



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation  
நகரமைப்பு பிரிவு  
Town Planning Section-Works

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின்படி)  
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant has remitted an amount of  
Rs. .... 1,98,000/- towards MIDC  
Charges for C.M.W.S.S.B Vide  
DD.No. 429759 dated  
09/03/2021 drawn on  
T.H.B

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/08389/2020	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Applicant Date
N14	N169	18/05/2021	21/12/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs K Chandini And Mr Sudersan G Warrier-Door no. 17, Annamalai street, Puzhuthivakkam, Chennai 600091.	
சேவாபுலக தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:17,Plot No:26A, Survey No:S.No:77/67, ANNAMALAI STREET,ANNAMALAI STREET,Puzhuthivakkam,Ulagaram, Chennai, 600091	
CMDA Development Charges		142000	
Infrastructure Charges		307500	
Regularisation Charges - Land		399000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		360600	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Sixty Thousands Six Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 429758 Amount 931850 Date: 09/03/2021 Bank: TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD  
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 17/05/2026  
Permit Valid upto 17/05/2026



Digitally Signed by Umapathy  
Date: 18-May-2021 (16:35:16)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்  
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C விளக்கம், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுத்தால் அளிக்கப்பட்ட அந்தரங்க பதிவுகளை உட்பட திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972 இல் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அவ்வது அனுமதியில் பாதிக்கப்படாது தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 இல் படி, (1972 - இல் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 இல் படி அளவுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மெய்முறையிட்டு செய்யலாம்

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கோடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மாசுபாடுகள் வரிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திருப்பல் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் போது அதிசாரப் பத்திரம் மெய்யாக) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செயல் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செயல் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏதே நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உடன உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டுமேனும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இத்தனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNREKA) No.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.





பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation  
நகரமைப்பு பிரிவு  
Town Planning Section-Works  
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)  
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/01658/2021		PPA/WDCN14/08389/2020	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள்/ Application Date
N14	N169	18/05/2021	21/12/2020
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mrs K Chandini And Mr Sudarsan G Warriar-Door no. 17, Annamalai street, Puzhuthivakkam, Chennai 600091.	
மெம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:17,Plot No:26A, Survey No:S.No:77/67, ANNAMALAI STREET,ANNAMALAI STREET,Puzhuthivakkam,Ullagaram, Chennai, 600091	
Building License Fees		92900	
Demolition Fees		36100	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14300	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10700	
Road cut charges - TNEB		10700	
Scrutiny Fees		2200	
Security Deposit		206300	
Security Deposit For Display Board		1500	
Tentative improvement charges		53600	
Workers Welfare Board		141900	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		571250	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Seventy One Thousands Two Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 429758

Amount 931850  
(In Rs.):

Date: 09/03/2021

Bank: TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 17/05/2026  
Permit Valid upto 17/05/2026



Digitally Signed by Umapathy  
Date: 18-May-2021 (16:37:20)

Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.