



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
 நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
 திட்ட அனுமதி
Planning Permission

Applicant has remitted an amount of
 Rs 1,73,000/- towards MDC
 Charges for C.P.V.S.S.D. (V.P.C.)
 DD No. 266515
 23/12/2021
 Axis Bank

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
 (Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN07/09792/2021	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுமொப்ப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N083	05/01/2022	13/12/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr P R MUTHU GPA FOR Mr A KISHORE KUMAR- NO:11/27, AMMAN KOIL STREET, PARK TOWN, CHENNAI- 600 003	
சேவையின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:25, Ward No:E,Plot No:D Part, Survey No:T.S No:115/9,Old S No:440/3Part, PERUMAL KOIL STREET,AGRAHARAM,KORATTUR,Korattur, Chennai, 600080	
CMDA Development Charges		10000	
Infrastructure Charges		232500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		242500	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Forty Two Thousands Five Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 266514 Amount 628550 Date: 23/12/2021 Bank: AXIS-BANK LTD.
 (In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
 New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 04/01/2027
 Permit Valid upto 04/01/2027



Digitally Signed by K Sundararajan
 Date: 05-Jan-2022 (17:36:46)
 Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
 குறிப்பு

- (அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) பிரிவு (3) 9- C யின் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகார பரமிவிற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- (ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ன் படி, (1972 - ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அனுமதிக்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
- (இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல் தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறையாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான குறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போல் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவே, முழுமையாக திரும்பப் பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
- (ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட யூர்வனாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமீபித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செயல் உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதலீட்டாளக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உண்டாகின்றது. பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வங்க விலும்பும் வந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உடன் உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிகளை நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

Proprietor



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission

(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		கட்டிட அனுமதி எண்/Plan Submission No.	
BA/WDCN07/00088/2022		PPA/WDCN07/09792/2021	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுக்கொடுக்கப்பட்ட நாள் / Application Date
N07	N083	05/01/2022	13/12/2021
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Mr P R MUTHU GPA FOR Mr A KISHORE KUMAR - NO:11/27, AMMAN KOIL STREET, PARK TOWN, CHENNAI- 600 003	
சேவையின் தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Block No:25, Ward No:E,Plot No:D Part, Survey No:T S No:115/9,Old S No:440/3Part, PERUMAL KOIL STREET,AGRAHARAM,KORATTUR,Korattur, Chennai 600080	
Building License Fees		69900	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14500	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		10900	
Road cut charges - TNEB		10900	
Scrutiny Fees		1800	
Security Deposit		163200	
Security Deposit For Display Board		1500	
Workers Welfare Board		112300	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		386050	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Eighty Six Thousands Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 266514

Amount 628550
(In Rs.):

Date: 23/12/2021

Bank: AXIS BANK LTD.

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரையட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு
Permit Valid upto

04/01/2027

04/01/2027



Digitally Signed by K
Sundararajan
Date: 05-Jan-2022 (17:38:16)

For DEVI SUTTERS
Executive Engineer (T.P.)

Proprietor