



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No	கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDC/N08/04603/2020	PPA/WDC/N08/04603/2020	
பகுதி எண் / Part No	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெய்த நாள் / Application Date
N08	23/10/2020	15/08/2020
மனுக்கான பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address	Mrs N NARAYANI AND 2 OTHERS- PLOT NO-50, OLD NO: 12/2 NEW NO: 24/2 GANDHI STREET, VILLIVAKKAM, CHENNAI - 46.	
சேவைகளுக்கான சேவை / Service Type	New Construction	
பகுதி அமைவிடம் / Plot address	Door No: New No: 24/2, Old Door No: 12/2, Block No: 55, Plot No: 50, Survey No: T.S.No: 2, Old S No: 345/4, Gandhi Street, Villivakkam, Villivakkam, Konnur, Chennai, 600049	
Building License Fees	82900	
Plan Charges - Others	1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE	9800	
Road cut charges - CMWSSB, WATER	7400	
Road cut charges - TNEB	7400	
Scrutiny Fees	1900	
Security Deposit	178200	
Security Deposit For Display Board	1500	
Workers Welfare Board	122600	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)	412750	

Amount (in words) Rupees Four Lakh Twelve Thousands Seven Hundred Fifty Only

Payment Details

DD Number 981415 Amount 714650 Date: 05/10/2020 Bank: STATE BANK OF INDIA
(In Rs.)

பின்புலம் கொண்ட நபர்களுக்கு அனுமதிக்கு முன்பாகப் பட்ட வரைபட நகலினை அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி கால முடிவு 22/10/2025

Permit Valid upto 22/10/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 23-Oct-2020 (13:54:53)

Executive Engineer (T.P.)

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant No: 981415
No: 981415
Charges: 301900
DD.No: 981415
Date: 05/10/2020
State Bank of India

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDC/N08/0460/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுக்கொடுக்க நாள்/ Application Date
N08	N094	23/10/2020	15/08/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs N NARAYANI AND 2 OTHERS-PLOT NO-50, OLD NO: 12/2 NEW NO : 24/2 GANDHI STREET, VILLIVAKKAM, CHENNAI - 46	
சேவையின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:New No:24/2, Old Door No:12/2,Block No:55,Plot No:50, Survey No:T.S.No:2, Old S No:345/4, Gandhi Street,Villivakkam,Villivakkam,Konnur, Chennai, 600049	
CMDA Development Charges		13600	
Infrastructure Charges		255000	
Regularisation Charges - Land		33300	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		301900	

Amount (in words): Rupees Three Lakh One Thousand Nine Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 981415 Amount: 714650 Date: 05/10/2020 Bank: STATE BANK OF INDIA
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்புளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy

அனுமதி கால முடிவு: 22/10/2025
Permit Valid upto: 22/10/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 23-Oct-2020 (13:43:53)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

- (அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3)-C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிவுகளுக்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- (ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54-ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவின் அடிப்படையில் அனுமதியின் பாதிக்கப்படாது குப்பித் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் படி, (1972-ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி அங்கு உள்ளிருந்து திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- (இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உடனடி கட்டுப்பாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு உள்ளாகும் காலகாலம், மொத்தமாக ஒத்திடுவதற்கான அனுமதி அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக நிழம்பு பெற்றவா பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
- (ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் சட்ட முழுமையாக திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுவதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தாஸ்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டணக் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உடைய உரிமையை நவீன உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பெருநகரின் தகுதியான நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புக் கொள்ளலாம். இத்தனை முடிவாக செய்ய