

165



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
 நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
 திட்ட அனுமதி

REVISED PLAN

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
 (Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண் (Planning Permit No)		PPA/WDCN12/07851/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபொது நாள் / Application Date
N12	N156	02/11/2021	28/09/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr S VIJAYA MOHAN GPA FOR Mrs R. VIJAYALAKSHMI-No:22, T-1,3rd Floor,Bharathiyar Street, Kaikankuppam,Valasaravakkam Village, Chennai-600087	
வகைப்பாட்டு தகவல் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Survey No:S.No:76/7b1A,6.0M WIDE ROAD, MUGALIVAKKAM MAIN ROAD,MUGALIVAKKAM,MUGALIVAKKAM,Maugliv	

மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)
 Amount (in words): Rupees Zero Only

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
 New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 01/11/2026
 Permit Valid upto 01/11/2026



Digitally Signed by K Sundararajan
 Date: 02-Nov-2021 (14:54:15)
 Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள் குறிப்பு

- (அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பதிர்வுக்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- (ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அகலவு அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்கும் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
- (இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் பூம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மொடியாஸ் வழிமுறை ஆகியவற்றின் மீது அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு மூல அதிகாரம் உண்டு.
- (ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்த்தி செய்யாத திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் தீவ உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் போது அதிகாரப் பத்திரம் மூலம் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று விண்ணப்பதாரர் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மூலம், அதன்மேல் வேறு பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மூலம், அதன்மேல் வேறு பாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியின் நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அம்மை.

For NVRAM REALTY



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

**REVISED
PLAN**

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி.)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN12/06389/2021		PPA/WDCN12/07851/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N12	N156	02/11/2021	28/09/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		Mr S VIJAYA MOHAN GPA FOR Mrs R VIJAYALAKSHMI-No:22, T-1,3rd Floor,Bharathiyar Street, Kaikankuppam,Valasaravakkam Village, Chennai-600087	
சேவை வகை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Survey No:S.No:76/7b1A,6.0M WIDE ROAD, MUGALIVAKKAM MAIN ROAD,MUGALIVAKKAM,MUGALIVAKKAM,Mugaliva	
Plan Charges - Others		1050	
Scrutiny Fees		2000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		3050	

Amount (in words): Rupees Three Thousand Fifty Only

Payment Details:

DD Number:925500

Amount 3050
(In Rs.):

Date: 27/10/2021

Bank: CITY UNION BANK LTD

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுக்கு அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு
Permit Valid upto

01/11/2026
01/11/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 02-Nov-2021 (14:56:40)
Executive Engineer (T.P.)

For NVRAM REALTORS PVT LTD

Authorized Signatory