



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

Applicant No.

210000

217551

19.01.2022

Indian Overseas Bank

| | | | |
|---|---------------|---|--------------------------------------|
| திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No) | | PPA/WDCN07/10248/2021 | |
| மண்டலம்/ Zone | கோட்டம்/ Ward | அனுமதி நாள்/ Approval Date | மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date |
| N07 | N082 | 27/01/2022 | 27/12/2021 |
| மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address | | Mr A Rathinam-NO:20 ANDERSON ROAD, AYANAVARAM ,CHENNAI-23 | |
| சேவையின் தன்மை / Service Type | | Demolition and Reconstruction | |
| மனை அமைவிடம் / Plot address | | Block No:12,Ward-C,Plot No:84, 85A & 86, Survey No:T.S No:114 & 115,Ambattur, DEVASSY STREET,GNANAMURTHY NAGAR,PATTARAVAKKAM, Menambedu, Chennai. | |
| CMDA Development Charges | | 12200 | |
| Infrastructure Charges | | 284200 | |
| Regularisation Charges - Land | | 38600 | |
| மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.) | | 335000 | |

Amount (in words): Rupees Three Lakh Thirty Five Thousands Only

Amount 985750
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2027

Permit Valid upto 26/01/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 27-Jan-2022 (17:35:20)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பகிர்விற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

(ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (1972-ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54-ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் படி, (1972-ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உடனடிமுடிவுக்குப் பிற்பாற குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மொசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூட்டர் வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பிக்க ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி
Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

| | | | |
|---|----------------|--|--------------------------------------|
| கட்டிட அனுமதி எண் / Building Plan No | | கட்டிட அனுமதி எண் / Plan Submission No | |
| BA/WDCN07/00365/2022 | | PPA/WDCN07/10248/2021 | |
| மண்டலம் / Zone | கோட்டம் / Ward | அனுமதி நாள் / Approval Date | மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date |
| N07 | N082 | 27/01/2022 | 27/12/2021 |
| மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address | | Mr A Rathinam-NO:20 ANDERSON ROAD, AYANAVARAM ,CHENNAI-23 | |
| சேவையின் வகை / Service Type | | Demolition and Reconstruction | |
| மனை அமைவிடம் / Plot address | | Block No:12,Ward-C,Plot No:84, 85A & 86, Survey No:T.S No:114 & 115,Ambattur, DEVASSY STREET,GNANAMURTHY NAGAR,PATTARAVAKKAM,Mcnambedu, Chennai, | |
| Building License Fees | | 96700 | |
| Demolition Fees | | 25600 | |
| Plan Charges - Others | | 1050 | |
| Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE | | 14300 | |
| Road cut charges - CMWSSB, WATER | | 10700 | |
| Road cut charges - TNEB | | 10700 | |
| Scrutiny Fees | | 2200 | |
| Security Deposit | | 198800 | |
| Security Deposit For Display Board | | 1500 | |
| Tentative improvement charges | | 152400 | |
| Workers Welfare Board | | 136800 | |
| மொத்தக் கட்டணம் / Total (In Rs.) | | 650750 | |

Amount (in words): Rupees Six Lakh Fifty Thousands Seven Hundred Fifty Only

Amount 985750
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for Demolition and Reconstruction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 26/01/2027
Permit Valid upto 26/01/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 27-Jan-2022 (17:37:50)
Executive Engineer (T.P.)