



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN10/06867/2021		PPA/WDCN10/04701/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N10	N133	03/12/2021	24/06/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Dr Rajeshwari Sreenivasan And 12 Others-No:37, Old No:7, Shyamalavathana Street, Kodambakkam, Chennai-600 024	
செயல்பாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:New No:37, Old No:7,Block No:48,Plot No:4, Survey No:T.S.No:20/39, Kodambakkam, Shyamalavathana Street,Ashok Nagar,Ashok Nagar,Puliyur, Chennai, 600024	
Building License Fees		99500	
Demolition Fees		48600	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		17400	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		13100	
Road cut charges - TNEB		13100	
Scrutiny Fees		2400	
Security Deposit		220200	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		151500	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		568350	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Sixty Eight Thousands Three Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 376362

Amount 936650
(In Rs.):

Date: 08/10/2021

Bank: TAMILNAD MERCANTILE
BANK LTD

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்புளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 02/12/2026
Permit Valid upto 02/12/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 03-Dec-2021 (16:22:54)

Executive Engineer (T.P.)

Ark Builders
& Properties Promoters (P) Ltd

Chairman & Managing Director



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Application No: 376362
Rs. 33000/- towards MIDC
Charges for C.M.W.S.S.B Vide
376361
08/10/2021 drawn on
Tamilnad Mercantile Bank

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN10/04701/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N10	N133	03/12/2021	24/06/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Dr Rajeshwari Sreenivasan And 12 Others-No:37, Old No:7, Shayamalavathana Street, Kodambakkam, Chennai-600 024	
சேவையின் தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:New No:37, Old No:7,Block No:48,Plot No:4, Survey No:T.S.No:20/39, Kodambakkam, Shyamalavathana Street,Ashok Nagar,Ashok Nagar,Puliyur, Chennai, 600024	
CMDA Development Charges		13500	
Infrastructure Charges		312600	
Regularisation Charges - Land		42200	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		368300	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Sixty Eight Thousands Three Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 376362 Amount 936650 Date: 08/10/2021 Bank: TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 02/12/2026

Permit Valid upto 02/12/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 03-Dec-2021 (16:21:41)

Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the TamilNadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.MS.No 112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNREERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

Ark Builders
& Properties Promoters (P) Ltd

Chairman & Managing Director