

PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER, PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT
UNION AT CHITLAPAKKAM, CHENNAI - 600 064.

Present : Thiru. A. BASKARAN, M.A.,

141

D.Dis. 83/4/2019/A4

Date. 15/10/2019.

Sub: PLANNING PERMISSION - Building - Panchayat Union Punitha
Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at
Vengal... Village in S.No. old 62 pt, new 378/8 pt, 9 pt
Plot No. B- Planning Permission - Granted.
Ref: 1. Application from Thiru / Tmt. S. Samuel David

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. S. Samuel David
Residing at P.No. 2/355, Gandhi St, Santhosapuram Selaiyu, Chennai-73,
of Vengal... Village in S.No. old 62 pt, new 378/8 pt, 2 378/9 pt
Plot No. B- who was proposed to construct a residential building as per plan approved and
returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

To
Thiru / Tmt. S. Samuel David
2/355, Gandhi Street,
Santhosapuram (Vengal)
Selaiyu.

S. Samuel David

முன்னிலை - திரு.ம.பாஸ்கரன் B.Sc.

க.உ.எண். 182/2019

ப.மு.எண். 536/2019

நாள் 17.10.2019

Plot B

பொருள்

கட்டிட, வரைபட அனுமதி **மீட்டர்** ஊராட்சி -
83051420 கிராம தெரு /
ரோடு புல எண். 6201, 328/597, 991 மனை எண்.
B' ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு -
முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி S. சாஜைவேலு என்பவருக்கு அவர்களின் மனு நாள். 16.10.19
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ப.மு.எண். 8314/2019

உத்தரவு -

திரு. / திருமதி S. சாஜைவேலு என்பவருக்கு **மீட்டர்** கிராமம் தெரு புல எண். 6201, 328/597, 991 மனை எண். B' ஆகிய பகுதிகளில் கட்டிடம் / சுற்றுச்சுவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம் தளம் பேரும்படி வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.


இந்த அனுமதியானது ம தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 25000 ரூபாய் **மீட்டர்** எண். 52824 நாள் 17.10.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன் பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

Samuel Dan

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்கும் இடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காமலே அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சுருதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாகிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாவிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.


தனி அலுவலர்
வேங்கைவாலை ஊராட்சி
 கிராம ஊராட்சி
 புலித்தோட்டமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்
 திரு. திருமதி. S. சாந்தா
 தொ. 2/355 கிராம ஊராட்சி.
 ஈரோடு மாவட்டம்.
 வேங்கைவாலை. 73



Present : Thiru. A. BASKARAN, M.A.,

Date. 15/10/2019.

D.Dis. 8313 / 2019 / A4

Sub: **PLANNING PERMISSION** Building - Panchayat Union Punitha Thomaiyar Malai at Chitlapakkam - Construction of building at Vengalasal Village in S.No. Old 62 pt, New s.no: 378/8 pt, 9 pt
Plot No. A- Planning Permission - Granted.
Ref: 1. Application from Thiru / Tmt. S. Samuel David

ORDER :

Permission is granted to Thiru / Tmt. S. Samuel David
Residing at P.No. 2/355, Gandhi street, Santhosapuran Selaiyur, Chennai 73.
of Vengalasal Village in S.No. Old 62 pt, New s.no: 378/8 pt & 378/9 pt
Plot No. A- who was proposed to construct a residential building as per plan approved and returned which will be in force for a period of Five years from the date of issue the order.

CONDITIONS

1. This order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government and C.M.D.A.,
2. No encroachment should be made on any government land, poramboke etc.
3. The approved building plan should be kept at the proposed site at all times during construction of the said residential building.
4. Previous approval should be obtained before any deviations are made from the approved plan.
5. This proceedings and approval of plans will not confer any right on the part of the individual to contravene the rules on the provisions of the act.
6. The new construction should always be kept clean so that it may not nuisance to the public.
7. The applicant should not occupy the building without obtaining the certificate of occupation from this office.
8. The drains in the building should be constructed in such a way within the compound so that the effluent does not spill over to the road or adjacent compound.
9. The applicant should construct RAIN WATER HARVEST STRUCTURE within the compound.

COMMISSIONER
PUNITHA THOMAIYARMALAI PANCHAYAT UNION
at Chitlapakkam

To
Thiru Tmt. S. Samuel David
No: 2/355, Gandhi street,
Santhosapuran, (Vengalasal)
Selaiyur.

Samuel David

முன்னிலை - திரு. ம. பாஸ்கரன் B.Sc.

ப.மு.எண்: 151/2019

ப.மு.எண்: 1534/2019

நாள்: 17.10.2019

பொருள்

கட்டிட வரைபட அனுமதி - ஜெய்நவாபு ஊராட்சி -
SR. 629442 கரந்தி தெரு /
 ரோடு, புல எண்: 6297, 328/SP1, 991 மனை எண்.
A ஆகியவற்றில் கட்டிடம் / கற்றுச்சவர் / கிணறு -
 முதலியன கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை

1. திரு. / திருமதி S. சாஜைத் தேவன்
 அவர்களின் மனு நாள்: 16.10.19
2. ஆணையாளர், புனிததோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
 அவர்களின் ப.மு.எண்: 8313/2019.

உத்தரவு -

திரு. / திருமதி S. சாஜைத் தேவன் என்பவருக்கு
ஜெய்நவாபு ஊராட்சி -
SR. 629442 கரந்தி தெரு
 புல எண்: 6297, 328/SP1, 991 மனை எண் A ஊராட்சி ஆகிய பகுதிகளில்
 கட்டிடம் / கற்றுச்சவர் / கிணறு / கழிப்பிடம் / குளியலறை / கடைகள் முதல் தளம் / இரண்டாம்
 தளம் / பேருந்து வண்டிகள் நிறுத்துமிடம் ஆகியவைகள் கட்டுவதற்கு கீழ்க்கண்ட
 நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்பட்டது.

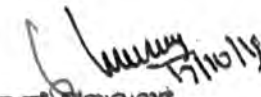
இந்த அனுமதியானது ம் தேதி வரை ஒரு ஆண்டுக்கு
 செல்லுபடியாகும். அனுமதி கட்டணம் ரூ. 76130/- ரூபாய் ௦7/௧9
ஜெய்நவாபு ஊராட்சி (ப.மு.எண்: 52822) செலுத்தியமைக்கான பல வகை ரசீது
 எண் 52822 நாள்: 17.10.19 மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன்
 இணைக்கப்பட்டு உள்ளன.

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடத்தின் முன்பக்கத்தில் 3.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும், பின்பகுதியில் 3.5 மீட்டருக்கு
 குறையாமலும் இரு பக்கங்களிலும் 1.5 மீட்டருக்கு குறையாமலும் இடைவெளி விடப்பட்டிருக்க
 வேண்டும்.
2. தமிழ்நாடு ஊராட்சியின் 1995-ம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின்படி சென்னை பெருநகர்
 வளர்ச்சிக் குழும விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருந்தல்
 வேண்டும்.
3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்பந்தமில்லாத
 வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

S. S. S.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும்பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ காராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை வேண்டும்.
5. இந்த உத்திரவில் அனுமதிக்கப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்காவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
6. அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் சுருதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் / நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்திரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
7. கட்டிடம் கட்ட உத்திரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாமிருந்தால் மேற்படி உத்திரவை ரத்து செய்ய தனி அலுவலருக்கு உரிமை உண்டு.
8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமாக பொதுச் சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் அவசியம்.
9. மனுதாரர் கட்டிடத்தை கட்டி முடித்த பின்பு இவ்வலுவலகத்திலிருந்து சான்றிதழ் பெற்ற பின்பே குடிபுக வேண்டும்.
10. கட்டிடத்திலிருந்து வெளிவரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்களும், கழிவுநீர் தொட்டிகளும் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
11. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டிடம் இருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்து தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்து மற்றும் உறுப்பினர், செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்து அனுமதி பெற்றிட வேண்டும்.
12. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள்ளாக தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.
14. கட்டிடத்தில் மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு கண்டிப்பாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.


 தனி அலுவலர்
 தனி அலுவலர்
 வேங்கைவாசல் ஊராட்சி
 புனிததோஷம்மயார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்
 திருத்திருமதி. S. Anandam
 05/355 கிராமத்தே.
 கட்டிடம்
 அலுவலகம். 05/355

