

7-1-a

371

நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.S.தனராசு. பி.இ.

ந.க.எண்.5057/2011/செம3

நாள்.04.09.2012.

பொருள் பலமாடி தொகுப்பு கட்டிடம் - செங்கல்பட்டு மண்டலம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், தென்மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - குன்னவாக்கம் ஊராட்சி, அனுமந்தை கிராமம், ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மவ/நஊஇ எண்.02/10 மற்றும் 108/2010 (மவ/நஊஇ எண்.34/09/-னை திருத்தியது) எதிர்கால உபயோக இடத்தில் 74798.0 ச.மீ பரப்பு ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதில் கூடுதல் தளங்கள் - கூடுதல் உத்தேசம் குடியிருப்பு EWS உட்பட 5838.02 சமீ பரப்பில் Club House உபயோக கட்டுமானத்திற்கு அனுமதி வழங்க இசைவளித்தல் - குறித்து.

- பார்வை
1. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நக.எண்.3009/12/சிபி, நாள்.13.08.2012
 2. மனுதாரர் M/s.Mahindra Residential Developers Ltd என்பவரது மனு நாள் 09.09.2011 மற்றும் 09.01.12
 3. தென்மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்.1, நாள். 18.8.2006
 4. குன்னவாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்.5, நாள். 07.11.2006
 5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் எண்.14583/2011/சிபி, நாள்.22.08.2011
 6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் எண்.3009/12/சிபி நாள். 10.03.2012
 7. தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.12, பகுதி -VI, பிரிவு -I நாள். 28.03.12
 8. பலமாடி கமிட்டி கூட்ட நிகழ்ச்சி பதிவு பொருள் எண்.5, நாள்.20.4.12
 9. அரசாணை நிலை எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 28.03.2012
 10. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள். 27.08.12 (அரசாணை எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 28.3.12-ன்படி திருத்திய உட்கட்டமைப்புக் கட்டணத் தொகை செலுத்தக் கோரியது)
 11. மனுதாரர் M/s.Mahindra Residential Developers Ltd கடிதம் நாள்.01.09.2012 (உட்கட்டமைப்புக் கட்டணத் தொகை, நன்னிலைவரி மற்றும் தேசிய சேமிப்பு பத்திரம் செலுத்தப்பட்டதற்கான விவரம்)

உத்தரவு

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், தென்மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் குன்னவாக்கம் ஊராட்சி, அனுமந்தை கிராமம், ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மவ/நஊஇ எண்.02/10 மற்றும் 108/10 மற்றும் 108/2010 (மவ/நஊஇ எண்.34/09/-னை திருத்தியது) எதிர்கால உபயோக இடத்தில் 74798.0 ச.மீ பரப்பளவு மனையிடத்தில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பிளாக்குகளில் கூடுதல் தளங்கள் மற்றும் புதிய பிளாக்குகள் உத்தேசம் மற்றும் அதே மனைப்பிரிவில் 5838.02 சமீ பரப்பில் Club House உத்தேசத்திற்கு பார்வை 1-ல் கட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கடிதத்தில் இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது.



Block	Total Block	Basement	Ground	Stilt	1 st floor	2 nd floor	3 rd floor	4 th floor	5 th floor	6 th floor	7 th floor	8 th floor	Terrace floor
Area in Square Meter													
E1	1	-	-	-	390	390	390	390	390	390	390	-	-
E2	1	-	-	-	526	526	526	526	526	526	526	-	-
E3	1	-	-	-	526	526	526	526	526	526	526	-	-
7, 12D-4, C2 & C8	2	-	-	351	2367	2367	2367	2367	2367	2367	1752	1497	-
(09 B-4)C5	1	-	-	80	589	589	589	589	589	429	359	-	-
(06, 08, 10, 11, B-4) C1, C4, C6 & C7)	4	-	-	319	2354	2354	2354	2354	2354	2354	1715	1435	-
(14D-4) C11	1	-	-	-	594	594	594	594	594	494	477	-	-
(13G-2)-C10	1	-	-	-	277	277	277	277	277	216	171	-	-
(13, 14, Stilt) - C11, C10 - Stilt	-	-	-	112	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(15, 16, 21B -4, D1, D2, D7)	3	-	1751	-	1778	1778	1778	1778	1463	1379	-	-	-
(19B-4) D5	1	-	584	-	593	593	593	593	488	460	-	-	-
(17, 20D-4) D3, D6	2	-	1188	-	1189	1189	1189	1189	988	944	-	-	-
(18, 22, G-2) D4, D8	2	-	527	-	554	554	554	554	432	342	-	-	-
(01, 02, B-4) A1, A2	2	-	-	136	1185	1185	1185	975	919	-	-	-	-
(04 G-2) B2	1	-	-	46	277	277	277	216	171	-	-	-	-
(03, 05B-4) B1, B3	2	-	-	136	1185	1185	1185	975	919	-	-	-	-

Club House details

(FSI area in Sq.m)

Ground Floor	-	1133
First Floor	-	326
Driver's toilet stores	-	60



மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு, EWS, Club House உபயோக கட்டுமானத்திற்கு நிபந்தனைகளுடன், பார்வை 1-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் முன்னிலை கடிதத்தில் கட்டிட அனுமதி வழங்க கட்டிட வரைபடங்களுக்கு கவ/நஜஇஎண்.177/2012 என எண்ணிட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனை தொடர்ந்து பார்வை 9-ல் கண்ட அரசாணையின்படி உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணத்தினை செலுத்துமாறு பார்வை 10-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதத்தில் கோரப்பட்டது. பார்வை 11-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதம் மூலம் தொகை முழுவதுமாக பெறப்பட்டதனை தொடர்ந்து, உத்தேச குடியிருப்பு, EWS, Club House உபயோக கட்டுமான வரைபடங்களுக்கு கவ/நஜஇ(செம) எண்.53(1 முதல் 35 வரை)/2012 என எண்ணிட்டு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் தமிழ்நாடு ஊராட்சி கட்டிட விதி 1997, பிரிவு 25-ன் கீழ் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. EIA Clearance சான்று பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. It is the responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச குடியிருப்பு, EWS, Club House உபயோக கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.
7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொக தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.
8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும்.



9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.) துறை, நாள்.03.11.2004-ன்படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10. கற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks and Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மைநகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு தென்மேல்பாக்கம் மற்றும் குன்னவாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்களை அனுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.


மேலும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புக்கைச் சான்றிணை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு தென்மேல்பாக்கம் மற்றும் குன்னவாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகின்றனர்.

நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொ)
செங்கல்பட்டு-1

இணைப்பு

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்கள்,
குன்னவாக்கம் மற்றும் தென்மேல்பாக்கம் ஊராட்சிகள்.
செங்கல்பட்டு வட்டம், 
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நகல்

M/s.Mahindra Residential Developers Ltd
Administrative Block,
Central Avenue, Mahindra World City,
Chengalpattu - 603 002



T. ஏழுமலை

தலைவர்,
தென்மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும்,
தென்மேல்பாக்கம் கிராமம், அஞ்சல் அஞ்சல்,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காஞ்சீபுரம் மாவட்டம் - 603 204.

தென்மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரிடம் நடவடிக்கைகள் குறிப்பில் - டி. ஏழுமலை

த.க. 1/2012/தெ/MSA

நாள் - 7.9.2012

பொருள்- பலமாடி தொகுப்பு கட்டிடம்-செங்கல்பட்டு மண்டலம்-காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், தென்மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம் கிராமம், குடிவாங்கம் ஊராட்சி, அழகுநகர கிராமம், ஒப்புகலிசெய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு மவ/நஜஇ என். 02/10 மற்றும் 108/2010 (மவ/நஜஇ என். 34/09-வை சீருத்தியு) எதிர்கால உபயோக இடத்தில் 74798.0 ச.மீ. பரப்பு ஏற்கனவே ஒப்புகலிசெய்யப்பட்ட கருதல் தளங்கள் கருதல் உத்தேசம் குடிநீர்ப்பு ச.டபுளியு. என். உரிபட 5838.02 சமீ பரப்பில் சிறி உறவு உபயோக கட்டு-மாண்புமிகு அமைச்சு வழங்க இசைவளித்தல்-உரிய கட்டணம் பெற்றதே கொண்டு வரப்படத்திற்கு இறது ஒப்புகலி வழங்கி உத்தரவில்.

- பார்க்கவும்-**
1. விண் இயக்குனர், நகர் ஊராட்சி ஒன்றிய இயக்குனரவை செங்கல்பட்டு த.க. 5057/2011 செம3 நாள் 4.9.2012.
 2. தலைவர், தென்மேல்பாக்கம் கடிதம் நாள் 29.3.2012
 3. தலைவர், தென்மேல்பாக்கம் கடித நாள் 5.9.2012
 4. தஞ்சைநகர குடிநீர் வரப்பெற்ற வசதி வரைவுகள் என். 354213/6, 9, 2012, 247151/6, 9, 2012.

உத்தரவு-

காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், குடிவாங்கம் ஊராட்சி அழகுநகர கிராமம் மற்றும் தென்மேல்பாக்கம் ஊராட்சி எல்லைகள் இடத்து ஏற்கனவே ஒப்புகலிசெய்யப்பட்ட மனைப் பிரிவில் எதிர்கால உபயோக இடத்தில் 74798.0 சமீ பரப்பு ஏற்கனவே ஒப்புகலிசெய்யப்பட்ட கருதல் தளங்கள், கருதல் உத்தேசம் குடிநீர்ப்பு ச.டபுளியு. என். உரிபட 5838.02 சமீ பரப்பில் தொகுப்பு வீடு கட்ட. பார்க்கவும்-1ல் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

பார்க்கவும் 3ல் குறிப்பிட்ட தலைவர் கடிதத்தின்படி வரப்படும் வீடு வரைபட கட்டணமாக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட திறவரை வசதி வரைபடத்தை காட்சிநலமைய வழங்கியுள்ளது. அதனை ஏற்று கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கீய் குடிவாங்கம் தென்மேல்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வரைபட அமைக்கலான வீடு ஒப்புகலி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

தலைவர்
தென்மேல்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்
காஞ்சீபுரம் மாவட்டம்



7. ஏழுமலை

தலைவர்.

சென்னை மெம்பர்க்ஸ் அலுவலகம்.

சென்னை மெம்பர்க்ஸ் கிராமம், அஞ்சல் அஞ்சல்,

காட்டாங்கொளத்தூர் இராட்சி ஒன்றியம்,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் 603 204.

- 2 -

35

நிபந்தனைகள்-

1. பாடலை 2ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி ஏற்கனவே 29.3.2012ல் முதல் தளம், 2ம் தளம், 3ம் தளம் மற்றும் 4ம் தளம் கட்ட ஏற்கனவே அனுமதி அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது.
2. இக்கட்டில் கட்டுவது தொடர்பாக இந்திய சுட்டி கொடுப்பு விதிகள் மற்றும் தீர்மானப்படி உரிமீ மீட்டி தலைப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதுகாப்பு அம்சங்களையும் கொண்டுதான் சுட்டி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. மைய மற்றும் மாநில அரசு, பிற அறைகளிடமிருந்து சமீபநகர்ப்பட்ட சட்டிகள் மற்றும் வீதிகளில் கீழ் குடியிருப்பு சுட்டிகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
4. மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டிகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அனை இயக்குனர், நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகம், செல்கற்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.5057/2011/செம3 நாள் 4.9.2012ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் 1 முதல் 2 ஐ நிறைவு செய்திருக்க வேண்டும்.
6. அனை இயக்குனர், நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகம், செல்கற்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.5057/2011/செம3 நாள் 4.9.2012ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள 1 முதல் 12 வகையிலான நிபந்தனைகள் நிறைவு செய்திருக்க வேண்டும்.
7. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மேற்படி பல்மாடி சுட்டித் தீர்மானம் ஊராட்சி மன்றம் மூலம் செலுத்தப்பட்டு சுட்டி வரிமை பிரதி வட்டம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்.
8. மேற்படி வரைபட அனுமதி வேறு ஒருவருக்கு மாற்றிக்கொடுக்கலாம். உரிமையாளர்/சொந்தக்காரர் அல்லது இடம் இவற்றில் எந்த மாற்றமும் ஏற்படுமாறில் 50% சுட்டி செலுத்தி தக்க செலுத்தல்களை உரிமைகளை மாற்றிக் கொள்ளலாம்.
9. அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் நகர் சுட்டுமாசம் தடைபெறும்பொழுது அங்குள்ள அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் திறவப்பட்டு இருக்க வேண்டும்.

இவைப்பு- அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல்கள்-2

பெறுநர்
உரிமையாளர்
மகேசுதீரா ரெசிடென்டல் டெவலப்பர் ஸ்டீடெட்
நீர்வாக அலுவலகம்,
மகேசுதீரா ரெசிடென்டல் கட்டிடம்,
செல்கற்பட்டு.

சென்னை
சென்னை மெம்பர்க்ஸ் அலுவலகம்
காட்டாங்கொளத்தூர் இராட்சி ஒன்றியம்

குண்ணவாக்கம் ஊராட்சி

காட்டாங்கொளத்தூர் ஒன்றியம்,

219-அனுமந்தை கிராமம், குண்ணவாக்கம் அஞ்சல்,
செங்கல்பட்டு வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 002.

M. லட்சுமி மாசிலாமணி
தலைவர்.

நாள்: 7.9.2012

குண்ணவாக்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவரிடம் நடவடிக்கைகளை
முக்கிலை - எம். லட்சுமி மாசிலாமணி

ந.க. 1/2012/கு/MSB

நாள்-

பொருள்- பலமாடி தொகுப்பு கட்டிடம்-செங்கல்பட்டு மண்டலம்-
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், தென்மேல்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், குண்ணவாக்கம் ஊராட்சி, அனுமந்தை
கிராமம், ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மல/நளஇ எண்.
02/10 மற்றும் 108/2010 (மல/நளஇ எண்.34/09-ரை
திருத்தி)எதிரகால உபயோக இடத்தில் 74798.0 ச.மீ.
பரப்பு ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட நில கருதல் தகவலை-
கருதல் உத்தேசம் குடிநீருப்பு சு.டபுநிய.எண்.உட்பட 5838.02
சமீ பரப்பில் கிளப் உறவுக் உபயோக கட்டுமாவுக்கீற்ற அனுமதி
வழங்க இசைவளித்தல் - உரிய கட்டணம் பெற்றுக் கொண்டு
வரைபடங்கீற்று செய்தி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தேசிக்கல்.

- பாதிமை- 1. துணை இயக்குனர், நகரீ ஊராட்சிப் துணை இயக்குனரகம்
செங்கல்பட்டு ந.க. 5057/2011 செ.ம.3 4. 9. 2012
- 2. கலைவர், குண்ணவாக்கம் கருதல் நாள் 5.9.2012
- 3. கமிஷனரிக்கு வரப்பெற்ற வசீசி வரைவுகள்
எண்.334212 மற்றும் 334213 மற்றும் 247150
நாள் 6.9.2012.

உத்தேசம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், தென்மேல்பாக்கம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், அனுமந்தை கிராமம், குண்ணவாக்கம் ஊராட்சி,
அனுமந்தை கிராமம், ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எதிரகால உபயோக இடத்தில்
74798.0 ச.மீ. பரப்பு ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட நில கருதல் தகவலை-
கருதல் உத்தேசம் குடிநீருப்பு சு.டபுநிய.எண்.உட்பட 5838.02 சமீ
பரப்பில் தொகுப்பு கட்டு பாதிமை 1-ல் உத்தேசிக்கப்பட்டது.

பாதிமை-2ல் குறிப்பிட்ட கலைவர் கருத்தளிப்பது போன்றிப்ப
பாதிமை 1-ல் கட்டடவாக கருதப்பட்ட நிலத்தை வசீசி வரைவு மற்றும்
பாதிமை 1-ல் குறிப்பிட்ட பாதிமை 1-ல் உத்தேசிக்கப்பட்ட நிலத்தை-
பட்டு குண்ணவாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திடம் வரைபட அனுமதிக்காது செய்தி
ஒப்புதல் வழங்கி உத்தேசிக்கப்பட்டது.



குணவாகக்கம் ஊராட்சி

காட்டாங்கொவத்துர் ஒன்றியம்,

219-அனுமந்தை கிராமம், குணவாகக்கம் திஞ்சல்,
செங்கல்பட்டு வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 603 002.

M. லட்சுமி மாசிலாமணி
தலைவர்.

நாள்.....

- 2 -

நிபந்தனைகள்:-

1. 29, 3, 2012ல் முதல் க்ளம் 2ம் க்ளம், 3ம் க்ளம், 4ம் க்ளம் கட்ட ஏற்கனவே அமைதி அளிக்கப்பட்டிருக்கிறது.
2. இக்கட்டிடம் கட்டுவது தொடர்பாக நிர்வாக சட்ட தொகுப்பு விதிகள் மற்றும் தீர்மானம் உரிமையுடைய தலைப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பாதுகாப்பு அம்சங்களையும் கொடைதரக் கட்டிடம் அமைக்கப்படவேண்டும்.
3. மைய மற்றும் மாநில அரசு, பிற துறைகளிடமிருந்து சம்மதிக்கப்பட்ட சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளின் கீழ் குடிநீர் கட்டிடங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும்.
4. மழை நீர் சேகரிப்பு தொட்டிகள் அமைக்கப்படவேண்டும்.
5. துணை இயக்குனர், நகர ஊரமைப்பு இயக்ககம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகளை ந.க.5057/2011/செ.ம.3 நாள் 4.9.2012, ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளை 1 முதல் 2-ஐ நிறைவு செய்திருக்க வேண்டும்.
6. துணை இயக்குனர், நகர ஊரமைப்பு இயக்ககம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகளை ந.க.5057/2011/செ.ம.3 நாள் 4.9.2012-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள 1 முதல் 12 வரைபடமான நிபந்தனைகளை நிறைவு செய்திருக்க வேண்டும்.
7. கமிட்டிநாடு ஊராட்சிகளை சட்டம் 1994-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மேற்படி பலமாடி கட்டிடக்கட்டுமான நிர்வாகம் செங்கல்பட்டில் கட்ட வரையில் பிரதி வருடம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்தப்படவேண்டும்.
8. மேற்படி வரைபட அமைதி வேறு ஒருவருக்கு மாற்றத்தக்கதல்ல. உரிமையாளர்/சொந்தக்காரர் அல்லது இடம் இவற்றில் எந்த மாற்றமும் ஏற்படாமலில் 50% கட்டணம் செலுத்தி தக்க ஆவணங்களுடன் உரிமைகளை மாற்றிக் கொள்ளவாம்.
9. அக்கட்டுக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் நகல் கட்டுமானம் நடைபெறப்போது அல்லாததில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நினைப்பீட்டுக வேண்டும்.

இவைபடி- அக்கட்டுக்கப்பட்ட வரைபட
நகல்கள்- 2

தலைவர்
குணவாகக்கம் ஊராட்சி மன்றம்

பெற்றநர்
உரிமையாளர்,
மகேந்திரா ரெஸிடென்சியல் டெவலப்பர் பிரிவு
நிர்வாக அலுவலகம்,
மகேந்திரா வேரிசூர் கட்டிட,
செங்கல்பட்டு.

செங்கல்பட்டு ஊராட்சி
காட்டாங்கொவத்துர் ஒன்றியம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

