



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி
Planning Permission

Applicant has remitted an amount of
 Rs.2,12,000/-.....towards MIDC
 Charges for C.M.W.S.S.B. Vide
 DD.No.011152.....dated
28/09/2021.....drawn on
City Union Bank Ltd.....

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
 (Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN12/06419/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N12	N156	01/10/2021	12/08/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		Mr S Vijaya Mohan GPA For Mr M Sampath-No:22, T-1,3rd Floor,Bharathiyar Street, Kaikankuppam,Valasaravakkam Village, Chennai-600087	
சேவை வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Survey No:S.No:76/7b1b, MUGALIVAKKAM, COLONY,MUGALIVAKKAM,MUGALIVAKKAM, Mauglivakkam, Chennai, 600125	
CMDA Development Charges		12800	
Infrastructure Charges		300000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		312600	

Amount (In words): Rupees Three Lakh Twelve Thousands Six Hundred Only

Payment Details:
 DD Number: 011150 Amount: 792950 Date: 28/09/2021 Bank: CITY UNION BANK LTD
 (In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்புளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
 New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 30/09/2026
 Permit Valid upto 30/09/2026



Digitally Signed by K
 Sundararajan
 Date: 01-Oct-2021 (15:56:07)
 Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

- (அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C' வரை படி. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமுத்தரம் அளிக்கப்பட்ட அறிவார பமிர் விற்ற உட்பட்ட திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- (ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆன் ஆண்டு சீர்திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமுத்தரம் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மெல்முறைப்பிடு செய்யலாம்.
- (இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறைப்பீடுகள் உண்டாகும் பிற்பாற குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், வசூலாக்க வரம்புமுறை ஆய்வற்றின் மூலம் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக தற்குறிப்பிட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு மூல அலுவலர் உண்டு.
- (ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூழி வரை திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம், பொது அறிவாரப் பத்திரம், மெஸ் படி) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறைபாட்டாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தயிதாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மெஸ், அதன்மேல் பெறு வாக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியின் தீர்மானத்திற்குள் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

For NVRAM REALTORS PVT. LTD.
 Authorized Signatory



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN12/05781/2021		PPA/WDCN12/06419/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N12	N156	01/10/2021	12/08/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr S Vijaya Mohan GPA For Mr M Sampath-No:22, T-1,3rd Floor,Bharathiyar Street, Kaikankuppam,Valasaravakkam Village, Chennai-600087	
செயல்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Survey No:S.No:76/7b1b, MUGALIVAKKAM COLONY,MUGALIVAKKAM,MUGALIVAKKAM,Mauglivakkam, Chennai, 600125	
Building License Fees		91700	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10700	
Road cut charges - TNEB		10700	
Scrutiny Fees		2200	
Security Deposit		206300	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		141900	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		480350	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Eighty Thousands Three Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 011150 Amount 792950 Date: 28/09/2021 Bank: CITY UNION BANK LTD
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 30/09/2026
Permit Valid upto 30/09/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 01-Oct-2021 (15:59:44)
Executive Engineer (T.P.)