



பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
 நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
 திட்ட அனுமதி
Planning Permission

Applicant has remitted an amount of
 Rs.2,35,000/-.....towards MIDC
 Charges for C.M.W.S.S.B. Vide
 DD.No.268989.....dated
20/10/2021.....drawn on
Karur Vysya Bank.....

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் கீழ் (Sec 49 of T & C.P Act 1971))

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN12/06867/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபுறப்பட்ட நாள் / Application Date
N12	N166	21/10/2021	23/08/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr A Shanthilal Jain GPA For Mr N Ganesan Mrs Vijayalakshmi-No:14A/18, 40th Street, Nanganallur, Chennai - 600 061.	
மொழிநீக்க தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:2,Block No:8, Ward No:B,Survey No:T.S.No:22, Nehru Colony West Road, GANAPATHY STREET,NANGANALLUR,PALAVANTHANGAL,Nanganallur, Chennai, 600114	
CMDA Development Charges		13600	
Infrastructure Charges		322500	
Regularisation Charges - Land		44300	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		380400	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Eighty Thousands Four Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 268989 Amount 927650 Date: 20/10/2021 Bank: KARUR VYSYA BANK
 (In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
 Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 20/10/2026
 Permit Valid upto 20/10/2026



Digitally Signed by K
 Sundararajan
 Date: 21-Oct-2021 (16:10:01)
 Executive Engineer (T.P.)

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the TamilNadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.MS.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) Lr.No.TNRERA.264/2017 dated 09/10/2017

For SAMBHAV HOUSING & REALTY
 A. J. ...
 Proprietor



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு

Town Planning Section-Works

கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண் / Plan Submission No	
BA/WDCN12/06175/2021		PPA/WDCN12/06867/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N12	N166	21/10/2021	23/08/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr A Shanthilal Jain GPA For Mr N Ganesan Mrs Vijayalakshmi-No:14A/18, 40th Street, Nanganallur, Chennai - 600 061.	
சேவாபட்டு தன்மை / Service Type		Demolition and Reconstruction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:2,Block No:8, Ward No:B,Survey No:T.S.No:22, Nehru Colony West Road, GANAPATHY STREET,NANGANALLUR,PALAVANTHANGAL,Nanganallur, Chennai, 600114	
Building License Fees		101300	
Demolition Fees		19800	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		19000	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		14300	
Road cut charges - TNEB		14300	
Scrutiny Fees		2400	
Security Deposit		221300	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		152300	
மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.)		547250	

Amount (in words): Rupees Five Lakh Forty Seven Thousands Two Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 268989 Amount: 927650 Date: 20/10/2021 Bank: KARUR VYSYA BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 20/10/2026
Permit Valid upto 20/10/2026



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 21-Oct-2021 (16:11:38)

Executive Engineer (T.P.)

For SAMBHAY HOUSING & REALTY

A. J. C. Sambhay
Proprietor