



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation  
நகரமைப்பு பிரிவு  
Town Planning Section-South Region

16/1  
Sundararaj

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)  
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

நகரமைப்பு பிரிவு  
16-1-19

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		PPA/WDCN15/06371/2019	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N15	N198	30/09/2019	20/09/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		VIKRAM CHANDIRAMANI GPA-No.28/61, Poes Garden, Chennai - 600086.	
மெம்பாட்டு தன்மை / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No.-,Block No.-,Plot No:41B PART & 41C, Survey No:1/385B & 1/386, SPRING GARDEN IST STREET,AKKARAI,SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
CMDA Development Charges		16500	
Infrastructure Charges		299300	
Regularisation Charges - Land		101000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		416800	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Sixteen Thousands Eight Hundred Only

Payment Details:

DD Number: 189640 Amount: 858350 Date: 23/09/2019 Bank: BANK OF BARODA  
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

அனுமதி கால முடிவு 29/09/2024

Permit Valid upto 29/09/2024



Digitally Signed by Sundararaj A  
Date: 30-Sep-2019 (13:41:44)

Executive Engineer (T.P.)

நிபந்தனைகள்  
குறிப்பு

(அ) தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ( 1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சிலிங்கு சென்னை பெருநகர் வன்ச்சி குழுமத்தால்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 ( 1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 டப் பிரிவு (1) பிரிவு 54 ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவின் கீழ் அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அடிக்கடி இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(ஆ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான குறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறையீடு மற்றும் தடைமுறை வழக்கத்திற்கு உள்ளான முறைகள், மொசடினாஸ் வழிமுறை ஆகியவற்றின் கீழ் பாதிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றுவோ, முழுமையாக திரும்பி பெறவோ, சென்னை பெருநகர்

(ஆ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிலரவத்திற்கு உத்தமக

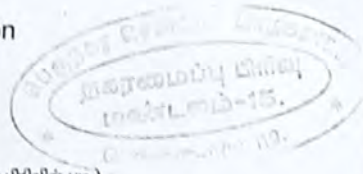
(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏதே நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உண் உரிமையை தனிதாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மீதம் பெற யாரும்தான் தனி தனி உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியின் தீர்மானத்தின் மூலம் தீர் த்தக் கொள்ளலாம்.



163  
SURAIIYA.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி  
Greater Chennai Corporation  
நகரமைப்பு பிரிவு  
Town Planning Section-South Region  
கட்டிட அனுமதி



Building Permission  
(1919 ஆம் ஆண்டின் சென்னை மாநகராட்சி சட்டம் 238 வது பிரிவின் படி)  
(1919 MCMC Act Section 238)

கட்டிட அனுமதி எண்/ Building Plan No		தட்ட அனுமதி எண்/Plan Submission No	
BA/WDCN15/04631/2019		PPA/WDCN15/06371/2019	
மண்டலம் / Zone	கோட்டம் / Ward	அனுமதி நாள் / Approval Date	மனுப்பெய்த நாள்/ Application Date
N15	N198	30/09/2019	30/09/2019
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		VIKRAM CHANDIRAMANI GPA-No.28/61, Poes Garden, Chennai - 600086.	
சேவையளவு தகவல் / Service Type		New Construction	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:-,Block No:-,Plot No:41B PART & 41C, Survey No:1/385B & 1/386, SPRING GARDEN IST STREET,AKKARAI,SHOLINGANALLUR,Sholinganallur, Chennai, 600119	
Building License Fees		105300	
Plan Charges - Others		1050	
Road cut charges - CMWSSB SEWERAGE		14700	
Road cut charges - CMWSSB, WATER		11000	
Road cut charges - TNEB		11000	
Scrutiny Fees		600	
Security Deposit		37200	
Tentative improvement charges		100700	
Workers Welfare Board		160000	
மொத்தக் கட்டணம்/ Total (In Rs.)		441550	

Amount (in words): Rupees Four Lakh Forty One Thousands Five Hundred Fifty Only

Payment Details:  
DD Number: 189640      Amount 858350      Date: 23/09/2019      Bank: BANK OF BARODA  
(In Rs.):

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்புளிக்கப்பட்ட வரையட நகலின்படி அனுமதி  
Sanctioned for New Construction Subject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

இந்த அனுமதி 29/03/2020 ஆம் தேதிக்குள் வேலை தொடங்காவிட்டால் காலாவதியாகிவிடும் தொடங்கப்பட்டிருந்தால் கட்டிட அனுமதி முடிவு நாள் 29/09/2024

This Sanction will expire if the construction is not started with in 29/03/2020

If Construction started Building Permit is valid up to 29/09/2024



Digitally Signed by Sundararaj A  
Date: 30-Sep-2019 (13:43:35)  
Executive Engineer (T.P.)