு அளிக்கும் உண்டு.

10. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் தீர் உரிமையினை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தூண்டிப்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையாளராக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் சாதாரண விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உட்க உரிமையை உரிமையாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி தனி உரிமை கோரினால் அவர்கள் அடிமையாக பொருத்தமான தகுதிகள் நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்தல் செய்யலாம். இரண்டை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தரின் அமைப்பு அல்ல.

11. மனுதாரர் இந்த கட்டிட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பான பதிவு சான்றிதழ் கட்டாயமாக இயக்குனரின் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு மற்றும் சுகாதாரம் அலகுகளிடம் இருந்து பெற வேண்டும். இச்சான்றிதழ் பிரிவு 7, கட்டிடம் மற்றும் கட்டுமான தொழிலாளர் (வேலை வாய்ப்பு நிறைவேற்றத்தல் மற்றும் சேவை கட்டுப்பாடு) சட்டம் 1996-ன் படி பெற வேண்டும்.

12. இந்திய அரசு அறிவிப்பு எண் N656, நாள் 24.11.1995-ன் படி இரண்டு அடுக்கு மற்றும் அதற்கு மேற்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் தரை தளத்தில் தபால் பெட்டி (Letter Delivery Box) பொருத்தப்பட வேண்டும்.

SR
Uma Venkatarammai
li-kaamaktli
சுதார்பா
Ishy
K.S. Arjun
Jeyanthu Narayan

For DAC PROMOTERS

Proprietor



சென்னை மாநகராட்சி
சென்னை மாநகராட்சி

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊராமைப்பு சட்டம் 49வது பிரிவில் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of
Rs. 297000/- towards MIDC

Charterer for C.M.W.S.S.B. vide

DD No. 503635 dated

09/5/2022 drawn on

ICICI Bank

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WIDCN09/0-1070/2022	
மண்டலம் / Zone	வார்ட் / Ward	அனுமதி வழங்கிய நாள் / Date	தீர்மானிக்கப்பட்ட நாள் / Application Date
N09	N11	10/05/2022	18/04/2022
மனுதாரர் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms DAC PROMOTERS REP BY ITS CEO S DURGA KPA FOR Mr Ramamorthy And Others-FLAT NO.A1, GROUND FLOOR, DOOR NO.19, K- BLOCK, 1st MAIN ROAD, 1st AVENUE, ANNA NAGAR EAST, CHENNAI-600102	
சேவையின் சிபார்சு / Service Type		Demolition and Reconstitution	
மனுதாரர் பிளாட் முகவரி / Plot address		Block No: 25(7) 1, 3/9a, Block No: 18, Survey No: 1, S. No: 221 & 222, Sowrashta Nagar 3rd Stage, Sowrashta, Anna Nagar, Medu, Puliyur, Chennai-600034	
M.D. Development Charge		19400	
Infrastructure Charges		348400	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		367800	

Amount (In words): Rupees Three Lakh Sixty Seven Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 503636

Amount 997550

Date: 10/05/2022

Bank: ICICI BANK

(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலிப்படி அனுமதி

Demolition and Reconstitution Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 12/05/2027

Permit Valid upto 12/05/2027



Digitally Signed by K

Sundararajan

Date: 13-May-2022 (14:44:04)

Executive Engineer (T.P.)

Sundararajan

Uma Venkatarammam

K. Kaamakshi

சுந்தரராஜன்

ishy

K.S. Arjun

Jayulki Narayana

For DAC PROMOTERS

[Signature]

Proprietor

1971-72 ஆம் ஆண்டு வரலாற்று ஆய்வு அறிக்கை - 1971-72 ஆம் ஆண்டு வரலாற்று ஆய்வு அறிக்கை - 1971-72 ஆம் ஆண்டு வரலாற்று ஆய்வு அறிக்கை

1971-72 ஆம் ஆண்டு வரலாற்று ஆய்வு அறிக்கை - 1971-72 ஆம் ஆண்டு வரலாற்று ஆய்வு அறிக்கை - 1971-72 ஆம் ஆண்டு வரலாற்று ஆய்வு அறிக்கை

1971-72 ஆம் ஆண்டு வரலாற்று ஆய்வு அறிக்கை - 1971-72 ஆம் ஆண்டு வரலாற்று ஆய்வு அறிக்கை - 1971-72 ஆம் ஆண்டு வரலாற்று ஆய்வு அறிக்கை

1971-72 ஆம் ஆண்டு வரலாற்று ஆய்வு அறிக்கை - 1971-72 ஆம் ஆண்டு வரலாற்று ஆய்வு அறிக்கை - 1971-72 ஆம் ஆண்டு வரலாற்று ஆய்வு அறிக்கை

SRANK

Uma Venkataranai

h. kaamakshi

3133741

shy8

K.S. Arjun

Jeyalini Narayan

For DAC PROMOTERS

Proprietor