

149

18



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
கட்டிட அனுமதி

Building Permission
 (1919 ஆம் ஆண்டில் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)
 (1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		திட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN14/04910/2020		PPA/WDCN14/07250/2019	
கோட்டம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பப்பட்ட நாள் / Application Date
N14	N189	06/11/2020	24/10/2019
மனுதாரர் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		Ms ROHAAN CONSTRUCTIONS PVT LTD REP.BY ITS Mr S GOMATHYALWAR GPA FOR Mr D BASHYAM And Mrs R RAMYA BHARATHI-PLOT NO 80 DOOR NO 7/173 ,1ST FLOOR PUSPHA NAGAR ,BHARATH STREET MEDAVAKKAM, CHENNAI 600 100	
வண்பாட்டு வகை / Service Type		New Construction	
வரை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:42A, Survey No:S.No:636/17, Kamakottu Nagar 2nd Street,Kamakottu Nagar,Pallikaranaï,Pallikaranaï, Chennai, 600100	
Building License Fees		61200	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14700	
Road cut charges - CMWSSB WATER		11000	
Road cut charges - TNEB		11000	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		153800	
Workers Welfare Board		105800	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		359150	

Amount (in words): Rupees Three Lakh Fifty Nine Thousands One Hundred Fifty Only

Payment Details:

DD Number: 008824 Amount 589950 Date: 16/10/2020 Bank: HDFC BANK
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 05/11/2025
Permit Valid upto 05/11/2025



Digitally Signed by A S Murugan
Date: 06-Nov-2020 (13:03:40)

Executive Engineer (T.P.)

For ROHAAN CONSTRUCTIONS PVT. LTD.
S. Suleyman
Director.

153

Applicant has remitted an amount of
 Rs. 1,35,000/ towards MIDC
 Charges of M.W.S.S.B. Vide
 DD.No. 008826 dated
 16.10.2020 drawn on
 H.D.E.C. Bank



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
Greater Chennai Corporation
 நகரமைப்பு பிரிவு
Town Planning Section-Works
 திட்ட அனுமதி
Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
 (Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN14/07250/2019	
வண்டல்/ Zone	காட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுப்பாட்ட நாள் / Application Date
N14	N189	06/11/2020	24/10/2019
மனுப்பாளர் பெயர் மற்றும் முகவரி / Applicant name & address		Ms ROHAAN CONSTRUCTIONS PVT LTD REP BY ITS Mr S GOMATHYALWAR GPA FOR Mr D BASHYAM And Mrs R RAMYA BHARATHI-PLOT NO 80 DOOR NO 7/173 ,1ST FLOOR PUSPHA NAGAR ,BHARATH STREET MEDAVAKKAM, CHENNAI-600 100	
சேவை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Plot No:42A, Survey No:S.No:636/17, Kamakotti Nagar 2nd Street,Kamakotti Nagar,Pallikarandi,Pallikaruni, Chennai, 600100	
CMDA Development Charges		9500	
Infrastructure Charges		221300	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		230800	

Amount (in words): Rupees Two Lakh Thirty Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 008824 Amount 589950 Date: 16/10/2020 Bank: HDFC BANK
 (In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்புளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி
 New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 05/11/2025
 Permit Valid upto 05/11/2025



Digitally Signed by A S Murugan
 Date: 06-Nov-2020 (12:59:44)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்
 குறிப்பு

- (அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ம் 35-வது சட்டம்) பிரிவு (3) - C விடயம் படி சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுத்தர்ப்பு அறிக்கையிட்ட அறிக்கை படி விற்ற உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.
- (ஆ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ம் 35-வது சட்டம்) ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ம் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1), பிரிவு 54-ம் படி திட்ட குழுத்தர்ப்பு முடிவில் அப்படி அனுமதியின் பரதிகம்பட்டியுட்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ம் படி (1972-ம் 35-வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22-ம் படி அரகக்கு இரண்டு மாத கால அகவை சந்திக்கும் மெய்முதலிடு செய்யலாம்.
- (இ) மனுப்பாளர் தனது மனுவில் கொடுத்த தகவலை தகவல் தவறான முறையில்கூட உண்மைக்குப் புறம்பான குறையான மற்றும் தடைகுறை வரக்கூடியதாக மாற்றக் கூடியவாறு மாற்றம் செய்யாத வகையிலும் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை மீறாமல், முழுமையாக திருப்பி பெறவே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு முழு அறிவுகரம் உண்டு.
- (ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட முயற்சனாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தலின்மைய திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் உட்படுத்த ஆய்வுகளில் (கிரேய்ப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா தரப்பட்டதிரம் செய்த அறிக்கை பத்திரம் மெய்யும்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி சென்னை உரிமையுள்ளவராக என்று யட்டுவ சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டாளாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி சென்னை உரிமை உட்களது என்று பார்க்கப்படுகிறது. பெருநகர சென்னை வளக்க விகிதம் வீத தரும் விண்ணப்பதாரருக்கு கொடுத்திருக்கிற உட்க உரிமையை தவினை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அடர்மையு மெய்யுட்கு தனி தனி உரிமை கோரினால் அவர்க்கு அதனை பெருநகர சென்னை தகுதியுள்ள தீர்மானத்தின் மூலம் தீர்வுக் கொடுக்கலாம். இக்கலை முடிவு செய்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பெருநகர அமைப்பு அம்.

For ROHAAN CONSTRUCTIONS PVT. LTD,

S. Suleyman

Director.

155

The project promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it, only after registering the Real Estate Project with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority as per the orders G.O.Ms.No.112, H & UD Department dated 22.06.2017 and Secretary (H & UD and TNRERA) No.No.TNRERA/261/2017 dated 09.08.2017.

~~78~~

For ROHAAN CONSTRUCTIONS PVT. LTD,

S. Suleyman

Director.